



Publiek

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



07064894



24 APR. 2007

Griffie

Ondernemingsnr : **888989855**

Benaming : **Decadt Invest**
(voluit)

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel : Roesbruggestraat 5
8972 Poperinge (Proven)

Onderwerp akte : NV: oprichting

Er blijkt uit de akte verleden voor notaris Stephan Mourisse, notaris te Roesbrugge-Haringe/Poperinge, op twaalf april tweeduizend en zeven om achtien uur en vijf en veertig minuten geregistreerd te Poperinge op zeventien april tweeduizend en zeven, veertien bladeren, geen verzendingen, boek 427, blad 48, vak 16, dat de hierna vermelde personen een naamloze vennootschap hebben opgericht als volgt :

1° De Heer **DECADT Daniël Maurice Paul**, geboren te Vlamertinge op vijf juli negentienhonderd zeven en dertig, (nummer identiteitskaart 197 0064425 51 en nationaal nummer 370705 217-71), wonende te 8908 Ieper/Vlamertinge, de Montmorencystraat nummer 3/A, en zijn echtgenote .

2° Mevrouw **COMPTDAER Magda Maria Leona** geboren te Hoogdele op veertien april negentienhonderd drie en veertig, (nummer identiteitskaart 197 0061889 37 en nationaal nummer 430414 238-79), wonende te 8908 Ieper/Vlamertinge, de Montmorencystraat nummer 3/A

De echtgenoten Heer en Mevrouw Daniël Decadt-Comptdaer Magda, voornoemd, zijn gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt, verleden voor notaris Robert Van den Bogaerde te Ieper op zeven september negentienhonderd zes en zestig, met gewijzigd tot op heden, zo werd door hen verklaard

3° De Heer **DECADT Geert Jozef**, geboren te Ieper op vijf mei negentienhonderd één en zeventig, (nationaal nummer 710505 209-03), wonende te 8972 Poperinge, Nachtegaalstraat nummer 1/C.

Echtgenoot van Mevrouw Vandeputte Nancy, geboren te Poperinge op één oktober negentienhonderd acht en zeventig, met wie hij gehuwd is onder het stelsel ener scheiding van goederen, ingevolge huwelijkskontrakt, verleden voor de ondergetekende notaris op vier mei tweeduizend en vier, met gewijzigd tot op heden, zo werd door hen verklaard

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap, zij draagt de benaming " **DECADT INVEST** ".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8972 Proven/Poperinge, Roesbruggestraat 5.

De vennootschap heeft als doel in België als in het buitenland

I. Specifieke activiteiten

Voor eigen rekening en voor rekening van derden, als in deelneming met derden, of in opdracht van derden :

Voor eigen rekening en voor rekening van derden, als in deelneming met derden, of in opdracht van derden

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten,
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt,
- het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2007 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van **Lijk B** vormelden . **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

- in het naam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties en allerhande effecten;
- alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties,
- alle verrichtingen van mandaat, agentuur of van commissie in verband met de hoger beschreven operaties

De vennootschap heeft tot doel het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals verhuur, dit alles in de ruimste zin van het woord en zonder dat een opsomming beperkend weze.

II. Algemene activiteiten

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet participatie aanhoudt
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulareren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
- Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen

Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf haar oprichting. De rechtspersoonlijkheid wordt verkregen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt zevenhonderd en vijfduizend (705.000) euro en is vertegenwoordigd door zevenhonderd en vijf (705) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden

II. OPRICHTING- INBRENG IN NATURA

A. BESCHRIJVING VAN DE INBRENG IN NATURA DOOR DE HEER EN MEVROUW

DANIEL DECADT - COMPTDAER MAGDA, voornoemd.

A 1 Een industrieel complex-schrijnwerkerij gelegen te 8972 Proven (Poperinge), Roesbruggestraat

5

STAD POPERINGE 6de AFDELING/PROVEN.

a) Een industrieel complex-schrijnwerkerij met aanhorigheden en medegaande grond, staande en gelegen te Poperinge/Proven, Roesbruggestraat nummer 5, gekend bij het kadaster onder Poperinge 6de afdeling/Proven, sectie A nummer 452/V/2 voor een oppervlakte volgens kadaster van drie en veertig aren en zes en tachtig centiaren (43 a 86 ca)..

b) Een perceel grond, gelegen Roesbruggestraat, ter plaatse genaamd "Proostdijhoek", gekend bij kadaster onder Poperinge 6de afdeling/Proven, sectie A deel van het nummer 452/Z/2 voor een oppervlakte van twaalf aren en vier en negentig centiaren (12 a 94 ca).

(Het resterende gedeelte van voormeld kadastraal nummer 452/Z/2 voor een oppervlakte van vijftig centiaren, werd door de echtgenoten Heer en Mevrouw Daniel Decadt-Comptdaer Magda, voornoemd, afgestaan aan Gaselwest, bij akte verleden voor de ondergetekende notaris op zeventien oktober tweeduizend en zes - dit perceel is verbeeld op het hierna vermeld opmetingsplan van zes en twintig december tweeduizend en vijf)

c) Een perceel grond, gelegen Roesbruggestraat, gekend bij kadaster onder Poperinge 6de afdeling/Proven, sectie A nummer 452/Y voor een oppervlakte volgens kadaster van zes en veertig centiaren (46 ca) en volgens meting vier en veertig centiaren (44 ca) - dit perceel is verbeeld op een plan opgemaakt door de Heer Marc Feys, landmeter-expert, te Poperinge op zes en twintig december tweeduizend en vijf, en werd gehecht aan de hierna vermelde ruilingsakte van zeventien oktober tweeduizend en zes.

Beschrijving.

Atelier, magazijn, opslagplaats, burelen, lokaal voor stofafzuiging met medegaande grond en perceel grond voor het stapelen van hout

" gebouw 2a : vroegere woning met aanbouw achteraan en met garage, ingericht als burelen met kitchenette, toilet en bergingen op het gelijkvloers, overloop en drie kamers (berging en archief) op de eerste verdieping, zolderruimte en twee kamers op de dakverdieping;

gebouw 3 : loods, metalen spanten, bedekt met metalen platen, gedeeltelijk geïsoleerd, met muren in metalen bardage, manueel geëffende betonvloer, achteraan is er een open luifel die dient als doorgang naar achter, vooraan (kant burelen) is er een afdak, met metalen liggers, de twee kopgevels zijn gesloten, dit deel is in verdiep en deels open, het gesloten deel dient als refter,

gebouw 4a : atelier en magazijn, betonconstructie, met deel in verdiep (stockage), muren deels silex, deels spanbetonpanelen, straatzijde bezet met houten planchetten, bedekt met eternit golfplaten, manueel geëffende betonvloer,

gebouw 4b : opslagplaats, muren in metalen bardage en/of hout, deels gelammelleerde boogspanten, deels gelammelleerde liggers, bedekt gedeeltelijk met eternit golfplaten, gedeeltelijk met metalen platen, manueel geëffende betonvloer;

" gebouw 4c: lokaal voor stofafzuiging, gebouwd in hout met plat dak;

" gebouw 10b : stapelplaats volledig in hout uitgevoerd. Zadeldak bedekt met ondulineplaten, houten vloer.

" perceel 452/Z/2. rechthoekig perceel grond, gebruikt als houtstapelplaats

Met een inbrengwaarde van :

- voor de grond : tweehonderd en tweeduizend (202.000,00) euro

- voor de gebouwen : tweehonderd en vijftigduizend (250.000,00) euro

Totaal : vierhonderd twee en vijftigduizend (452.000,00) euro.

Is niet in de inbreng begrepen :

De toonzaal (zijnde het gebouw nummer 1), verbeeld op een plan opgemaakt door de Heer Marc Feys, voornoemd, en waarvan een kopij werd gehecht aan een akte verleden voor de ondergetekende notaris, voorafgaandelijk aan deze, zijnde een akte van regularisatie verzaking recht van natrekking en recht van opstal tussen de Heer en Mevrouw Daniel Decadt-Comptdaer Magda, voornoemd, en de Naamloze Vennootschap "Decadt Daniel", voornoemd.

Luik B - Vervolg

Deze toonzaal werd opgericht door de Naamloze Vennootschap "Decadt Daniël", voornoemd, ingevolge mondelinge toelating tot bouwen met verzaking aan het recht van natrekking, bevestigd in een notariële akte van opstal, verleden voor de ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk aan deze.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormelde onroerende goederen behoren toe aan de echtgenoten Heer en Mevrouw Daniël Decadt-Comptdaer Magda, voornoemd, als volgt.

1) wat betreft het goed hiervoren beschreven onder de letter a) : ingevolge aankoop uit de hand jegens de Heer Dirk Vandenbroucke, echtgenoot van Mevrouw Lena Rubrecht, wonende te Poperinge/Proven, bij akte verleden voor notaris Albert Van Eecke te Poperinge, op veertien juni negentienhonderd negen en tachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op drie en twintig juni daarna, boek 6646 nummer 16.

2) wat betreft het goed hiervoren beschreven onder letter b) : 1) deels ingevolge aankoop uit de hand jegens Mevrouw Pareyn Marcelline te Poperinge/Proven, ingevolge akte verleden voor de ondergetekende notaris op drie oktober tweeduizend en één, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op vier december tweeduizend en één, onder nummer 063-T-04/12/2001- 05509 en b) deels ingevolge aankoop uit de hand jegens de Heer Pareyn Guido te Poperinge/Proven, ingevolge akte verleden voor de ondergetekende notaris op negentien januari tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op drie en twintig februari daarna onder nummer 063-T-23022004-00974.

3) wat betreft het goed hiervoren beschreven onder letter c) : ingevolge een akte verleden voor de ondergetekende notaris op zeventien oktober tweeduizend en zes, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op veertien november tweeduizend en zes, onder nummer 63-T-14/11/2006-6626, inhoudende rulling tussen hen en de Gaselwest, Intercommunale Maatschappij voor Gas en Electriciteit van het Westen.

A.2 Grond (zonder gebouwen) van een industrieel complex-stapelplaatsen gelegen te 8972 Proven (Poperinge), Roesbruggestraat +5

STAD POPERINGE 6^{de} AFDELING/PROVEN

Grond (zonder gebouwen), waarop een industrieel complex-stapelplaatsen staande, gelegen te Poperinge/Proven, Roesbruggestraat, gekend bij het kadaster onder Poperinge 6^{de} afdeling/Proven, sectie A nummer 452/S/2 en met een oppervlakte volgens kadaster van zeventig aren en negen en twintig centiaren (70 a 29 ca).

Beschrijving

Stapelplaatsen met medegaande grond :

gebouw 5: stapelplaats, afdak deels open, deels gesloten, metalen kolommen met houten dakconstructie, bedekt met eternit golfplaten, manueel gegoten betonvloer;

gebouw 6: stapelplaats, zadeldak in metalen spanten, bedekt met eternit golfplaten, muren deels in geprofileerde staalplaten, deels in hout, manueel gegoten betonvloer,

gebouw 7: stapelplaats, lichthellend dak, houten constructie bedekt met geprofileerde staalplaten, muren deels in hout, deels in geprofileerde staalplaten, manueel gegoten betonvloer;

gebouw 8a: stapelplaats, zadeldak uitgevoerd in metalen spanten, bedekt met eternit golfplaten, muren in uitgewassen silexbeton, gepolierde betonvloer, zijkant is voorzien van verdieping van ongeveer 7 m breedte alsook 1 eindvak + deel van 10 m op 7 m. In het gebouw is er een dwarse binnengevel die het gebouw opsplijst in twee delen. Aan de achterkant van het gebouw is er een open afdak, waar er gestapeld wordt in verdiep, met luifel. De kopgevels zijn gesloten. Aan de kopgevel is er een stapelplaats met afdak bestaande uit metalen kolommen en houten dakconstructie, bedekt met geprofileerde staalplaten, muren in hout en gepolierde betonvloer,

gebouw 9a: stapelplaats, afdak deels in metaal, deels in hout, bedekt met eternit golfplaten, manueel geëffende betonvloer, muren in hout.

Met een inbrengwaarde van :

Voor de grond : honderd en zestien duizend (116.000,00) euro

Zijn niet in de inbreng begrepen :

1) de stapelplaats (zijnde het gebouw nummer 5), de stapelplaats (zijnde het gebouw nummer 8a) en de stapelplaats (zijnde het gebouw nummer 9a), dewelke werden opgericht door de Naamloze Vennootschap "Decadt Daniël", voornoemd, en aan deze vennootschap zijn toebehorende ingevolge een recht van opstal, vastgesteld bij akte verleden voor notaris Patrick Donck te Lo-Reninge/Reninge op twaalf augustus negentienhonderd drie en negentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op drie en twintig september daarna, boek 7199 nummer 19, en welk recht van opstal werd verlengd bij akte verleden voor de ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk aan deze

2) de stapelplaats (zijnde het gebouw nummer 6) en de stapelplaats (zijnde het gebouw nummer 7), dewelke toebehoren aan de Naamloze Vennootschap "Decadt Daniël", voornoemd, ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Patrick Donck, voornoemd, op twaalf augustus negentienhonderd drie en negentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op drie en twintig september daarna, boek 7199 nummer 19

En zoals deze constructies/stapelplaatsen zijn verbeeld, onder voormelde nummers, op reeds voormeld plan, opgemaakt door de Heer Marc Feys, voornoemd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Luik B - Vervolg

Voormeld onroerend goed behoort toe aan de echtgenoten de Heer en Mevrouw Daniel Decadt-Comptdaer Magda, voornoemd, ingevolge aankoop uit de hand :

- deels : jegens de Heer Dirk Vandebroucke te Poperinge(Proven), bij akte verleden voor notaris Albert Van Beeke te Poperinge op veertien juni negentienhonderd negen en tachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op drie en twintig juni daarna, boek 6696 nummer 16.

- deels : jegens de Heer Hubert Dekerivel, en zijn echtgenote Mevrouw Christiane Rosseel, te Poperinge(Proven), bij twee akten verleden voor notaris Raymond Deeren te Roesbrugge-Haringe/Poperinge, respectievelijk op vijf en twintig februari negentienhonderd één en negentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op zeven en twintig maart daarna, boek 6889, nummer 16 en op elf maart negentienhonderd drie en negentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op acht april daarna, boek 7112, nummer 10.

B. BESCHRIJVING VAN DE INBRENG IN NATURA DOOR DE HEER DECADT GEERT, VOORNOEMD.

B.1 Grond (zonder gebouwen) van een stapelplaats, gelegen te 8972 Proven (Poperinge), Roesbruggestraat 5.

STAD POPERINGE 6^{de} AFDELING/PROVEN

Grond (zonder gebouwen), van een stapelplaats, gelegen te Poperinge/Proven, Roesbruggestraat 5, gekend bij het kadaster onder Poperinge 6^{de} afdeling/Proven, sectie A nummer 433/F en met een oppervlakte volgens kadaster van dertig aren en negen en veertig centiaren (30 a 49 ca)

Beschrijving :

Open stapelplaats met medegaande grond.

"gebouw 11 : open afdak/houten constructie, bedekte met geprofileerde staalplaten, gebruikt als open stapelplaats voor hout.

"gebouw 9b : stapelplaats, afdak deels in metaal, deels in hout, bedekt met eternit golfplaten, manueel geëffende betonvloer, muren in hout.

Met een inbrengwaarde van.

Voor de grond : zeventigduizend (70.000,00) euro.

Zijn niet in de inbreng begrepen

De houten constructie (zijnde het gebouw nummer 11) en de stapelplaats (zijnde het gebouw nummer 9b), dewelke toebehoren aan de Naamloze Vennootschap "Decadt Daniël", voornoemd, ingevolge nieuwstichting en ingevolge een toelating tot bouwen haar verleend bij onderhandse akte van vijf maart negentienhonderd zes en negentig, geregistreerd te Poperinge op twaalf juni negentienhonderd zes en negentig, boek 6/104, blad 28, vak 21.

En zoals deze constructies zijn verbeeld, onder voormelde nummers, op reeds voormeld plan, opgemaakt door de Heer Marc Feys, voornoemd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voormeld onroerend goed behoort toe aan de Heer Geert Decadt, voornoemd, ingevolge aankoop uit de hand jegens : a) de Heer Patrick Top te Poperinge/Proven, b) de Heer Johan Top te Alveringem/Stavele, c) de Heer Kristof Top te Poperinge/Proven en d) de Heer Filip Top te Poperinge/Proven, bij akte verleden voor notaris Raymond Deeren te Roesbrugge-Haringe/Poperinge op vier mei negentienhonderd vijf en negentig, overgeschreven op het hypotheek kantoor te Ieper op een en dertig mei daarna, boek 7433 nummer 17.

B.2. Een woonhuis met afhankelijkheden en medegaande grond, gelegen te 8972 Proven (Poperinge), Roesbruggestraat 7

STAD POPERINGE 6^{de} AFDELING/PROVEN.

Een woonhuis met afhankelijkheden en medegaande grond, staande en gelegen te Poperinge/Proven, Roesbruggestraat nummer 7, gekend bij kadaster onder Poperinge 6^{de} afdeling/Proven, sectie A nummers 433/H en 433/K voor een totale oppervlakte volgens kadaster van drie en twintig aren en een en tachtig centiaren (23 a 81 ca) - kadastraal uitgesplitst als volgt : a) huis met grond, sectie A nummer 433/H groot acht aren en een en dertig centiaren en b) perceel grond, sectie nummer 433/K groot vijftien aren en vijftig centiaren.

Beschrijving.

Woonhuis met afhankelijkheden en stapelplaatsen voor hout met medegaande tuin en grond voor het stapelen van hout.

"woning : hoofdgebouw bestaande uit gang, voorplaats, twee kamers en keuken, zolder in twee kamers, computerlokaaltje en zolderruimte, bijgebouwen, bestaande uit veranda, bergingen en garage, achter de woning is een kleine tuin;

gebouw 8b : stapelplaats, afdak bestaande uit metalen kolommen en houten dakconstructie, bedekt met geprofileerde staalplaten, muren in hout, gepoederde betonvloer, gebouw is volledig in verdiep dat uitgevoerd is in hout;

gebouw 10a : stapelplaats volledig in hout uitgevoerd, zadeldak bedekt met ondulineplaten, houten vloer;

gebouw 2b : magazijn en afdak volledig uitgevoerd in hout, enkel de voorgevel is gemetst.

De resterende grond achter de tuin wordt volledig gebruikt als stapelplaats voor hout

Luik B - Vervolg

Met een inbreng waarde van :

- voor de grond : twee en vijftig duizend (52.000,00) euro.
- voor de woning : vijftienduizend (15 000,00) euro
- Totaal : zeven en zestig duizend (67.000,00) euro.

Zijn niet in de inbreng begrepen.

De stapelplaats (zijnde het gebouw nummer 8b), de stapelplaats (zijnde het gebouw nummer 10a) en het magazijn met afdak (zijnde het gebouw nummer 2b), en zoals deze zijn verbeeld, onder voormelde nummers, op reeds voormeld plan, opgemaakt door de Heer Marc Feys, voornoemd

Deze constructies (stapelplaatsen en magazijn met afdak) werden opgericht door de Naamloze Vennootschap "Decadt Daniël", voornoemd, ingevolge mondelinge toelating tot bouwen met verzaking aan het recht van natrekking, bevestigd in een notariële akte van opstal, verleden voor de ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk aan deze

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld onroerend goed behoort toe aan de Heer Geert Decadt, voornoemd, ingevolge aankoop uit de hand jegens a) de Heer d'Udekem d'Acoz Henri te Poperinge/Proven, b) de Heer d'Udekem d'Acoz Patrick te Villers-la-bonne-Eau en c) de Heer Raoul d'Udekem d'Acoz te Ieper/Zillebeke, bij akte verleden voor notaris Raymond Deeren te Roesbrugge-Haringe/Poperinge op zeven en twintig januari negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op veertien februari daarna, boek 7267 nummer 14.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFREVISOR

De natura-inbreng vertegenwoordigt een werkelijk en volwaardig actief bezit en de beschrijving beantwoordt aan de vereisten van rechtzinnigheid en volledigheid – zoals dit alles wordt gestaafd door een verslag van acht maart tweeduizend en zeven, opgemaakt door de Heer Bertin Pouseele, bedrijfsrevisor bij het kantoor BDO ATRIO bedrijfsrevisoren burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA, Clintonpark, Ter Reigerie 7 bus 3, 8800 Roeselare, daartoe aangesteld door de inbrengers. Om te voldoen aan de voorschriften van het wetboek van vennootschappen wordt er hier akte van genomen dat dit verslag in volgende termen besluit :

“” De inbreng in natura bij de oprichting van de nv DECADT INVEST, met zetel te 8972 Proven (Poperinge), Roesbruggestraat 5, bestaat uit de inbreng van een aantal onroerende goederen, door :

- de Heer en Mevrouw Daniel DECADT-COMPTDAER Magda, voor een inbrengwaarde van 568.000,00 EUR, en
 - door de Heer Geert DECADT, voor een inbrengwaarde van 137.000,00 EUR,
- hetzij voor een totale inbrengwaarde van 568.000,00 EUR + 137.000,00 EUR = 705.000,00 EUR.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik, van oordeel :

a) dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) dat de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura voor een totale inbrengwaarde van 705.000,00 EUR bestaat uit 705 aandelen van de nv DECADT INVEST zonder vermelding van nominale waarde en met een fractiewaarde van 1.000,00 EUR.

Er zijn geen andere inlichtingen die ik ter voorlichting van de oprichters of derden onontbeerlijk acht.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de mij toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Roeselare, 8 maart 2007.

CVBA BDO ATRIO BEDRIJFSREVISOREN

vertegenwoordigd door
Bertin POUSEELE
Bedrijfsrevisor

VERSLAG VAN DE OPRICHTER

Voorgeschreven bij artikel vierhonderd vier en veertig van het wetboek van vennootschappen

Tevens wordt aan deze akte het bijzonder verslag van de oprichter gehecht, opgemaakt op acht maart tweeduizend en zeven, vermeldende een uiteenzetting waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de **derde vrijdag** van de maand **juni** om **tien uur**; indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle daden van beschikking, van beheer en bestuur, die de vennootschap aanbelangen, te stellen, binnen de perken van het maatschappelijk doel. Al wat door de wet en onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt binnen de bevoegdheid van de raad van bestuur

Conversie van aandelen

Ingeval van conversie van reeds uitgegeven aandelen met stemrecht in aandelen zonder stemrecht, heeft de raad van bestuur de bevoegdheid om het maximum aantal te converteren aandelen te bepalen en de conversievoorwaarden vast te stellen.

Artikel vijftien – opdrachten

Directiecomité

Het is de raad van bestuur toegestaan zijn bestuursbevoegdheden over te dragen aan een directiecomité zonder dat deze overdracht betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vennootschap of op alle handelingen die op grond van de wet aan de raad van bestuur zijn voorbehouden. Wanneer een directiecomité wordt ingesteld, is de raad van bestuur belast met het toezicht op dat comité. Het directiecomité bestaat uit meerdere personen die al dan niet bestuurder zijn. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot lid van het directiecomité, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. De voorwaarden voor de aanstelling van de leden van het directiecomité, hun ontslag, hun bezoldiging, de duur van hun opdracht en de werkwijze van het directiecomité worden bepaald door de raad van bestuur. De overdraagbare bestuursbevoegdheid kan door een beslissing van de raad van bestuur worden beperkt. Deze beperkingen en eventuele taakverdeling die de leden van het directiecomité zijn overeengekomen, kunnen niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet indien zij worden bekendgemaakt. Dagelijks bestuur

De raad van bestuur mag het dagelijks bestuur opdragen aan één of meerdere personen, al dan niet bestuurders, die alleen of gezamenlijk optreden. De raad van bestuur beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bezoldiging en bevoegdheid. Bijzondere opdrachten

De raad van bestuur is gemachtigd bijzondere gemachtigden en/of bestuurders te gelasten met bijzondere opdrachten, en hen daartoe vergoedingen toe te kennen, welke zullen aangerekend worden op de algemene kosten.

De raad van bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur, handelend met de meerderheid van zijn leden, zal de vennootschap tegenover derden geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door één gedelegeerd bestuurder en één bestuurder samen optredend

Binnen het dagelijks bestuur kan de vennootschap bovendien worden vertegenwoordigd door de hiertoe aangestelde(n), die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling.

De organen die in overeenstemming met het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen gevolmachtigden aanstellen.

Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever in geval van overdreven volmacht.

Luik B - Vervolg

Het boekjaar begint ieder jaar op een januari en wordt op een en dertig december van het daarop volgende jaar afgesloten.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds, de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag en nadat overgegaan is tot kapitaalaflossing, de uitkering van een eerste dividend ad één/honderdste van het maatschappelijk kapitaal, welk dividend toekomt aan de niet afgeloste aandelen, elk voor een gelijk deel.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden ook, geschiedt de vereffening door de in functie zijnde bestuurders, tenzij de algemene vergadering daartoe één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en bezoldigingen vaststelt.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Indien bewijzen van deelgerechtigheid bestaan komen deze in aanmerking voor hun deel in de te verdelen massa samen met de aandelen doch slechts nadat deze laatste hun inbreng kregen terugbetaald.

4.1. Oprichtingskosten

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, belopen ongeveer het bedrag van tienduizend euro.

4.2. Zetel van de vennootschap

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 8972 Proven/Popeinge, Roesbruggestraat nummer 5

4.3. Eerste boekjaar en jaarvergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op heden, om te eindigen op een dertig december tweeduizend en acht

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in juni tweeduizend en negen

4.4. Overname verbintenissen

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen, inclusief deze opgenomen in onderhavige akte, worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

4.5. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze akte verklaren de verschijnens keuze van woonplaats te doen in hun respectieve zetel of woonplaats.

5.1. Bestuurders

Het aantal bestuurders wordt bepaald op drie.

Tot bestuurders worden benoemd:

De heer **DECADT Daniel**, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

De heer **DECADT Geert**, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

De heer **DECADT Filip**, hiernagenoemd, die verklaart te aanvaarden.

De vergadering neemt akte van de beslissing van het bestuursorgaan van de bestuurder-vennootschap, vaststellende dat, in overeenstemming met artikel 61 § 2 Wetboek van

Luik B Vervolg

vennootschappen, het mandaat van bestuurder in onze vennootschap met ingang vanaf heden uitgevoerd wordt door haar vaste vertegenwoordiger, de heer **DECADT Geert** voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

De bezoldiging van de bestuurders zal vastgelegd worden bij afzonderlijk besluit van de algemene vergadering.

De aldus benoemde bestuurders, verklaren allen hun mandaat te aanvaarden en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van hun bestuursmandaat.

De aldus toegekende opdrachten gaan in van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft en vervallen onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar tweeduizend en tweeduizend en dertien.

De bestuurders worden benoemd vanaf heden, met dien verstande, dat zij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, zullen optreden als volmachtdragers van de gezamenlijke aandeelhouders en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap in overeenstemming met de bepalingen van de statuten en de wet. Zij hebben de bevoegdheid om reeds voor de neerlegging over te gaan tot benoeming van de voorzitter van de raad van bestuur en de gedelegeerde bestuurders op de wijze zoals voorzien in de hiervoor vastgelegde statuten, welke benoemingen ook na de neerlegging zullen blijven gelden voor de rechtspersoon, onder voorbehoud van ontslag overeenkomstig de statuten en de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

5.2. Commissaris

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

6. BIJEENKOMST RAAD VAN BESTUUR – BENOEMINGEN – MACHTEN

De aldus benoemde bestuurders zijn in raad verenigd en benoemen met eenparigheid van stemmen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel:

1 De Heer **DECADT Filip** voornoemd, tot voorzitter van de raad van bestuur, die verklaart te aanvaarden.

2 De Heer **DECADT Geert**, voornoemd, en de Heer **DECADT Filip Gabriël Jozef** geboren te Ieper op drie augustus negentienhonderd acht en zestig (nationaal nummer 68.08 03-243.84 nummer identiteitskaart 202 0021115 92) wonende te 8654 Westouter (Heuvelland), Rodebergstraat nummer 2, tot gedelegeerd-bestuurders, hier beiden tegenwoordig en die verklaren te aanvaarden.

Algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid

In overeenstemming met de statuten wordt de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigd door de meerderheid van de leden van de raad van bestuur, evenals door één gedelegeerd-bestuurder en één bestuurder, samen optredend.

Dagelijks bestuur

Voor daden van dagelijks bestuur wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerd bestuurder, alleen optredend.

De persoon of personen gelast met het dagelijks bestuur zullen in deze hoedanigheid beschikken over alle machten van het dagelijks bestuur.

Naar banken en bedrijven die een openbare nutsvoorziening aanbieden behelst dit ondermeer, het openen van alle rekeningen bij de banken of bij het bestuur der postcheques, op de geopende of te openen rekeningen alle verrichtingen doen en goedkeuren, de rekeningen opzeggen of afsluiten en het saldo innen, zonder beperking van bedrag, de vennootschap vertegenwoordigen voor alle verrichtingen bij de bedrijven die een openbare nutsvoorziening aanbieden, zoals spoorwegen, post, telefoon, water en andere, zonder beperking van bedrag.

7. VOLMACHTEN – SLOTVERKLARING EN BEVESTIGING IDENTITEIT

7.1. VOLMACHTEN

De verschijners en de aldus benoemde bestuurders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de medewerker van het hierna genoemd kantoor, met name de heer **Jan Pyck** die woonstkeuze doet op het kantoor Blondeau & Partners CVBA, Provenplein 40 a te 8972 Poperinge/Proven.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2007 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

Voor ontledend uittreksel.

Stephan Mourisse.

Notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: Expeditie akte, Verslag van de bedrijfsrevisor met het bijzonder verslag van de oprichters.