

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

be
a
B
Sta



07018000

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

19-01-2007

Griffie
De Hoofdgriffier

Ondernemingsnr
Benaming
(voluit)

886.561.885

ConcreteMasters

Rechtsvorm **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Zetel **Swinnenwijerweg 12 - 3600 Genk**

Onderwerp akte · OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Yves Tuerlinckx, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Tuerlinckx Luc & Yves, geassocieerde notarissen te Bilzen, Romboutstraat 6, op 17 januari 2007, nog ter registratie over te leggen, blijkt dat een vennootschap werd opgericht als volgt.

IDENTITEIT VAN DE OPRICHTERS

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **CHRISTIAN BOELEN**, met maatschappelijke zetel te 3740 Bilzen (Kleine-Spouwen), Jaak Vandersanden-sstraat 40, rechtspersonenregister Tongeren - BTW BE - 0870.793.744
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SERVICE SUPPORT**, met maatschappelijke zetel te 3770 Riemst, Monseigneur Simenonlaan 8, rechtspersonenregister Tongeren - BTW BE - 0870.792.358.
3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **CLEANING & RENOVATION SUPPORT**, met maatschappelijke zetel te 3990 Peer, Rustoordlaan 27, rechtspersonenregister Hasselt - BTW BE - 0869.886.201.

RECHTSVORM - BENAMING

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "CONCRETEMASTERS".

ZETEL

De zetel van de vennootschap is bij de oprichting gevestigd te 3600 Genk, Swinnenwijerweg 12.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiening, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen. De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk. Alle schattingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals aller verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen. Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere, zowel voor haar rekening van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen. Als ook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel -en betonwerken, dakwerken terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingwerken, vloer -en tegelwerken, plafonneringwerken en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties in onderhoudswerken. Warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit. Gevelreinigingenwerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonneweringen, restauratie van monumenten, geklasseerde gebouwen. Waterbouwkundige werken zoals de eigenlijk zee -en stroomwerken waaronder het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen, de uitbaggering. Bijzondere grondwerken zoals boringen, pellingen, uitdiepen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heilwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes. Onderneming voor alle vormen van

Op de laatste blz van Luik B vermelden

Recto

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso

Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2007 - Annexes du Moniteur belge

bodemsanering Draineringswerken en het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevoelen van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden. Alle andere grondwerken die niet elders worden vernoemd. Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen. Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatieterreinen. Voor alle inrichtingen, complexen en gebouwen, zowel industriële als residentiële, sport –en amusementsinrichtingen, als hospitalen, en ziekenhuizen zowel in de privé als in de publieke sector:

a) Uit te voeren in alle beroepssectoren, gespecialiseerd of niet, de verkoop, de verhuring en het ontlenen of alle werken in het kader der diensten die betrekking hebben op de techniek, het beheer, de bewaking, de bescherming, de veiligheid, het onderhoud, de hulpverlening.

b) Te promoveren door investering, financiering of lening, alle installaties van materiaal en alle grondstoffen, producten, systemen ideeën en brevetten die betrekking hebben op de techniekers nodig voor hun werking en hun uitbating

c) Te waarborgen het materiaal, de grondstoffen en de gebruikte producten zowel als de installaties die worden uitgebaat, beheerd of onderhouden, ontwerpen en maken van beurzen in binnen en buitenland.

Wegenbouw en bouw van niet metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegvelden en startbanden van niet metalen kunstwerken zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's zwembaden, kolenopslagplaatsen, as kuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren enz, eveneens de roteringswerken. Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en pijpen, de leidingen voor water –en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels. Het bouwen, aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen. Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat dies meer. Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten. Het transporteren van alle vast, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten, witloof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw –en installatie materialen Groot –en kleinhandel van bouwmaterialen. Het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen. Het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk. Algemene bouw werkzaamheden, omvat de bedrijvigheden welke betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen. Schoorsteen –en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijkheidsovens, en andere soort gelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten. Slopswerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen en het wegruimen. Voegwerken, stukadoorswerken, plafonneer –cementeer en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes, gips –en staffwerken en ornamenten. Het leggen industriële vloeren en polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren, Het leggen van vloer beschermingslagen, de vloerbedekkingen met monolithisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur – of synthetische mortel, industriële kunstharzbedekking met inbegrip van muuroverlappingsen. Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non –ferro –metalen. Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt –of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen. Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische –en geluidsisolatie. Het plaatsen van gyprocwanden. Vloerbekleding en muurbekleding, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren. Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand terugstellen van onder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beraards, historische textiele wandbekledingen historische gecoupeerd stucwerk, historisch schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water –en wind molenmechanismen. Arduin –en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen. Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen. Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk. Het timmer –en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, het plaatsen van houten en plasticdeuren en plinten. Het plaatsen van houten en plastic vensterluiken. Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren. Het plaatsen van valse schutsels en valse zolderingen in hout. Het plaatsen van aanbouwkeuken en badkamers. Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van rooster, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken. Het plaatsen van alle soorten dakgoten het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen. Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton. Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk. Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer plastic. Metaalconstructies, montage –en demontagewerken buis –en andere soortgelijke constructies. Het plaatsen van woonunits. Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties. Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen. Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood –en zinkwerk, installatie van waterverzachters, het bedekken van daken in non –ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstelling –en onderhoudswerken. Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders –brandertehnicus. Alle elektriciteitswerken zowel in privé –gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen rivieren,

zee –en luchtwegen. Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties enzovoorts.

De vennootschap mag tevens alle roerende, onroerende industriële, commerciële, burgerlijke, financiële, handelsnijverheid, bedrijfstechnische en bedrijfseconomische verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; de vennootschap mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven. Zowel rechtstreeks als door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, samensmelting concessie of mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. De vennootschap zal zicht mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of op andere wijze in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan ook functies van bestuur of vereffenaar van andere vennootschappen oefenen. De vennootschap mag in alle plaatsen van binnen en buitenland exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, verkoopsburelen, bijhuizen, opslag –en bewaarplaatsen, agentschappen of hoe genaamd ook, oprichten.

Deze opsomming is verklarend en geenszins beperkend.

GEPLAATST EN GESTORT KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt éénentwintig duizend euro (€ 21.000). Het is verdeeld in tweehonderd en tien (210) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigt het tweehonderd tiende (210e) deel van het maatschappelijk kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig volstort

Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte gedeelte van het kapitaal gedeponereerd werd bij de KBC Bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling.

SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL

Het kapitaal is samengesteld uit inbrengen in geld.

WINST en RESERVERINGEN

Winstverdeling Op de winst wordt jaarlijks vijf ten honderd voorafgenomen voor de vorming van een wettelijke reserve. Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer de reserve één/tiende heeft bereikt van het kapitaal. Ze wordt opnieuw verplichtend indien om gelijk welke reden, de reserve aangetast is. Het overblijvend saldo krijgt de bestemming die de algemene vergadering geeft, gebaseerd op het voorstel van de zaakvoerders in de geest van hetgeen hieromtrent voorzien wordt in het Wetboek van Vennootschappen. De uitbetaling van de dividenden zal gebeuren op plaats en datum door de zaakvoerder te bepalen.

Vereffening – verdeling : Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto actief verdeeld onder de vennoten. Zijn alle maatschappelijke aandelen niet in gelijke mate volgestort dan zullen de vereffenaars, vooraleer de bewerkingen der uitkeringen te beginnen, het evenwicht herstellen hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen hetzij door voorafgaandelijk terugbetaling in specien te doen in voordeel van die aandelen die voordien zijn volgestort in een grotere verhouding. Het netto actief wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot de aandelen die zij bezitten. Elk aandeel geeft recht op een gelijk deel.

BOEKJAAR

Het boekjaar loopt van één januari tot éénendertig december

Het eerste boekjaar loopt vanaf vandaag tot éénendertig december tweeduizend en zeven.

JAARVERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op éénendertig mei om achttien uur, ten maatschappelijke zetel of in elke andere plaats in het bericht van de bijeenroeping vermeld.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden op éénendertig mei tweeduizend en acht.

OMVANG EN WIJZE VAN UITOEFENING VAN BESTUUR

Artikel 15 Bevoegdheid der zaakvoerder(s)

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Nochtans zal (zullen) de zaakvoerder(s) het voorafgaande akkoord van de algemene vergadering van de vennoten moeten bekomen voor elke akte houdende vervreemding van of hypotheekstelling op onroerende vennootschapsgoederen, voor deelneming aan de oprichting of aan de kapitaalverhoging van een vennootschap, voor enige rechtshandeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan vijftientwintig duizend euro (€ 25 000,00).

Evenzo, wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt en het bestuur van de vennootschap wordt gevoerd door een derde, zal het voorafgaand akkoord van de enige vennoot handelend terzelfdertijd als algemene vergadering moeten worden bekomen door de externe zaakvoerder voor zelfde handelingen.

Deze bevoegdheidsbeperking kan niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet nadat zij openbaar is gemaakt.

BENOEMINGEN

De vergadering heeft het aantal zaakvoerders op één bepaald, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CLEANING & RENOVATION SUPPORT, met maatschappelijke zetel te 3990 Peer, Rustoordlaan 27, rechtspersonenregister Hasselt - BTW BE - 0869.886.201, als niet-statutair zaakvoerder te benoemen voor onbepaalde duur, die aanvaard heeft

Luik B - Vervolg

De algemene vergadering heeft vastgesteld dat, overeenkomstig artikel 61 §2 van het Wetboek van Vennootschappen, de heer VANDEREYCKEN Benjamin Theo Paula Ghislain, wonende te 3990 Peer, Rustoordlaan 2, aangeduid werd als vaste vertegenwoordiger voor de vennootschap-zaakvoerder BVBA CLEANING & RENOVATION SUPPORT.

VOLMACHT

De oprichters hebben bijzondere volmacht gegeven aan de CVBA DIENSTCENTRALE, te 3500 Hasselt, Sint-Truidersteenweg 145, RPR Hasselt – BTW BE – 0864.352.647, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de nodige formaliteiten te vervullen bij het ondernemingsloket, alsook bij alle administraties.

Voor analytisch uittreksel uitsluitend bestemd voor neerlegging ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

(get.) Yves Tuerlinckx, geassocieerd notaris

Tegelijk hiermee neergelegd.

- voor eensluidend afschrift van de oprichtingsakte,
- uittreksel van de oprichtingsakte