

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



07062134

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

18-04-2007

HASSELT
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 888 860 389

Benaming :(voluit): **Vlaams Sociaal Woonkrediet**

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 3560 Lummen, Dorpsstraat 15

Onderwerp akte : OPRICHTING**Tekst :**

Uit een akte, verleden voor ons, meester Jan Lambrecht notaris te Lummen, op drie april tweeduizend en zeven, geregistreerd twaalf bladen, geen verzending te Hasselt 3 de vierde april tweeduizend en zeven, boek 681 blad 18 vak 7, ontvangen : vijftientig euro (25,00 EUR) (getekend) Mia Coenen E.a. Inspecteur, blijkt dat :

.De Naamloze Vennootschap **L'ABRI**, met maatschappelijke zetel te 3560 Lummen, Dorpsstraat 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Hasselt onder het nummer 0400.925.051, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Fernand De Booseré alsdan te Halen op éénentwintig september negentienhonderd en één, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijf oktober daarna onder nummer 4541 en waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op vier april tweeduizend en vijf bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op zevenentwintig april daarna onder nummer 2005-04-27/0061926.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 16 van de statuten door:

De heer **JACOBS Johan Marie Alfons Rosa Emiel**, geboren te Hasselt op elf februari negentienhonderd achteventig, wonende te Lummen, Kambergen 48

Hiertoe benoemd ingevolge besluit van de algemene vergadering van negentwintig januari tweeduizend en drie bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tien maart daarna onder nummer 2003/03/10/0029534.

Hierna te noemen "de oprichter"

2. De heer **JACOBS Johan Marie Alfons Rosa Emiel**, geboren te Hasselt op elf februari negentienhonderd achteventig, nationaal nummer 58.02.11 509-05, echtgenoot van mevrouw **VAN DER CRUYSE Ciska Josée Joseph**, geboren te Varsenare op vierentwintig november negentienhonderd éénentwintig, nationaal nummer 61.11.24 034-22 wonende te 3560 Lummen, Kambergen 48.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Jean-Pierre Dincq alsdan te Halen op zesentwintig augustus negentienhonderd drieëntachtig, niet gewijzigd tot op heden zoals verklaard

Hierna te noemen "gewone oprichter"

Een naamloze vennootschap hebben opgericht onder de naam "Vlaams Sociaal Woonkrediet".

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **EEN MILJOEN HONDERD DUIZEND EURO (€ 1.100.000,00)**.

Het wordt vertegenwoordigd door vijftigduizend aandelen, zonder nominale waarde, die ieder één vijftigduizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De oprichters verklaren en erkennen dat de aandelen volgestort zijn ten belope van tweehonderd vijftigduizend euro (€ 275.000,00)

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van **TWEEHONDERD VIJFENDEVENTIGDUIZEND EURO (€ 275.000,00)**.

Op de kapitaal aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

- door de NV L'Abri voornoemd sub 1 ten belope van één miljoen negenennegentigduizend euro
 - door de heer Jacobs Johan voornoemd sub 2 ten belope van duizend euro
- Al vergoeding voor hun inbreng wordt aan de comparanten het volgende aantal aandelen toegekend:
- aan de NV L'Abri, voormeld sub 1, vierenvijftigduizend negenhonderd vijftig aandelen
 - aan de heer Jacobs Johan voornoemd sub 2, vijftig aandelen

ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3560 Lummen, Dorpsstraat 15.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in het Vlaams Gewest, bij beslissing van de raad van bestuur, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van de raad van bestuur, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in het Vlaams Gewest oprichten.

DOEL

De vennootschap heeft als uitsluitend maatschappelijk doel het toekennen en beheren van sociale leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning, gelegen in het Vlaams Gewest, ten behoeve van natuurlijke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die woning zelf bewonen of zullen bewonen.

In aanvulling op het vorige lid kan de vennootschap zonder onderscheid alle daden, handelingen of verrichtingen stellen die voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel nodig of nuttig kunnen zijn.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een raad, samengesteld uit tenminste drie leden, natuurlijke of rechtspersonen, al of niet aandeelhouders, benoemd voor ten hoogste zes jaar door de algemene vergadering der aandeelhouders en van wie het mandaat te allen tijde kan worden herroepen. Wanneer evenwel op een algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap wordt vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering, die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn. Zolang de raad van bestuur slechts twee leden telt, houdt de clausule – vermeld onder artikel 19 van deze statuten – krachtens dewelke aan de voorzitter van de raad van bestuur een beslissende stem toekomt, op gevolg te hebben.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De bestuurder, waarvan de termijn van zijn mandaat is verstreken, blijft in functie tot zolang de algemene vergadering, om welke reden ook, niet in de vacature voorziet.

In geval van voortijdige vacature in de schoot van de raad van bestuur, om welke reden ook, hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien totdat de algemene vergadering een nieuwe bestuurder benoemt. De benoeming wordt op de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering geplaatst.

De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter benoemen. Bij ontstentenis van benoeming of bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de oudste in jaren der aanwezige bestuurders.

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd, door het afzonderlijk optreden van de gedelegeerd bestuurder en/of de voorzitter van de raad van bestuur. De gedelegeerd bestuurder en/of de voorzitter van de raad van bestuur is eveneens bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen wanneer zij wordt benoemd tot bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

Bovendien kan de vennootschap in het buitenland vertegenwoordigd worden door iedere persoon uitdrukkelijk daartoe aangesteld door de raad van bestuur.

ALGEMENE VERGADERING



Luik B - vervolg

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste maandag van maart om vijftien uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 36bis van deze statuten, dan moet het rondschrĳven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen vóór de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Een bijzondere of buitengewone algemene aandeelhoudersvergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap dit vereist

Deze aandeelhoudersvergaderingen mogen bijeengeroepen worden door de raad van bestuur of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de aandeelhouders die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De aandeelhoudersvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief of op andere wijze meegedeeld.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de raad van bestuur een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een bestuurder of door een persoon belast met het dagelijks bestuur, of hiertoe uitdrukkelijk gemachtigd door de raad van bestuur.

De bestuurders stellen bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. De bestuurders zijn evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van Vennootschappen.

VERDELING

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst met dien verstande dat de dividenden maximaal 5% kunnen bedragen van het gestorte kapitaal, zonder evenwel hoger te mogen zijn dan vijftientwintig procent van de te bestemmen winst.

SLOTBEPALINGEN

1. De vennootschap zal in toepassing van artikel 2 § 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de datum van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het wetboek van Vennootschappen

2. Overeenkomstig artikel 518 § 2 van het Wetboek van Vennootschappen worden door de oprichters tot eerste bestuurders benoemd:

- de heer Jacobs Johan, voormeld, wonende te Lummen, Kambergen 48

- en BVBA Jacobs & Co met maatschappelijke zetel te Lummen, Dorpsstraat 15, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Jacobs Johan.

Het mandaat van de eerste bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de jaarverjaardering van tweeduizend dertien.

De bestuurders zullen hun mandaat bezoldigd uitoefenen behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering

Ondergetekende notaris wijst erop dat de bestuurders mogelijk persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het wetboek van vennootschappen, overneemt. In toepassing van hetzelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld voor de ondertekening van de oprichtingsakte.

3. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op tweeduizend en acht

4. de eerste jaarvergadering zal gehouden worden in tweeduizend en negen

VOLMACHT

Aan de heer Jacobs Johan Marie Alfons Rosa Emiel, wonende te Lummen, Kambergen 48 wordt volmacht gegeven, gezamenlijk of afzonderlijk handelend en met recht van indeplaatsstelling, tot het neerleggen en tekenen van het formulier voor inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen en tot het indienen en tekenen van de verklaring van aangifte van een werkzaamheid onderworpen aan de Belasting op de Toegevoegde Waarde voor het bevoegde Kantoor der Belasting over de



Luik B - vervolg

Toegevoegde Waarde.
VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris LAMBRECHT JAN
Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2007 - Annexes du Moniteur belge