

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



07051372

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

28-03-2007

Hasselt

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0888314716

Benaming :
(voluit): **ROPEDI**

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 3500 Hasselt, Genkersteenweg 303

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte van oprichting verleden voor notaris Fabienne HENDRICKX te Beringen op 23 maart 2007, blijkt dat

Oprichters

1/ De heer **HERMANS Jozef Maria Robert**, geboren te Hasselt op dertien december negentienhonderd negenentwintig, nationaal nummer 29.12.13 221-82, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, echtgenoot van mevrouw HERMANS Germaine Jeanne, geboren te Hasselt op drieëntwintig juli negentienhonderd vijfendertig, wonende te 3500 Hasselt, Genkersteenweg 303. Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Henri van Soest te Hasselt, op zestien oktober negentienhonderd éénenzestig, niet gewijzigd tot op heden.

2/ De heer **HERMANS Robert Peter**, geboren te Hasselt op elf augustus negentienhonderd tweeënzig, nationaal nummer 62.08.11 249-03, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, echtgenoot van mevrouw ALAERS Pascale Irène Joseph, geboren te Etterbeek op vierentwintig augustus negentienhonderd tweeënzig, wonende te 3520 Zonhoven, Halveweg 102. Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris André Hendrickx te Beringen, op vijf oktober negentienhonderd negenennegentig, niet gewijzigd tot op heden.

3/ De heer **HERMANS Peter Johan Jozef**, geboren te Hasselt op negentien september negentienhonderd drieënzig, nationaal nummer 63.09.19 275-56, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, uit de echt gescheiden en verklarende geen verklaring van echtelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3500 Hasselt, Heidebloemstraat 6.

4/ De heer **HERMANS Dirk Louis Georges**, geboren te Hasselt op zeven februari negentienhonderd achtenzig, nationaal nummer 68.02.07 253-09, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3500 Hasselt, Herderstraat 2A.

Naam - zetel - doel

Een naamloze vennootschap hebben opgericht onder de naam "ROPEDI", met zetel te 3500 Hasselt, Genkersteenweg 303, en met als doel:

Het beheer, in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen de huur, de verhuur en de onderverhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering en de verbouwing alsmede de aankoop, de oprichting en elke andere verwerving van onroerende goederen om ze ter uitoefening en ter uitbreiding van genoemde beheersactiviteit verder te blijven gebruiken.

- Het vervreemden van onroerende goederen, in het kader van het beheer van het vermogen.
- De vennootschap mag zich borg stellen, pand verstrekken en hypotheek op haar onroerende goederen toestaan tot zekerheid van verbintenissen door haarzelf en/of door derden aangegaan.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in

het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die éénzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Kapitaal

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt **ZESHONDERD EN ÉÉN DUIZEND VIJFHONDERD EURO (601.500,00 EUR)**.

Het geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd door **DUIZEND TWEEHONDERD EN DRIE (1.203)** aandelen zonder nominale waarde, die elk één/duizend tweehonderd en derde (1/1.203^{de}) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

De niet volgestorte aandelen zijn op naam. Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen.

De volgestorte aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd. De aandeelhouder kan op elk ogenblik op zijn kosten de omzetting vragen van zijn aandelen op naam. Het gedematerialiseerd aandeel wordt vertegenwoordigd door een boeking op rekening, op naam van de eigenaar of de houder, bij een erkende rekeninghouder of bij een vereffeningsinstelling.

De oprichters hebben elk der aandelen volledig volstort, hetzij voor een totaal bedrag van **ZESHONDERD EN ÉÉN DUIZEND VIJFHONDERD EURO (601.500,00 EUR)**.

Voor genoemd bedrag is als volgt samengesteld:

1. ten bedrage van **ZESHONDERD DUIZEND EURO (600.000,00 EUR)** door inbreng in natura van nagenoemd onroerend goed toebehorend in eigen naam aan de heer **HERMANS Jozef**, voornoemd, gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Henri van Soest te Hasselt, op zestien oktober negentienhonderd éénenzestig, niet gewijzigd tot op heden.

Voorwaarden van de inbreng van het onroerend goed

Nagemeld onroerend goed wordt ingebracht 1) voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek, hoegenaamd; 2) met zijn rechten en erfdienstbaarheden van alle aard, alsmede met alle gemeenschappen, waarmede het zou kunnen bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de vennootschap de ene uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten en te verweren, het alles ten hare bijzondere kost, last en gevaar en zonder enige tussenkomst, noch verantwoordelijkheid vanwege de inbrenger.

Beschrijving van het onroerend goed

STAD HASSELT – derde afdeling

Een **nijverheidsgebouw** ter plaatse genaamd "De Spelvoye Kuilen", op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de **Genkersteenweg nummer 303**, volgens titels deel van:

- volgens meting sectie C, nummer 843/E, delen van nummers 766/A, 767/A en 771/C, groot vijfendertig are negenenveertig centiare twintig vierkante decimeter, zoals afgebeeld onder de nummers 7 deel, 8, 9 en 10 op een plan, welk gehecht is gebleven aan een akte van openbare toewijzing verleden voor de heer Strijckers Henri, commissaris bij het comité tot aankoop te Hasselt, op zestien maart negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het alsdan enig hypotheekkantoor te Hasselt op dertien juni negentienhonderd zevenenzestig, boek 6075 nummer 34;

- sectie C, deel van nummers 766/A en 767/A, groot volgens meting twaalf are vijfennegentig centiare achtentwintig vierkante decimeter, zoals afgebeeld onder lot 1B op een plan opgemaakt door de heer Thys, landmeter-expert, te Hasselt op zes april negentienhonderd zevenenzestig, welk plan gehecht is gebleven aan een akte van verkoop verleden voor notaris Louis van Soest te Hasselt op zes mei negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op zeventien mei negentienhonderd achtenzestig, boek 81 nummer 29;

- sectie C, deel van nummers 766/A en 767/A, groot volgens meting vijftien are achtendertig centiare tweeëndertig vierkante decimeter, zoals afgebeeld onder lot 2B op bovenvermeld plan opgemaakt door de heer Thys, landmeter-expert, te Hasselt op zes april negentienhonderd zevenenzestig.

Thans volgens recente meting **sectie C, deel van nummer 767/X**, groot volgens meting **twintig are vierenvijftig centiare (20a 54ca)**, zoals afgebeeld onder lot III op een plan opgemaakt door beëdigd meetkundig schatter te Hasselt de heer Benny Machiels op achttien oktober tweeduizend en zes, welk plan "ne varietur" getekend door partijen en mij notaris aan onderhavige akte gehecht zal blijven om er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

Palende noord: domein van het Vlaamse Gewest; oost: vennootschap Buga Limburg; zuid: domein van het Vlaamse Gewest; en west: vennootschap Pro Domo.

Eigendomsoorsprong

Bovengemeld goed hoort persoonlijk toe aan de heer HERMANS Jozef, voornoemd, deels ingevolge:

- openbare aankoop verleden bij akte voor de heer Strijckers Henri, commissaris bij het comité tot aankoop te Hasselt, op zestien maart negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het alsdan enig hypotheekkantoor te Hasselt op dertien juni negentienhonderd zevenenzestig, boek 6075 nummer 34;

- akte van aankoop verleden voor notaris Louis van Soest te Hasselt op zes mei negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op zeventien mei negentienhonderd achtenzestig, boek 81 nummer 29;

- akte van aankoop verleden voor notaris Louis van Soest te Hasselt op vierentwintig februari negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op vier maart negentienhonderd negenenzestig, boek 143 nummer 26

Erfdienstbaarheden – recht van doorgang

De inbrenger verklaart dat hij geen enkele erfdienstbaarheid die het bij deze ingebrachte goed zou bezwaren, heeft toegestaan en dat er bij zijn weten geen andere erfdienstbaarheden bestaan.

Er worden bij wijze van erfdienstbaarheid **twee eeuwigdurende rechten van doorgang** verleend ten nadele van voorschreven ingebracht onroerend goed.

1) Een eerste eeuwigdurend recht van overgang wordt verleend ten voordele van lot I, zoals afgebeeld op voormeld hieraangehecht plan, thans eigendom van de heer HERMANS Jozef Maria Robert voornoemd. Het recht wordt gevestigd over het perceel grond aangeduid met de coördinaten 6-7-F-E-D-C-6, zoals afgebeeld op voormeld hieraangehecht plan, en zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig.

2) Een tweede eeuwigdurend recht van overgang wordt verleend ten voordele van lot II, zoals afgebeeld op voormeld hieraangehecht plan, thans eigendom van de heer HERMANS Jozef Maria Robert voornoemd. Het recht wordt gevestigd zowel over het perceel grond aangeduid met de coördinaten 5-6-7-F-E-D-C-IV-III-5, als over het perceel grond aangeduid met de coördinaten 2-3-4-II-I-8-9, zoals afgebeeld op voormeld hieraangehecht plan, en zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig.

De aldus gevestigde erfdienstbaarheden zullen tot voordeel strekken van alle verkrijgers van de heersende erven, en zullen geduld worden door alle verkrijgers van het lijdend erf.

Alle partijen verklaren uitdrukkelijk deze vestiging van erfdienstbaarheid te aanvaarden.

Dat voormelde inbreng in natura een werkelijk en volwaardig actief bezit vertegenwoordigt, en dat de beschrijving ervan aan de vereisten van nauwkeurigheid en volledigheid beantwoordt, wordt gestaafd door het verslag opgemaakt door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ENGELEN & PARTNERS" bedrijfsrevisoren, met zetel te 3500 Hasselt, Ilgatlaan 21, vertegenwoordigd door de heer Bart Engelen, zaakvoerder-bedrijfsrevisor, opgemaakt op twaalf februari tweeduizend en zeven, en waarvan het besluit luidt als volgt.

"IV. Conclusies

Ondergetekende Bart ENGELEN, bedrijfsrevisor, handelend in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van de BVBA "ENGELEN & PARTNERS", bedrijfsrevisoren met zetel te 3500 Hasselt, Ilgatlaan 21, benoemd krachtens verzoekschrift van de medeoprichter dd. 26 januari 2007, verklaart op basis van zijn controlewerkzaamheden met betrekking tot de inbrengen in natura, verricht naar aanleiding van de oprichting van de NV "ROPEDI" door inbreng van een onroerend goed, dat:

- de beschrijving der inbrengen in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde der aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit duizend tweehonderd (1.200) aandelen van de NV "ROPEDI", met een fractiewaarde van vijfhonderd (500,00) Euro elk.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Aldus gedaan te Hasselt in ons kabinet,

12 februari 2007

Voor de BVBA "ENGELEN & PARTNERS",
Bedrijfsrevisoren,
Bart ENGELEN,

Zaakvoerder.

(getekend)

De oprichters hebben een bijzonder verslag opgesteld overeenkomstig artikel 444 van het Wetboek van Vennootschappen de dato twaalf februari tweeduizend en zeven.

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor en van het bijzonder verslag van de oprichters zal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Hasselt, tezelfdertijd met een uitgifte van deze akte.

Volgens bovengemelde verslagen wordt de inbreng in natura gewaardeerd op ZESHONDERD DUIZEND EURO.

2. de heer HERMANS Robert Peter, voornoemd, doet een inbreng in speciën ten bedrage van VIJFHONDERD EURO.

3. de heer HERMANS Peter Johan Jozef, voornoemd, doet een inbreng in speciën ten bedrage van VIJFHONDERD EURO.

4. de heer HERMANS Dirk Louis Georges, voornoemd, doet een inbreng in speciën ten bedrage van VIJFHONDERD EURO.

TOTAAL: ZESHONDERD EN EEN DUIZEND VIJFHONDERD EURO

De bedragen vermeld onder sub 2., 3. en 4. werden gedeponereerd op een bijzondere bankrekening geopend bij KBC BANK op naam van de vennootschap in oprichting.

Het bewijs van de deponering werd door de genoemde bank afgeleverd op drieëntwintig maart tweeduizend en zeven en is mij overhandigd om door mij bewaard te worden.

Als vergoeding voor de inbreng wordt het volgend aantal aandelen als volgt toegekend:

1. aan de heer HERMANS Jozef Maria Robert, voornoemd, DUIZEND TWEEHONDERD AANDELEN

2. aan de heer HERMANS Robert Peter, voornoemd, ÉÉN AANDEEL

3. aan de heer HERMANS Peter Johan Jozef, voornoemd, ÉÉN AANDEEL

4. aan de heer HERMANS Dirk Louis Georges, voornoemd, ÉÉN AANDEEL

TOTAAL: DUIZEND TWEEHONDERD EN DRIE AANDELEN

Ingevolge deze inbrengen bedraagt het geplaatste kapitaal van de vennootschap ZESHONDERD EN EEN DUIZEND VIJFHONDERD EURO (601.500,00 EUR), en wordt vertegenwoordigd door duizend tweehonderd en drie (1.203) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Elk aandeel werd volledig betaald, zodat het ganse kapitaal volstort is en ter beschikking staat van de vennootschap.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit tenminste drie leden, door de algemene vergadering benoemd voor een termijn van hoogstens zes jaar

De raad van bestuur kan uit twee leden, al dan niet aandeelhouders, bestaan in de gevallen door de wet voorzien.

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten

1. De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor, volgens de wet, de algemene vergadering bevoegd is.

2. De raad van bestuur mag het dagelijks bestuur toevertrouwen:

a) aan één of meer bestuurders, alsdan afgevaardigd bestuurder genoemd, gekozen binnen de raad;

b) aan één of meer directeurs, gekozen buiten de raad.

3. De raad van bestuur en de afgevaardigden tot het dagelijks bestuur, in het raam van het bestuur, mogen volmachten, beperkt tot één of meer rechtshandelingen of tot een bepaalde reeks rechtshandelingen, toekennen aan bijzondere gevolmachtigden.

4. De raad van bestuur kan zijn bestuursbevoegdheden overdragen aan een directiecomité, zonder dat deze overdracht betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vennootschap of op alle handelingen die op grond van andere bepalingen van de wet aan de raad van bestuur zijn voorbehouden.

5. Het mandaat van bestuurders en afgevaardigde bestuurder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering uitdrukkelijk beslist om hen een vergoeding toe te kennen.

De vennootschap wordt in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd:

- hetzij door de meerderheid van de raad van bestuur;

- hetzij door een afgevaardigd bestuurder;

- hetzij, binnen de perken van hun mandaat, door de bijzondere gevolmachtigden.

Jaarvergadering

Elk jaar op de derde vrijdag van de maand juni om zeventien uur of, indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag, zal de gewone algemene vergadering gehouden worden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangeduid in de oproepingsberichten

Er zijn geen bijzondere voorwaarden voor toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht.

Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Winstverdeling

Van de netto-winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat zij één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over de aanwending van het saldo wordt telken jaren beslist door de algemene vergadering

Overgangsbepalingen en benoemingen

1. Het eerste boekjaar neemt aanvang vanaf het bekomen door de vennootschap van rechtspersoonlijkheid en zal eindigen op éénendertig december tweeduizend en zeven.

2. De eerste gewone algemene vergadering zal samenkomen in tweeduizend en acht.

3. Indien binnen twee jaar te rekenen van heden, de vennootschap overweegt een vermogensbestanddeel te verkrijgen van een bestuurder, een aandeelhouder of andere persoon, bedoeld in nagemelde artikelen, tegen een vergoeding van tenminste één/tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, zal rekening gehouden worden met de bepalingen van de artikelen vierhonderd vijfenveertig, vierhonderd zesenvieftig en vierhonderd zevenenvieftig van het wetboek van vennootschappen

4. Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op vier en worden benoemd tot deze functies voor een termijn van zes jaar

1) de heer HERMANS Jozef Maria Robert, voornoemd;

2) de heer HERMANS Robert Peter, voornoemd;

3) de heer HERMANS Peter Johan Jozef, voornoemd,

4) de heer HERMANS Dirk Louis Georges, voornoemd.

Al deze mandaten zijn onbezoldigd.

5. De bestuurders, onmiddellijk hierna in raad van bestuur verenigd, verklaren te benoemen:

a) tot voorzitter: de heer HERMANS Jozef Maria Robert, voornoemd;

b) tot gedelegeerd-bestuurder, belast met het dagelijks bestuur: de heer HERMANS Jozef Maria Robert, voornoemd.

Het mandaat van gedelegeerd-bestuurder is onbezoldigd.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

notaris Fabienne HENDRICKX

Tegelijkertijd neergelegd: expeditie van de akte; bijzonder verslag van de oprichters; verslag inzake inbreng in natura