



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



07067773

NEERGELEGD

30.04.2007

RECHTBANK KOOPHANDEL
KORTLUK

Ondernemingsnr

0889.107.443

Benaming : **GEOLINE**
(voluit)

Rechtsvorm commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel Meensesteenweg 113, bus 1
8800 Roeselare

Onderwerp akte : OPRICHTING – STATUTEN – VERKLARINGEN - BENOEMINGEN

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Kathleen VAN DEN EYNDE, notaris te Roeselare, standplaats Rumbekke, op zesentwintig april tweeduizend en zeven dat de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "GEOLINE" werd opgericht door :

1/ De heer **ROSSEEL Georges René Theophiel**, geboren te Roeselare op zeventien oktober negentienhonderd vijfentwintig (nummer identiteitskaart: 230 0101900 70 - rijksregisternummer: 351017 033 68), echtgenoot van mevrouw Aline VAN WALLEGHEM, hierna genoemd; wonende te 8800 Roeselare, Meensesteenweg 113, bus 1; gehuwd te Oostnieuwkerke op zeventien januari negentienhonderd achtenvijftig onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis aan huwelijkscontract, niet gevolgd door een verklaring tot behoud en tot op heden niet gewijzigd, zoals hij verklaart

2/ Mevrouw **VAN WALLEGHEM Aline Maria**, geboren te Oostnieuwkerke op vijf januari negentienhonderd zevenentwintig (nummer identiteitskaart: 230 0100601 32 - rijksregisternummer: 370105 026 26), echtgenote van voornoemde heer Georges ROSSEEL en met hem wonend.

3/ De heer **ROSSEEL Johan Victor Paul**, geboren te Roeselare op zeventien januari negentienhonderd negenenvijftig (nummer identiteitskaart: 590 1956080 04 - rijksregisternummer: 590117 041 16), echtgenoot van mevrouw HANNON Thérèse Nelly, geboren te Roeselare op achtentwintig november negentienhonderd éénentwintig, wonende te 8800 Roeselare/Rumbekke, Ange Angillisstraat 14; gehuwd te Roeselare op vijftientwintig september negentienhonderd éénentwintig onder het wettelijk stelsel der gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Yves Ameye, destijds te Roeselare, op negen september negentienhonderd éénentwintig, niet gewijzigd tot op heden, zoals hij verklaart

4/ Mevrouw **ROSSEEL Kathy Dina Marcella**, geboren te Roeselare op tweeëntwintig juni negentienhonderd vierentwintig (nummer identiteitskaart: 278 0497883 61 - rijksregisternummer: 640622 058 86), echtgenote van de heer VANGROENWEGHE Eugeen Maria Adolf Dominiek, geboren te Roeselare op elf juni negentienhonderd drieëntwintig, wonende te 9050 Gent, Leo Tertzweillaan 11/A, gehuwd te Roeselare op zes mei negentienhonderd negenentwintig onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Marc Callens, destijds te Lendeledde, op zesentwintig april negentienhonderd negenentwintig, niet gewijzigd tot op heden, zoals zij verklaart.

Waarvan de eerste zetel zal gevestigd zijn te 8800 Roeselare, Meensesteenweg 113 bus 1

Artikel 1: NAAM

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen. Haar benaming luidt: "GEOLINE"

Artikel 2: ZETEL

De zetel van de vennootschap mag overgebracht worden naar gelijk welke andere plaats in België binnen het Nederlandstalig gebied en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s).

De vennootschap mag ook, bij enkele beslissing van de zaakvoerder(s), bestuurlijke zetels, exploitatiezetels, agentschappen en bijhuizen oprichten wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland, mits inachtneming van alle wetten en taaldecreten die daaromtrent bestaan

Artikel 3: DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, het vermogensbeheer in de ruimste zin van het woord, zowel van onroerende als van roerende goederen, en inzonderheid

a) het beheer van onroerende goederen en het valoniseren van dit patrimonium door het stellen van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan, zoals ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, het – laten – bouwen/ver- en ombouwen/onderhouden, alsook

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/05/2007 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

het ter beschikking stellen van onroerende goederen en activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing;

- b) het beheer van een roerend patrimonium, ondermeer het verwerven en verhandelen op welke wijze ook van roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen; de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en/of particulieren onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen en in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatie-ondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies; het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille of kapitaalbestuur,
- c) het beheer van een kunstpatrimonium, ondermeer de aankoop, verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstvoorwerpen

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag bovenvermelde handelingen zelf verrichten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, voor zover de nodige vestigingsgetuigschriften worden bekomen.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in alle bestaande of nog op te richten ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, economische samenwerkingsverbanden, instellingen of groeperingen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, gelijkaardig, soortgelijk, gelijkwaardig, aanvullend, aanverwant of samenhangend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Zij kan/zich ten gunste van dezelfde vennootschappen alsook ten gunste van derden, aandeelhouders en bestuurders/zaakvoerders borg stellen of haar aval verlenen, optreden als hun agent of vertegenwoordiger, evenals hen leningen, voorschotten, hypothecaire of andere zekerheden en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen

Zij kan optreden als bestuurder/zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen

De vennootschap mag in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, financiële, industriële, roerende en/of onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met haar doel verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

Artikel 4: DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de neerlegging op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

Artikel 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op VIJFHONDERD VIJFENDERTIG DUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 535.500,00), vertegenwoordigd door tweeduizend honderd tweeënveertig (2 142) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/tweeduizend honderd tweeënveertigste van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal is geplaatst en dat alle aandelen zijn volstort en wel als volgt:

1. Inbreng in speciën

Op het kapitaal wordt deels ingeschreven in geld als volgt:

- 1) De heer Georges ROSSEEL, voornoemde comparant sub 1, schrijft in op honderd achtentwintig (128) aandelen, welke hij volledig volstort door inbreng van een bedrag van tweëndertig duizend euro (€ 32 00,00).
- 2) Mevrouw Aline VAN WALLEGHEM, voornoemde comparant sub 2, schrijft in op honderd achtentwintig (128) aandelen, welke zij volledig volstort door inbreng van een bedrag van tweëndertig duizend euro (€ 32.000,00).
- 3) De heer Johan ROSSEEL, voornoemde comparant sub 3, schrijft in op één (1) aandeel, hetwelk hij volledig volstort door inbreng van een bedrag van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00)
- 4) Mevrouw Kathy ROSSEEL, voornoemde comparant sub 4, schrijft in op één (1) aandeel, hetwelk zij volledig volstort door inbreng van een bedrag van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00)

Vergoeding - aanvaarding

De aldus onderschreven aandelen worden, als volgestort, toegekend

- 1) aan voornoemde heer Georges ROSSEEL, die aanvaardt: honderd achtentwintig (128) aandelen,
- 2) aan voornoemde mevrouw Aline VAN WALLEGHEM, die aanvaardt honderd achtentwintig (128) aandelen,
- 3) aan voornoemde heer Johan ROSSEEL, die aanvaardt één (1) aandeel;
- 4) aan voornoemde mevrouw Kathy ROSSEEL, die aanvaardt: één (1) aandeel

Luik B - Vervolg

2. Inbreng in natura

Het saldo van het kapitaal wordt door de sub 1 en sub 2 voornoemde comparanten volledig geplaatst door inbreng in natura, als volgt

a) - Verslagen

Overeenkomstig artikel 444 van het Wetboek van Vennootschappen en met het oog op de voorgenomen inbreng in natura, werden twee verslagen opgesteld, die hier voorgelegd worden, namelijk:

- o het verslag van de oprichters, gedagtekend op twee april tweeduizend en zeven,
- o het verslag van de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Van Cauter-Saeyns & Co, bedrijfsrevisorenkantoor", vertegenwoordigd door de heer W. Van Cauter, zaakvoerder, en de heer J. Degryse, zaakvoerder, kantoorhoudend te 9300 Aalst, Gentse Steenweg 55, aangesteld door de oprichters en gedagtekend op vijftientig april tweeduizend en zeven. De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt

"VI. CONCLUSIES

Ondergetekenden, de heer W. Van Cauter en de heer J. Degryse, bedrijfsrevisoren, zaakvoerders van de Burg. BVBA Van Cauter - Saeyns & Co met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Gentse Steenweg 55, werden aangesteld door de oprichters van de Commanditaire vennootschap op aandelen Geoline om overeenkomstig artikel 657 van het Wetboek van Vennootschappen een verslag op te maken n.a.v. de inbreng in natura van de eigendom van de huwgemeenschap Rosseel - Vanwalleghem in het onroerende goed gelegen te Roeselare, Meensesteenweg 130 zoals beschreven hiervoor

Op basis van de ons voorgelegde documenten en in aanmerking nemend de toegepaste waardering en het door ons toegepast nazicht, kunnen we besluiten dat onder voorbehoud van de hypothecaire toestand van de onroerende goederen

- a de vernichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat de zaakvoerder van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.
- b de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.
- c de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebeoordeling waartoe deze methoden van waardering leiden ten minste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde en desgevallend met de agio's van de tegen de inbreng uit te geven aandelen zodat de inbreng niet overgewaardeerd is

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1 884 aandelen van de vennootschap Commanditaire vennootschap op aandelen Geoline zonder vermelding van nominale waarde, zijnde een deel van het maatschappelijk kapitaal, vertegenwoordigend € 471 000,00.

We willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet uit bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de vernichting

Gedaan te Aalst

op 25 april 2007

Burg. BVBA Van Cauter-Saeyns & Co

Bedrijfsrevisorenkantoor

(geleend)

W. VAN CAUTER; zaakvoerder J. DEGRYSE zaakvoerder"

Het origineel van beide verslagen zal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, samen met een uitgifte van deze akte

b) - Gedetailleerde beschrijving van de inbreng

► Beschrijving van het ingebrachte onroerend goed

Door de echtgenoten Georges ROSSEEL-VAN WALLEGHEM Aline, voornoemde comparanten sub 1 en sub 2, wordt inbreng in de vennootschap gedaan van het hierna beschreven onroerend goed:

STAD ROESELARE - Meensesteenweg 130

Een opbrengsteigendom, omvattend vier appartementen en vijf garages, op en met de medegaande grond, gekadastraard

- volgens titels Roeselare, Sectie C, nummer 1000/N/2 en deel van nummer 999/L (met een oppervlakte van drie aren vijf centiaren tien/honderdsten), en deel van 1000/M/2 (met een oppervlakte voor het gehele perceel van twee aren dertig centiaren);
- volgens recent kadastraal uittreksel: Roeselare, derde afdeling, sectie C, nummer 1000/K/3, met een oppervlakte van vier aren vijftien centiaren (34a 15ca)

Palend of gepaald hebbend: Noord 1/ Walter Vanneste en Godelieve Sylvia, te Roeselare en 2/ voornoemde echtgenoten Georges Rosseel-Van Walleghem, Oost. de Meensesteenweg; Zuid. Geert Demeyer en Carine Knockaert, te Wervik; West: Antoon Van Eeckhout-Van Oost en rechthebbenden

schatting

De totale waarde van het ingebrachte onroerend goed wordt geschat op vierhonderd éénenzeventig duizend euro (€ 471.000,00).

vergoeding

Als vergoeding voor voorschreven inbreng in natura worden er aan elk der voornoemde echtgenoten Georges ROSSEEL - VAN WALLEGHEM Aline negenhonderd tweeënveertig (942) volledig volgestorte

Luik B - Vervolg

aandelen van deze vennootschap toebedeeld. Voor het overige genieten de inbrengers niet van bijzondere voordelen ter vergoeding van de door hen verrichte inbreng.

Elk der voornoemde echtgenoten Georges ROSSEEL – VAN WALLEGHEM Aline verklaart deze vergoeding te aanvaarden.

Artikel 6: AARD VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd.

Artikel 7: OVERDRACHT VAN DE AANDELEN

a. Inleiding.

In alle gevallen van overdracht, afstand of overgang van aandelen, zowel onder de levenden als wegens overlijden, zowel onder bezwarende titel als om niet, zelfs aan echtgenoten, ascendenten of descendenten van een vennoot, geldt:

- o in eerste instantie een voorkeepsrecht zoals hierna geregeld onder littera b.,
- o vervolgens indien het voorkeepsrecht niet (geheel) werd uitgeoefend, een toelating zoals hierna voorzien onder littera c.;
- o alsook een volgrecht zoals hierna gestipuleerd onder littera d.

Zulks geldt derhalve ook voor iedere overdracht of afstand, ongeacht de vorm ervan, aan eender welke rechtspersonen, met inbegrip van fusie, splitsing en ontbinding van vennootschappen, alsmede de inbreng of overdracht door vennootschappen of natuurlijke personen van een algemeenheid of een bedrijfstak in voordeel van andere vennootschappen.

Het voorkeepsrecht, de toelating en het volgrecht gelden evenwel niet bij overdracht, afstand of overgang in voordeel van een andere vennoot van de onderhavige vennootschap (al dan niet van dezelfde categorie), of aan een natuurlijke persoon of rechtspersoon behorende tot de groep waartoe een vennoot (al dan niet van dezelfde categorie) van onderhavige vennootschap behoort.

Onder een natuurlijke persoon of rechtspersoon die behoort tot de groep waartoe een vennoot van onderhavige vennootschap behoort, wordt hierbij verstaan.

- o een vennootschap waarvan meer dan de helft van het kapitaal in bezit is van een vennoot van onderhavige vennootschap, waarbij deze laatste vennoot naar gelang het geval een natuurlijke persoon kan zijn of een rechtspersoon,
- o een natuurlijke persoon of rechtspersoon die meer dan de helft van het kapitaal bezit van een vennoot van onderhavige vennootschap, waarbij deze laatste vennoot een rechtspersoon is;
- o een vennootschap waarvan meer dan de helft van het kapitaal in bezit is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon die meer dan de helft van het kapitaal bezit van een vennoot van onderhavige vennootschap, waarbij deze laatste vennoot een rechtspersoon is.

Het kapitaal dat bij deze definitie van groep wordt in aanmerking genomen bestaat uitsluitend uit het kapitaal dat vertegenwoordigd wordt door aandelen die stemrecht verlenen.

b. Voorkeepsrecht.

(i) De vennoot die één of meer aandelen wil overdragen of afstaan, of de erfgenamen en andere rechtsopvolgers van een vennoot in wiens nalatenschap aandelen begrepen zijn, moet respectievelijk zijn voornemen, dan wel het openvallen van de nalatenschap melden aan het college van zaakvoerders bij aangetekende brief gericht aan de maatschappelijke zetel, met aanduiding van:

- o respectievelijk het aantal van de over te dragen of af te staan aandelen, dan wel het aantal aandelen begrepen in de nalatenschap;
- o de naam, voornamen, beroep en woonplaats van respectievelijk de voorgestelde overnemer(s), dan wel de erfgenamen en andere rechtsopvolgers met vermelding van hun gerechtigdheden,
- o de voorgestelde prijs of waarde van de overdracht indien het een overdracht onder bezwarende titel betreft.

(ii) Binnen de vijftien dagen na ontvangst van deze brief geeft het college van zaakvoerders integraal kennis van deze brief aan alle vennoten bij aangetekende brief.

De andere vennoten hebben een voorkeepsrecht voor de aankoop van de aandelen waarvan de afstand of overdracht voorgesteld is. De overlevende vennoten hebben een voorkeepsrecht voor de aankoop van de aandelen die begrepen zijn in de nalatenschap van een overleden vennoot.

(iii) Dit voorkeepsrecht komt toe aan iedere andere vennoot of aan alle overlevende vennoten in verhouding met het aantal aandelen dat zij reeds bezitten.

Ieder vennoot die het voorkeepsrecht wenst uit te oefenen is verplicht het in de gezegde verhouding volledig uit te oefenen, het is de vennoot derhalve verboden het voorkeepsrecht slechts uit te oefenen voor een deel van de hem individueel aangeboden aandelen.

Indien alle vennoten hun voorkeepsrecht uitoefenen en tengevolge van afronding bij de proportionele verdeling enige van de aan te kopen aandelen niet zijn toegekend, wordt het voorkeepsrecht nopens deze aandelen verloot onder deze vennoten door het college van zaakvoerders.

Indien daarentegen een of meerdere vennoten van hun voorkeepsrecht geen gebruik hebben gemaakt, zal het voorkeepsrecht aangroeien in voordeel van de vennoten die ervan wel gebruik hebben gemaakt. Onverminderd hetgeen hierboven gesteld omtrent de verplichte volledige uitoefening van het voorkeepsrecht, is de aangroei van het voorkeepsrecht optioneel.

(iv) Vermits de aangroei van het voorkeepsrecht optioneel is, zoals voorzeggd, heeft de vennoot die wil overdragen of afstaan, dan wel de erfgenamen en andere rechtsopvolgers geen zekerheid dat nopens alle aandelen het voorkeepsrecht wordt uitgeoefend.

(v) De vennoot die zijn voorkeepsrecht wil uitoefenen moet dit melden bij aangetekende brief te richten aan het college van zaakvoerders hetzij binnen de maand indien het een overdracht of afstand betreft, dan wel binnen de drie maanden indien het een overgang wegens overlijden betreft, telkenmale te rekenen vanaf de

Luik B - Vervolg

verzending van de aangetekende brief door het college van zaakvoerders zoals voorgeschreven onder (ii) hierboven.

Bij gebreke van deze melding verliest hij zijn voorkooprecht.

In de melding vermeldt de vennoot of hij het voorkooprecht al dan niet uitoefent, en zo ja, of hij tevens het verruimd voorkooprecht wil uitoefenen ingevolge gebeurlijke aangroei.

(vi) De afkoppingsprijs waartoe de vennoot die het voorkooprecht uitoefent, gehouden is, is gelijk aan het eigen vermogen (code 10/15 van de jaarrekening) zoals dat blijkt uit de laatst afgesloten jaarrekening van de vennootschap verhoogd met de meer- en minderwaarden op de financiële vaste activa. Deze meer- en minderwaarden worden berekend als het verschil tussen:

- enerzijds de boekwaarde van de financiële vaste activa (code 28 van de jaarrekening) zoals dat blijkt uit de laatst afgesloten jaarrekening van de vennootschap,
- anderzijds de actuele waarde van de financiële vaste activa op geconsolideerde basis berekend als de som van de proportionele aandelen in het eigen vermogen (code 10/15 van de jaarrekening) van de verbonden ondernemingen.

(vii) De afkoppingsprijs is betaalbaar binnen één jaar na de melding aan het college van zaakvoerders bedoeld onder (i) hierboven. Het dividend van het lopend maatschappelijk jaar wordt pro rata temporis verdeeld vanaf de volledige betaling tussen enerzijds de overdrager, de erfgenamen of andere rechtsopvolgers, en anderzijds de vennoot die het voorkooprecht uitoefent

c. Toelatingsclausule.

(i) De aandelen die door het voorkooprecht niet opgebruikt zijn mogen aan de voorgestelde overnemer niet overgedragen of afgestaan worden, of aan de erfgenamen en andere rechtsopvolgers niet overgaan, dan met de toelating van ten minste de helft van de vennoten, welke vennoten in het bezit zijn van drie/vierden van het totale kapitaal na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht, afstand of overgang is voorgesteld

(ii) De Algemene Vergadering die hierover moet beraadslagen, zal bijeengeroepen worden door het college van zaakvoerders, op verzoek van de vennoot die aandelen wenst over te dragen of af te staan, dan wel van de erfgenamen of andere rechtsopvolgers; dit verzoek kan ten vroegste geschieden één maand na het verstrijken van de termijn voor uitoefening van het voorkooprecht.

De Algemene Vergadering zal gehouden worden binnen de maand na het verzoek.

(iii) De weigering van toelating geeft geen aanleiding tot enig verhaal

De weigerende vennoten beschikken over zes maanden, te rekenen vanaf de weigering, om kopers te vinden en, bij gebreke daarvan, zullen zij verplicht zijn de aandelen zelf aan te kopen of hun weigering op te heffen. De kopers waarvan zo-even sprake dienen vanzelfsprekend ook toegelaten te zijn volgens de voorwaarden gesteld in (i) hierboven.

De afkoppingsprijs en de betalingsmodaliteiten worden vastgesteld zoals onder (vi) en (vii) hierboven van littera b. inzake het voorkooprecht.

In geen geval kunnen de overdrager of de erfgenamen en andere rechtsopvolgers de ontbinding van de vennootschap eisen wegens de weigering, tenzij de betaling niet binnen het jaar geschiedt zoals voorgeschreven door (vii) hierboven van littera b. inzake het voorkooprecht

d. Volgrecht.

Binnen de termijn voorzien onder littera b. voor uitoefening van het voorkooprecht kunnen de vennoten aan wie het voorkooprecht wordt aangeboden met uitzondering van de overdrager, beslissen de naleving te vorderen van het volgrecht in plaats van hun voorkooprecht.

Alsdan is de overdrager verplicht een overdracht te bewerkstelligen van de aandelen van de vennoten aan wie het voorkooprecht wordt aangeboden, hetzij in voordeel van derden, hetzij in zijn eigen voordeel

Alsdan bedraagt de verkoopprijs de hoogste van de hierna volgende waarden

- hetzij de waarde door de Algemene Vergadering vastgesteld na goedkeuring van de balans op basis van die balans of op basis van iedere goedgekeurde tussentijdse balans. De dagorde moet dit punt vermelden. Bij gebreke van dergelijke vastgestelde waarde is de waarde per aandeel gelijk aan het eigen vermogen volgens de laatst goedgekeurde balans gedeeld door het totaal aantal aandelen
- hetzij de voorgestelde prijs of waarde van de overdracht indien het een overdracht onder bezwarende titel betreft.

De verkoopprijs is betaalbaar binnen één maand na de melding aan het college van zaakvoerders van de beslissing de naleving van het volgrecht te vorderen. Het dividend van het lopend maatschappelijk jaar wordt pro rata temporis verdeeld vanaf de volledige betaling tussen enerzijds de verkoper en anderzijds de koper.

Bij gebreke van realisatie van dergelijke overdracht ingevolge het volgrecht is de voorgestelde overdracht verboden.

e. Beperking in de tijd

Overeenkomstig artikel 510, lid 3 van het Wetboek van Vennootschappen mag de toepassing van de vorenstaande clausules niet tot gevolg hebben dat de onoverdraagbaarheid verlengd wordt met meer dan zes maanden te rekenen van de datum van het verzoek om goedkeuring of van de uitnodiging om het recht van voorkoop uit te oefenen. Wanneer onderhavige clausules voorzien in een termijn van meer dan zes maanden, wordt deze van rechtswege ingekort tot zes maanden.

Artikel 8: KAPITAALVERHOOGING

Tot verhoging van het kapitaal wordt besloten door de algemene vergadering, volgens de regels gesteld voor de wijziging van statuten.

Artikel 9: WIJZIGING VAN HET KAPITAAL

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Luik B - Vervolg

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard dan komt het recht van voorkeur toe aan de blote eigenaar, tenzij anders is overeengekomen. De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als het oude. Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De aandelen die deze alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

Artikel 10: AFLOSSING VAN HET KAPITAAL

De algemene vergadering kan bij gewone meerderheid besluiten tot aflossing van het geplaatste kapitaal, met het gedeelte van de voor uitkering vatbare winst. De aandeelhouders wier aandelen zijn afgelost, behouden hun rechten in de vennootschap en verkrijgen bewijzen van deelgerechtigdheid.

Artikel 11: OPVRAGING VAN FONDSEN

De zaakvoerder(s) beslist(beslissen) soeverein over de stortingen die moeten gedaan worden op de aandelen die niet volgestort werden bij hun inschrijving. Deze stortingen moeten gedaan worden op de tijdstippen en op de wijze die door de zaakvoerder(s) worden bepaald. Iedere storting wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder eigenaar is.

De aandeelhouder die, na een voorafgaandelijke aanmaning van een maand betekend bij aangetekend schrijven, in vertraging is met het voldoen aan elke opvraging van fondsen op de aandelen moet aan de vennootschap de intresten vergoeden, berekend tegen de wettelijke intrest in voege op het ogenblik van de opeisbaarheid, te rekenen vanaf de dag van de eisbaarheid van de storting.

De zaakvoerder(s) kan(kunnen) bovendien, na een tweede aanmaning die zonder resultaat is gebleven gedurende een maand, de aandeelhouder vervallen verklaren en zijn aandelen doen verkopen, onverminderd het recht van hem het nog verschuldigde overschot te eisen, evenals alle gebeurlijke schadeloosstellingen, indien daartoe aanleiding bestaat, en onverminderd de, zelfs gelijktijdige, uitoefening van alle andere rechtsmiddelen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de vereiste stortingen niet werden uitgevoerd, blijft geschorst zolang deze stortingen, regelmatig opgevraagd en eisbaar, niet geschied zijn.

Artikel 12: ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

Indien één of meer aandelen aan verscheidene eigenaars toebehoren, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Indien één of meer aandelen met vruchtgebruik bezwaard zijn, dan wordt het eraan verbonden stemrecht door de vruchtgebruiker uitgeoefend.

Indien één of meer aandelen in pand gegeven zijn, dan blijft de pandgevende schuldenaar het stemrecht uitoefenen.

C. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 13: GECOMMANDITEERDE STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

De vennootschap wordt bestuurd door één zaakvoerder, door twee zaakvoerders of door een college van zaakvoerders, die behorende vennoten moeten zijn, aldus aangewezen in onderhavige statuten, en die ten minste één aandeel dienen te bezitten.

Wordt aangesteld als statutair zaakvoerder de heer Georges ROSSEEL, voornoemd, die verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling. De statutaire zaakvoerder is niet afzetbaar.

In geval van overlijden of wettelijke onbekwaamverklaring, ontslag of gerechtelijke herroeping van het mandaat van voornoemde heer Georges ROSSEEL, alsmede wanneer hij in de onmogelijkheid verkeert zijn mandaat uit te oefenen, wordt voornoemde mevrouw Aline VAN WALLEGHEM van rechtswege statutair zaakvoerder van de vennootschap.

Artikel 14: VOORZITTERSCHAP

Indien de vennootschap bestuurd wordt door een college van zaakvoerders kiest deze tussen zijn leden een voorzitter. Tot diens verkiezing wordt het voorzitterschap door de oudste zaakvoerder waargenomen. Het college van zaakvoerders vergadert op uitnodiging van de voorzitter of van minstens twee zaakvoerders, zo dikwijls als de belangen van de vennootschap dit vergen. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt de vergadering voorgezeten door het oudste aanwezige lid. De vergaderingen worden gehouden op de zetel of op de plaats aangeduid in de bijeenroepingen.

Artikel 15: BERAADSLAGINGEN EN BESLISSINGEN

Het college van zaakvoerders kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elk belet zaakvoerder mag schriftelijk, telegrafisch, per telex, telefax, e-mail of een analoog procédé, aan één van zijn collega's volmacht geven om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht geldt slechts voor een welbepaalde vergadering van het college van zaakvoerders aangeduid in de volmacht. In dit geval is het college niet bevoegd over andere punten te beraadslagen dan deze in de agenda vermeld.

De volmachtgever wordt in dit geval aanzien als aanwezig, doch de gemachtigde mag niet meer dan één zaakvoerder vertegenwoordigen en over niet meer dan twee stemmen beschikken, één voor hem en één voor zijn opdrachtgever.

De besluiten van het college van zaakvoerders kunnen schriftelijk genomen worden door middel van eigenhandige, mechanische of elektronische post, onder de voorwaarden bepaald in het Wetboek van Vennootschappen.

De beslissingen worden genomen door de enige zaakvoerder of door beide zaakvoerders. Ingeval er een college is worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

Luik B - Vervolg

Het aan- en verkopen van onroerende goederen, alsmede het verhuren en hypothekeken ervan kan slechts gebeuren met eenparige beslissing van alle zaakvoerders.

Artikel 16: NOTULEN

De beraadslagingen van het college van zaakvoerders worden vastgesteld in notulen en ondertekend door minstens de meerderheid van de leden die aan de beraadslaging hebben deelgenomen. De schriftelijk gegeven volmachten worden bij de notulen gevoegd. Deze notulen worden in een speciaal register opgetekend of ingebonden.

De kopijen of uittreksels dienen ondertekend te worden door minstens één zaakvoerder.

Artikel 17: BEVOEGDHEID VAN DE ZAAKVOERDERS OF HET COLLEGE VAN ZAAKVOERDERS

De zaakvoerder(s) of, indien er meer dan twee zaakvoerders zijn, het college van zaakvoerders heeft de meest uitgebreide machten om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 18: VERTEGENWOORDIGING

Behoudens bijzondere machtsafvaardigingen, is de vennootschap geldig jegens derden en in rechte vertegenwoordigd door de enige zaakvoerder.

Indien er twee zaakvoerders zijn is de vennootschap jegens derden en in rechte vertegenwoordigd door de twee, samen handelende zaakvoerders.

Indien er meer dan twee zaakvoerders zijn is de vennootschap geldig vertegenwoordigd door de meerderheid der zaakvoerders. Evenwel dienen akten van aan- en verkoop, verhuren en hypothekeken van onroerende goederen ondertekend te worden door alle zaakvoerders.

Artikel 19: DAGELIJKS BESTUUR

Het college van zaakvoerders kan het dagelijks bestuur van de vennootschap alsook de vertegenwoordiging betreffende dat bestuur aan één of meer zaakvoerders opdragen, die binnen het kader van het dagelijks bestuur alleen mogen optreden en de titel van gedelegeerd-zaakvoerder dragen.

Het college bepaalt bij de benoeming van die gedelegeerde zaakvoerder(s) zijn (hun) machten en desgevallend de bedragen ten belope waarvan de vennootschap verbonden is door zijn (hun) handtekening.

Artikel 20: CONTROLE

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt uitgevoerd overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 21: VERGOEDINGEN

Aan iedere zaakvoerder kunnen, onverminderd de vergoeding voor zijn kosten, als vergoeding voor zijn bedrijvigheid vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en die ten laste komen van de algemene kosten van de vennootschap.

Bovendien kan de algemene vergadering aan iedere zaakvoerder een aandeel in de winsten toekennen.

De algemene vergadering kan aan de zaakvoerder(s) toestaan om tijdens het lopende boekjaar voorschotten op hun bezoldiging op te nemen.

Zolang de algemene vergadering, hiertoe bij uitsluiting bevoegd, hieromtrent geen uitdrukkelijke beslissing neemt, is de opdracht van zaakvoerder onbezoldigd.

D. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 22: BEVOEGDHEDEN

De algemene vergadering van aandeelhouders heeft de bevoegdheid om de handelingen die de vennootschap betreffen, te verrichten of te bekrachtigen, in zoverre deze bevoegdheid haar werd toegekend door de wet.

Artikel 23: VERTEGENWOORDIGING EN SCHRIFTELIJK STEMMEN

De aandeelhouders mogen zich op de algemene vergadering enkel laten vertegenwoordigen door een andere aandeelhouder die zelf stemgerechtigd is.

Nochtans mogen de minderjarigen, de ontzette personen en andere onbekwamen vertegenwoordigd worden door hun wettelijke vertegenwoordigers. De rechtspersonen mogen vertegenwoordigd worden door hun organen of conventionele vertegenwoordigers, zelf niet aandeelhouders.

De aandeelhouders kunnen hun stem schriftelijk uitbrengen door middel van eigenhandige, mechanische of elektronische post, onder de voorwaarden bepaald in het Wetboek van Vennootschappen. In dit geval, zal de aandeelhouder de nodige formulieren hiertoe aanvragen bij de zaakvoerder(s) en zijn aandelen tezelfdertijd neerleggen op de in de oproeping voorziene wijze.

Artikel 24: BIJENROEPINGEN

De enige zaakvoerder, de twee zaakvoerders of het college van zaakvoerders evenals de commissaris(sen) zo die er zijn kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Ze moeten die bijeenroepen, wanneer de aandeelhouders die één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen dit vragen bij middel van een schriftelijke aanvraag waarin de agenda vermeld is.

Artikel 25: JAARVERGADERING

Ieder jaar, op de derde zaterdag van de maand juni om elf uur, heeft de jaarvergadering plaats in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

Luik B - Vervolg

Artikel 26: NEERLEGGING VAN DE AANDELEN

Een aanwezigheidslijst met opgave van de namen van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen moet door iedere aandeelhouder of lasthebber ondertekend worden vooraleer tot de vergadering toegelaten te worden

Elke overdracht van aandelen op naam in het register der aandeelhouders wordt gedurende een periode van vijf dagen voor de algemene vergadering geschorst

De obligatiehouders mogen aan de algemene vergadering deelnemen, doch slechts met raadgevende stem, indien zij de neerlegging voorgeschreven door de eerste alinea van dit artikel hebben verricht.

Artikel 27: AANTAL STEMMEN

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 28: HET BUREAU

Iedere algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het college van zaakvoerders

Artikel 29: AGENDA

De algemene vergadering kan alleen beraadslagen over de onderwerpen op de agenda vermeld, tenzij alle aandeelhouders op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen over andere punten te beraadslagen. Geen enkel door de aandeelhouders voorgesteld onderwerp mag op de agenda geplaatst worden indien het niet door aandeelhouders die één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen ondertekend werd, indien het niet aan de enige zaakvoerder, de twee zaakvoerders of het college van zaakvoerders werd meegedeeld om in de bijeenroeping ingelast te worden tenminste een maand voor de vergadering en indien de aandelen niet tegelijkertijd werden neergelegd, deze neerlegging zal tot na de vergadering gehandhaafd worden en geschieden op de plaats door de zaakvoering aangeduid

Artikel 30: BERAADSLAGING

Behoudens de gevallen door de wet voorzien, worden besluiten genomen met de dubbele meerderheid, een meerderheid binnen de totale groep van vennoten en een meerderheid binnen de groep van de behorende vennoten, welke ook het getal der vertegenwoordigde stemmen of effecten weze op de vergadering

Iedere zaakvoerder heeft vetorecht op ieder te nemen besluit

Artikel 31: NOTULEN

De door de algemene vergadering genomen beslissingen, worden in notulen vastgelegd. Deze worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die het vragen. De afschriften van deze notulen worden eveneens ondertekend door tenminste één zaakvoerder.

Artikel 32: VERDAGING

Elke jaarvergadering of buitengewone algemene vergadering kan, tijdens de zitting, op drie weken verdaagd worden door de enige zaakvoerder, de twee zaakvoerders of het college van zaakvoerders. Deze verdaging vernietigt elk reeds genomen besluit. De volgende vergadering doet definitief uitspraak.

E. JAARREKENING - RESERVES - DIVIDENDEN

Artikel 33: BOEKJAAR

Het boekjaar vangt aan op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar

Artikel 34: VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDER(S) EN COMMISSARIS(SEN)

Op het einde van ieder jaar wordt door de zorgen van de enige zaakvoerder, de twee zaakvoerders of het college van zaakvoerders, een inventaris en een jaarrekening evenals een jaarverslag opgemaakt overeenkomstig de wet.

Ten minste één maand voor de algemene vergadering overhandigen de enige zaakvoerder, de twee zaakvoerders of het college van zaakvoerders de stukken bedoeld in vorig lid, met een verslag over de handelingen van de vennootschap aan de commissaris(sen) zo die er zijn, die een verslag moeten opmaken, vermeldend het resultaat van hun opdracht, de voorstellen die zij gepast vinden te doen en de manier waarop zij de inventarissen hebben nagezien.

Artikel 35: JAARREKENING

De algemene vergadering hoort de verslagen van de enige zaakvoerder, de twee zaakvoerders of het college van zaakvoerders en eventueel van de commissarissen en spreekt zich uit over de goedkeuring van de jaarrekening. Na goedkeuring van de jaarrekening spreekt de algemene vergadering zich uit over de kwijting te verlenen aan de zaakvoerder(s)

Artikel 36: WINSTVERDELING

Van de netto-winst van het boekjaar moet minstens vijf procent voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het kapitaal bereikt

Over het saldo wordt beschikt door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen

De enige zaakvoerder, de twee zaakvoerders of het college van zaakvoerders kunnen bovendien mits naleving van de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen, interim-dividenden uitkeren op het resultaat van het lopende boekjaar

F. ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 37: ONTBINDING

De vennootschap kan op gelijk welk moment ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering beraadslagend volgens de voorwaarden en vormen vereist voor een statutenwijziging. Na haar ontbinding wordt de vennootschap geacht voort te bestaan voor haar vereffening.

Artikel 38: VEREFFENING

In geval van ontbinding van de vennootschap uit welke oorzaak ook, zal de vereffening geschieden door de zorgen van de enige zaakvoerder, de twee zaakvoerders of het college van zaakvoerders in functie op dat

Luik B - Vervolg

ogenblik behoudens wanneer de algemene vergadering bij meerderheid van stemmen andere vereffenaars, al dan niet aandeelhouders, zou aanstellen en hun machten en bezoldigingen vaststellen.

G. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 39: KEUZE VAN DE WOONPLAATS

Voor alles wat de uitvoering van deze statuten betreft, moet elke zaakvoerder woonplaats in België kiezen, gebeurt zulks niet, dan wordt hij geacht zijn woonplaats in de zetel van de vennootschap te hebben gekozen, waar alle kennisgevingen, betekeningen en aangetekende brieven betreffende de zaken van de vennootschap hen geldig kunnen worden gedaan en geadresseerd

Artikel 40: WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen

OVERGANGSBEPALINGEN

De zaakvoerder

De heer Georges ROSSEEL, voornoemde statutaire zaakvoerder, wordt benoemd vanaf heden met dien verstande dat hij vanaf heden tot op de datum van voormelde neerlegging, zal optreden als volmachtdrager van de gezamenlijke vennoten en dat hij vanaf het ogenblik van de neerlegging zal optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en het Wetboek van Vennootschappen.

De heer Georges ROSSEEL, voornoemd, bevestigt zijn aanstelling tot statutair zaakvoerder te aanvaarden.

Commissaris

Er wordt, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake, voorlopig geen commissaris benoemd

Overnemingsverbintenissen

Alle, sedert één januari tweeduizend en zeven, in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid ingevolge de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Kopie afgeleverd om te dienen voor bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De ondergetekende, notaris Kathleen Van den Eynde,

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expediënte akte oprichting;
- Verslag bedrijfsrevisor;
- Verslag oprichters.