

**Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akteVo
beho
aan
Belg
Staat

07037417

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

28-02-2007

De Hoofdgrieffier

Ondernemingsnr 887.570.388

Benaming · **MOVA PROJECTS**
(voluit)

Rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Socialestraat 8 G bus 1
3600 GenkOnderwerp akte : **BVBA: oprichting**

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Geraldine COPS te Maaseik, Maastrichtersteenweg 85, op drieëntwintig februari tweeduizend en zeven, werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht, onder de benaming "MOVA PROJECTS".

1) Vennoot-oprichter

Mejuffrouw **MARASCO Marisa**, administratief bediende, geboren te Genk op vier oktober negentienhonderd zeventig, (Identiteitskaartnummer: 467 0117011 19 – Rijksregisternummer: 70.10.04 074-85), ongehuwd, van Belgische nationaliteit, wonende te 3600 Genk, Socialestraat 8 G bus 1.

2) Naam

De vennootschap wordt als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "**MOVA PROJECTS**".

3) Zetel

De vennootschap is gevestigd te 3600 Genk, met als eerste adres Socialestraat 8 G bus 1. Hij kan, zonder statutenwijziging, door beslissing van de enige zaakvoerder, of alle zaakvoerders samen, overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandstalige taalgebied of het tweetalige Brussels hoofdstedelijk gebied. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De enige zaakvoerder, of alle zaakvoerders samen, mogen ook bijhuizen, filialen, administratieve zetels, uitbatingen, agentschappen, kantoren en bewaarplaatsen oprichten in België en in het buitenland, mits inachtneming van de taalwetgeving betreffende de exploitatiezetels.

4) Doel

De vennootschap heeft tot maatschappelijk doel:

A. Voor eigen rekening

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

B. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden

I Bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/03/2007 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

b) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering.

c) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, voorschotten toestaan, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken, in de meest ruime zin, alle handels— en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving of deelneming op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen, vennootschappen of instellingen, die een gelijkaardig, analoog, samenhangend of aanverwant doel nastreven of wiens doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen, of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken. Het verwerven, aanhouden en beheren van participaties onder welke vorm ook in Belgische of buitenlandse vennootschappen, verenigingen, instellingen of ondernemingen.

De vennootschap mag zelf of door tussenkomst van derden, alle mogelijke handels-, nijverheids-, financiële, commerciële, roerende en onroerende handelingen en verrichtingen doen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het maatschappelijk doel, of welke dit doel op welke wijze ook kunnen verwezenlijken, bevorderen, uitbreiden of vergemakkelijken.

Zij mag zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, dit alles zowel in België als in het buitenland.

d) Het verlenen van assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies in de ruimste zin (met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen), bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; studie en advies inzake economische, financiële, fiscale, sociale, technische en bedrijfsorganisatorische aangelegenheden

e) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten, mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

f) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa

g) Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden.

h) De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

i) Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, systemen, methodes, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

II. Alle mogelijke immobiliënhandelingen, meer bepaald

a) Het adviseren, beheren, aanleggen van vermogens, zowel roerende als onroerende.

b) Het beleggen van haar vermogen in roerende en onroerende goederen

c) Het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, omvormen en afbreken, in leasing geven of nemen, valoriseren, renoveren, onderhouden, uitrusten, huren en verhuren, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen.

d) Alle basisakten opstellen.

e) Alle gronden verkavelen en valoriseren, alle grond- en wegeniswerken laten uitvoeren en voorzien van alle nutsvoorzieningen en uitrustingen.

Luik B - Vervolg

f) Bemiddelen in iedere onroerende transactie

g) Alle plaatsbeschrijvingen, kostenbegrotingen en schadebepalingen van alle onroerende goederen vaststellen en redigeren.

h) Het opmeten en op plan zetten van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, het maken van bouwkundige tekeningen en plannen, dit alles in de meest ruime zin van het woord.

i) Alle verrichtingen die betrekking hebben op alle activiteiten in verband met onroerende transacties van alle aard, in België en in het buitenland.

j) De huurfinanciering van onroerende goederen aan derden.

Dit alles in de meest ruime zin. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in titel IV van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.

De vennootschap mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag, zowel voor zichzelf, zowel als voor verbonden vennootschappen, zich borg stellen, aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere roerende en onroerende zekerheden en waarborgen verstrekken.

5) Maatschappelijk kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 €)**.

Het is verdeeld in honderd aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één/honderdste (1/100ste) ieder.

6) Inschrijving op het kapitaal: - inbreng in geld

Op voormeld kapitaal werd door de genoemde oprichter ingetekend voor honderd (100) aandelen, hetzij voor achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)

Op de aandelen werd door mejuffrouw MARASCO Marisa gestort in specien voor een bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00).

Zodat er thans een bedrag van **TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (€ 12.400,00)** ter beschikking is van de vennootschap.

Dit bedrag van **TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (€ 12.400,00)** werd gedeponereerd op rekening nummer 001-5144335-16 geopend bij de naamloze vennootschap Fortis Bank, op naam van de vennootschap in oprichting.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op drieëntwintig februari tweeduizend en zeven.

7) Tijdstip werking en duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte tijd te rekenen vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

8) Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot (vennoten)

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder, afzonderlijk handelend, vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Luik B - Vervolg

Tot gewone zaakvoerder wordt benoemd: mejuffrouw MARASCO Marisa, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

Aan de zaakvoerder(s) kan, onverminderd de vergoeding van zijn (hun) kosten, een bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. De algemene vergadering kan aan de zaakvoerder(s) toestaan om tijdens het lopende boekjaar voorschotten op hun bezoldiging op te nemen. De algemene vergadering kan hun tantièmes toekennen te nemen uit de beschikbare winst van het boekjaar.

9) Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

10) Datum en uur van de jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op tweede zaterdag van de maand juni om tien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

11) Eerste jaarvergadering en boekjaar

De eerste jaarvergadering (of) (gewone algemene vergadering) zal gehouden worden op de tweede zaterdag van de maand juni tweeduizend en negen om tien uur.

Het eerste boekjaar loopt vanaf één april tweeduizend en zeven tot éénendertig december tweeduizend en acht

12) Bestemming van de winst - Reserve - ontbinding

Van de winst zoals die blijkt uit de genoemde jaarrekening wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte storting.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

De wijze van vereffening wordt bepaald door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 Wetboek van Vennootschappen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit, onverminderd de verplichtingen opgenomen in artikel 189 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Geraldine COPS te Maaseik.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte dd 23/02/2007