



LAUR B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

be
z
B
St



07041279

NEERLEGGE ter GRIFFIE der
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE
BRUSSEL (Afdeling Brugge)

op: 08-03-2007

Griffie
De griffier,

Ondernemingsnr

0887785471

Benaming : KUVI
(voluit)

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Dumortierlaan 61
8300 Knokke-Heist

Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit een akte verleden voor Meester Eric Deroose, geassocieerd notaris te Knokke-Heist, op 03/03/2007
Vorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: KUVI

Zetel van de vennootschap. Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Duur . Onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van neerlegging ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Oprichters

1/ De Heer De Caluwé Kurt René, rijksregisternummer 611203 375 27, geboren te Zelzate op drie december negentienhonderd eenenzestig, echtgenoot van Mevrouw Colpin Yvonne na genoemd, wonende te 8300 Knokke-Heist, Konijnendreef 2.

2/ Mevrouw Colpin Yvonne, rijksregisternummer 631202 310 74, geboren te Dendermonde op vijf december negentienhonderd drieëntwintig, echtgenote van voornoemde Heer De Caluwé Kurt, wonende te 8300 Knokke-Heist, Konijnendreef 2.

Maatschappelijk kapitaal. achttienduizend zeshonderd (18 600,00) euro, verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder nominale waarde, geplaatst in specien en volledig volstort als volgt door De Caluwé Kurt voornoemd, voor inbreng in kontanten, tot beloop van negenduizend driehonderd euro waarvoor hem drieënnegentig gelijke aandelen worden toegekend en door Colpin Yvonne voornoemd, voor inbreng in kontanten, tot beloop van negenduizend driehonderd euro waarvoor haar drieënnegentig gelijke aandelen worden toegekend. Boekjaar . Van één juli tot dertig juni van het volgend jaar.

Reserve, winstverdeling, ontbinding . Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, lasten en afschrijvingen maakt de nettowinst uit van de vennootschap. Op deze winst wordt jaarlijks vijf procent vooraf genomen voor de wettelijke reserve . Deze verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds één / tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt . Zij ontstaat opnieuw, indien, om gelijk welke reden, het reservefonds verminderd werd.

Wat betreft het overblijvend saldo kan de algemene vergadering beslissen bij gewone meerderheid van stemmen, of het overgebracht zal worden op de rekening van het volgend jaar, ofwel, dat het zal gestort worden op een reservefonds dat zal dienen voor vernieuwing of grote herstellingen van het materieel, voor betaling van belastingen, voor compensatie van waardevermindering, voor de activabestanddelen, enzovoort. De overblijvende winst wordt aan de vennoten toebedeeld als dividenden in verhouding tot het aantal aandelen dat ieder van hen bezit. Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto - actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald, of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd worden en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 W Venn. Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling, moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terug betaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering in hun voordeel in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn. Alle niet opgevorderde dividenden verjaren ten voordele van de vennootschap vijf jaar na de bepaalde datum voor de uitbetaling ervan . Ingeval van ontbinding zal het maatschappelijk vermogen eerst aangewend worden om het passief van de vennootschap en de vereffeningkosten te dekken. Het batig saldo zal verdeeld worden onder de vennoten in evenredigheid met het aantal aandelen dat zij bezitten.

De eventuele verliezen zullen door de vennoten in dezelfde verhouding gedragen worden, zonder dat nochtans een vennoot verplicht moge worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

Zaakvoerders . De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen

Op de afsluitende akte zal worden vermeld: Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en, bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van de den te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/03/2007 - Annexes du Moniteur belge

**Luik B - Vervoer**

de algemene vergadering bevoegd is. De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. In alle akten waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) onmiddellijk voorafgegaan worden door deze woorden: "Voor KUVI, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, de (een) zaakvoerder.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering der vennoten. Het uitreden van een zaakvoerder, om welke reden ook, brengt zelfs als hij vennoot is, de ontbinding van de vennootschap niet teweeg. Wanneer wegens overlijden of om één of andere reden de functie van een zaakvoerder ten einde loopt, moet door de vennoot die de meeste aandelen bezit, een algemene vergadering bijeengeroepen worden binnen de maand na het beëindigen van de functie om in zijn vervanging te voorzien

Commissaris. geen

Doel: Artikel twee - Doel De vennootschap heeft tot doel: 1. Alle vastgoedoperaties of ermee verband houdende verrichtingen met name, de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, afbraakwerken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen. Het beheer van alle onroerende goederen, alsook het beheer van alle roerende goederen voor eigen rekening, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariseren van meubilair, het vervullen van de functie van syndicus, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken van projecten, bouwbegeleiding, enzovoort, zonder dat deze opsommingen beperkend zijn, en dit zowel in België als in het buitenland. 2. De aanneming en de uitvoering van alle openbare en private bouwwerken, alle onderaannemingen, afwerkingen en voltooiingwerken en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bouwvak in betrekking staan alsmede het fabriceren, de aankoop, verkoop, de consignatie, de vertegenwoordiging en commissiehandel van alle bouwmaterialen, grondstoffen en artikelen die bij het bouwen tussenkomen 3. Alle afbraakwerken 4. De coördinatie, de opvolging en het beheer van activiteiten en projecten zoals bepaald in punt 1. en 2. 5. Het optreden als tussenpersoon in de handel, dit in de ruimste zin van het woord. 6. Het verstrekken van operationeel, financieel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen 7. Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen 8. Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord. 9. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen. 10. Het beheren van bedrijfsruimtes en een onroerend patrimonium, het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan, dit alles in de ruimste zin. 11. Het beheren van een roerend patrimonium voor eigen rekening inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden. 12. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procédés. 13. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarna zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze 14. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin. De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren. Zij zal belangen mogen opnemen in alle bestaande of in het leven te roepen vennootschappen en ondernemingen in België of in het buitenland, waarvan het doel gelijkaardig of gelijkgesteld aan het hare zou zijn, en dit bij middel van inbreng, versmelting, onderschrijving, deelnemen, financiële tussenkomst of anderszins. De vennootschap mag al dan niet mits vergoeding optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachttrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke zekerheden, behoudens de wettelijke beperkingen terzake. Voornoemde opsomming is alleen aanhalend en geenszins limitatief.

Jaarvergadering. de laatste vrijdag van de maand december om elf uur.

Uitoefening stemrecht: Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem.

Niet-statutaire zaakvoerder: de bvba VI met zetel te Knokke-Heist, Konijnendreef 2. Ondernemingsnummer 0476 283.064. Opgenicht bij akte verleden voor notaris Bernard D'Hoore te Beernem op zeven december tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig december daarna onder nummer 20011222-232. Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Mevrouw COLPIN Yvonne, rijksregisternummer 631205 310 74, wonende te 8300 Knokke-Heist, Konijnendreef 2

Voor ontleidend uittreksel

Afgeleverd vóór de formaliteit van registratie overeenkomstig art. 173/1 van het Wetboek op de Registratierechten en is enkel bestemd om neergelegd te worden op de rechtbank van koophandel

Enc Deroose, geassocieerd notaris

Tezamen hiermee neergelegd: expeditie van de akte stichting - bankattest