



Lijk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

bet
ar
Be
Sta



07059206

Oudenaarde

12 APR. 2007

Griffie



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/04/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr. 088703805

Benaming : Delanghe & Partners
(voluut)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Slijpstraat 34
9620 Zottegem

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris LUTGARD HERTECANT te 9290 Overmere (Berlare) op **vijf april tweeduizend en zeven**, te registreren, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

Oprichters :

1. De heer **VAN TURTELBOOM Paul Michel**, zelfstandige, geboren te Oubraker op dertien juni negentienhonderdeenenvijftig, echtgenoot van mevrouw DE COURT Sonja, wonende te 9620 Zottegem, Bontestraat 2.

2. Mevrouw **DE COURT Sonja Alberta**, huisvrouw, geboren te Heldergerm op dertig mei negentienhonderdvijfenvijftig, wonende te 9620 Zottegem, Bontestraat 2.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvermogensstelsel verleden te hebben.

3. De heer **DELANGHE Tom Albert Florent**, vastgoedmakelaar, ongehuwd, geboren te Gent op tweeëntwintig januari negentienhonderd vierenzeventig, wonend te 9620 Zottegem, Slijpstraat 34, geen wettelijke samenwoning.

4. Mevrouw **VAN TURTELBOOM Sofie**, ambtenaar, ongehuwd, geboren te Aalst op achtentwintig oktober negentienhonderd drieënzeventig, wonend te 9620 Zottegem, Slijpstraat 34, geen wettelijke samenwoning.

Inschrijving - Inbreng in geld - volstorting

Op de driehonderd (300) aandelen zonder nominale waarde wordt volledig tegen pari hetzij aan duizend (1000) euro per aandeel, mits inbreng in geld, ingeschreven als volgt:

1. De heer **VAN TURTELBOOM Paul** op negentig (90) aandelen van duizend euro hetzij voor een bedrag van negentigduizend (90.000) euro.

2. Mevrouw **DE COURT Sonja** op negentig (90) aandelen van duizend euro hetzij voor een bedrag van negentigduizend (90.000) euro.

3. De heer **DELANGHE Tom Albert Florent**, op zestig (60) aandelen van duizend euro hetzij voor een bedrag van zestigduizend (60.000) euro.

4. Mevrouw **VAN TURTELBOOM Sofie** op zestig (60) aandelen van duizend euro hetzij voor een bedrag van zestigduizend (60.000) euro.

Aldus is het kapitaal van de vennootschap, dat driehonderdduizend (300.000) euro bedraagt, en vertegenwoordigd wordt door driehonderd (300) aandelen zonder nominale waarde, volledig onderschreven.

Volledig volstort..

Artikel 1

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De vennootschap heeft als naam: "Delanghe & Partners".

Artikel 2

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, zowel in het binnen- als buitenland :

Op de laatste blz van Lijk B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

- alle verrichtingen en alle studies uit te voeren die verband houden met alle goederen en/of rechten die onroerend zijn van aard, door incorporatie of door bestemming, evenals met de roerende goederen en/of rechten die eruit voortkomen;
- alle verrichtingen van burgerlijke, handels-, nijverheids- of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met vorig punt, zoals bijvoorbeeld de aankoop, het productief maken, het verkavelen, ruilen, leasen, verbeteren, het al dan niet gemeubeld verhuren, de verkoop, de afstand, het beheer, de expertise, de valorisatie, de wijziging, de bouw en afbraak van roerende en onroerende goederen, het ondernemen van alle openbare en private werken, optreden als verhurings- en verkoopagent, alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, opschikken, afbreken, alle aannemingen van werken, en andere;
- alle verrichtingen van mandaat, opdracht, beheer en commissie, aan- en verkoop betreffende onroerende goederen, onroerende rechten en roerende goederen bijvoorbeeld ook tussenkomst in de overdracht van handelsfondsen, projectontwikkeling, bouwpromotie;
- in het algemeen alle verrichten die voortvloeien uit het hoofddoel;
- het verstrekken van alle adviezen en diensten betreffende de organisatie en reorganisatie van vennootschappen en in het bijzonder het bijstaan van de bestuursorganen van vennootschappen, het waarnemen van beheers- en bestuursopdrachten en het waarnemen van het dagelijkse beleid en alle deelaspecten van de administratie, personeelsbeleid, aankoopbeleid, verkoopbeleid en commercieel beleid;
- het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, assistentie op het gebied van management, engineering en consulting;
- de publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie nodig zijn, zonder enige beperking;
- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen;
- het uitvoeren van renovatiewerken aan gevels, onderhoud en reiniging van gebouwen en het beheren van personeel voor onderhoud en reiniging van gebouwen;
- het ter beschikking stellen van personeel, kantooruitrusting en bedrijfsmateriaal en -materieel en de financiering daarvan;
- aankoop en verkoop van loten diverse goederen afkomstig uit falingen, veilingen en einde stocks;
- het geven van management, adviezen op gebied marketing, productie, financiën en administratief en commercieel beheer, het uitwerken van organisatieprojecten in alle soorten ondernemingen, het nemen van minderheids- en/of meerderheidsparticipaties in bestaande en/of op te richten ondernemingen, het verstrekken van financiële middelen, het uitwerken van rendementstudies en technische studies, het creëren van prototypes en nieuwe producten en markten;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle middelen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huur-financiering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, evenals zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard dan ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, welke vorm dan ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
- tussenpersoon in handel;
- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
- het optreden als publiciteitsonderneming;
- het voeren van een telenetwerk en het verlenen van telesupport.

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag, hetzij bij middel van inbreng, afstand, inschrijving, deelneming, fusie, hetzij bij middel van aankoop, verkoop of ruil van alle roerende waarden hetzij op om het even welke andere manier, belangen nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het doel gelijkaardig, gelijksoortig, samenhangend of eenvoudigweg nuttig is voor de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel. Zij kan zich ten gunste van deze



Luik B - Vervolg

vennootschappen, en andere, borgstellen of hen aval verlenen, optreden als hun agent of vertegenwoordiger.

De vennootschap mag voorzien van supervisie, beheren, raad geven en filialen controleren en vennootschappen beheren in de breedste zin van het woord.

Ze mag alle brevetten, octrooien, knowhow, vergunningen of merken aankopen, uitbaten, in licentie geven, afstaan of overdragen.

De vennootschap kan zowel als waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in anderen vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag, in één woord, alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op haar maatschappelijk doel, of die van die aard zouden zijn dat zij er de verwezenlijking van begunstigen of ontwikkelen.

De vennootschap kan leningen of voorschotten toestaan aan haar vennoten, evenals aan derden binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Deze opsomming geldt enkel ten exemplatieve titel, niet ten limitatieve titel, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De zaakvoerders hebben de bevoegdheid het doel te interpreteren.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf zou voldoen aan de wettelijke vereisten om ze uit te oefenen, zullen in onderaanneming gegeven worden.

Artikel 3

De zetel van de vennootschap werd bij de oprichting gevestigd te 9620 Zottegem, Slijpstraat 34.

Hij mag in elk ander gedeelte van het land dat Nederlandstalig is overgebracht worden door eenvoudige beslissing van de zaakvoerders of van de algemene vergadering. Deze beslissing zal worden bekendgemaakt, na neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur, te rekenen van haar oprichtingsdatum.

Onverminderd de uitwerking der wettelijke gronden van ontbinding, kan de vennootschap steeds ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, beraadslagend zoals betreffende wijziging van statuten. De vennootschap kan worden omgevormd in een vennootschap van verschillende aard.

Artikel 5

Het onderschreven kapitaal van de vennootschap bedraagt thans DRIEHONDERDDUIZEND (300.000) EURO. Het wordt vertegenwoordigd door DRIEHONDERD (300) aandelen zonder nominale waarde die elk één driehonderste (1/300ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 10

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer, al dan niet statutaire zaakvoerders, die benoemd worden door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur. Gewone zaakvoerders kunnen door de algemene vergadering te allen tijde worden ontslagen; de opdracht van statutaire zaakvoerders kan, behoudens eenparig akkoord van de vennoten, slechts om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen.

Telt de vennootschap slechts één vennoot en is er geen zaakvoerder benoemd dan heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding die wordt toegekend aan de zaakvoerder.

Een zaakvoerder mag zich niet inlaten, noch rechtstreeks of onrechtstreeks, met een onderneming die zou kunnen concurrentie doen aan de vennootschap.

Artikel 11

Iedere zaakvoerder, alleen handelend, heeft de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en om alle daden van beheer en van beschikking te stellen of toe te laten die betrekking hebben op het doel van de vennootschap.

Iedere zaakvoerder alleen handelend vertegenwoordigt de vennootschap in rechte, zowel als eiser, dan als verweerder.

Alle akten die de vennootschap verbinden, zullen geldig ondertekend worden door één zaakvoerder, alleen optredend, behoudens wat hierna wordt bepaald betreffende bijzondere mandatarissen.

Luik B - Vervolg

Dit alles onder voorbehoud van dwingende wettelijke bepalingen met betrekking tot de externe vertegenwoordiging.

De zaakvoerder die bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, is gehouden te handelen in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake.

De zaakvoerders mogen onder hun verantwoordelijkheid, zich doen helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen of afgevaardigden, vennoten of niet, aan wie zij hun machten ten dele mogen opdragen. Zij mogen aan lasthebbers naar keuze, alle bijzondere machtigingen verlenen.

Kwantitatieve en kwalitatieve beperkingen

Echter voor aankopen van goederen met een totale waarde van meer dan twintigduizend (20.000,00) euro (te indexeren aan de hand van de index der consumptieprijzen) en voor investeringen met een eenheidswaarde van meer dan twintigduizend (20.000,00) euro (te indexeren aan de hand van de index der consumptieprijzen), voor het ontslaan en aanwerven van personeel alsook voor alle rechtshandelingen waarvoor de over- of inschrijving op het hypotheekkantoor vereist is voor de tegenwerpelijheid aan derden, is de handtekening vereist van beide zaakvoerders.

Deze beperking van bevoegdheid is niet tegenwerpelijk aan derden, zelfs niet als ze openbaar is gemaakt.

Artikel 13

De jaarlijkse algemene vergadering of jaarvergadering wordt gehouden de tweede maandag van de maand december om negentien uur.

Buitengewone en bijzondere algemene vergaderingen kunnen door de zaakvoerders of commissarissen worden bijeengeroepen, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

De vennoten kunnen eveneens éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De personen als bedoeld in het wetboek van vennootschappen, mogen van die besluiten kennis nemen.

Artikel 14

De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in de plaats aangeduid in de uitnodiging tot de vergadering. Ieder vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Artikel 15

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste zaakvoerder. Elk aandeel geeft recht op één stem. Behoudens de uitzonderingen voorzien bij artikel 16 van de statuten, worden de besluiten genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking wordt het voorstel verworpen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel gesplitst is in vruchtgebruik en blote eigendom, dan worden de er aan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker. De vruchtgebruiker moet bij het uitoefenen van deze rechten ook de belangen van de blote eigenaar en uiteraard de vennootschap in het oog houden.

Indien een aandeel in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst, totdat één enkel persoon is aangewezen om ten opzichte van de vennootschap de aan het aandeel verbonden rechten uit te oefenen.

Artikel 17

De afschriften of uittreksels der notulen die in rechte of elders moeten dienen, worden ondertekend door één zaakvoerder.

Artikel 18

Het maatschappelijk boekjaar loopt telkens van één juli tot dertig juni van ieder kalenderjaar.

Op het einde van ieder boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten, maken de zaakvoerders een inventaris op van al de activa en passiva van de vennootschap en stellen de jaarrekening op, dit alles in overeenstemming met de wetten terzake. Zij maken tevens het jaarverslag op, voor zover wettelijk vereist.

Vijftien dagen voor de algemene vergadering worden de jaarrekening, het jaarverslag en, in voorkomend geval, het verslag van de commissaris, ter zetel van de vennootschap neergelegd, ter inzage van de vennoten.

Artikel 19

Het batig saldo van de jaarrekening maakt de nettowinst uit. Op deze winst wordt vijf ten honderd vooraf genomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer vereist, wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

Over de aanwending van het resultaat van de lopende en vorige boekjaren zal worden beslist door de algemene vergadering.

Artikel 22

Voor al wat betrekking heeft op de uitvoering van de huidige statuten, is ieder vennoot, zaakvoerder, commissaris of vereffenaar, die niet in België woonachtig is, gehouden woonst te kiezen in de zetel

Luik B - Vervolg

van de vennootschap, waar alle betekeningen, aanmaningen en berichten rechtsgeldig mogen gedaan of verzonden worden.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER

Met éénparigheid van stemmen worden als zaakvoerders benoemd: de heer Delanghe Tom, wonende te 9620 Zottegem, Slijpstraat 34, en de heer Van Turtelboom Paul, wonende te 9620 Zottegem, Bontestraat 2, die deze aanstelling aanvaarden na bevestigd te hebben niet te zijn getroffen door enig wettelijk of rechterlijk verbod tot de uitoefening van een dergelijke opdracht.

De opdracht geldt voor onbepaalde duur, zonder echter statutair te zijn.

Zij oefenen hun mandaat onbezoldigd uit, onverminderd latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Krachtens artikel 11 der statuten is aan de zaakvoerder alleen handelend volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte.

OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar begint op de dag dat de vennootschap bestaat en eindigt op dertig juni tweeduizend en acht. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en acht.

Overname van verbintenissen

Comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de oprichters. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Volmacht

Volmacht wordt verleend aan Le Rycke Donald BVBA, Bassebeekwegel 17, 9031 Drongen met recht van in de plaatsstelling, teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen al dan niet via de ondernemingsloketten en andere fiscale of sociale instanties en met het oog op alle latere wijzigingen aan en eventuele schrappingen van deze inschrijvingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Lutgard Hertecant.

Tegelijk hiermee neergelegd:

Uitgifte van de akte.