

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



07085001

NEERDELED ter GRIFFIE de
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE
BRUSSEL (Afdeling Brugge)

op: 06-06-2007

De Griffier,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr. **0461294782**

Benaming

(voluit) : **Immo Sabijac**

Rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel. 8340 Damme, Westkapellesteenweg 10

Onderwerp akte : statutenwijziging

Uit een akte verleden voor notaris Lucas Vanden Bussche, geassocieerd notaris te Knokke-Heist op 24/5/2007, geregistreerd te Knokke-Heist op 30/5/2007 reg 5 boek 127 blad 53 vak 1, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap bvba Immo Sabijac is samengekomen en onder meer volgende beslissingen heeft genomen.

1. Wijziging maatschappelijke benaming

De vergadering beslist de huidige benaming "Immo Sabijac" te wijzigen in "Sabijac" met aanpassing van artikel 1 van de statuten.

2. Omzetting van het kapitaal in euro

De vergadering stelt vast dat het kapitaal nog altijd is uitgedrukt in oude Belgische franken en beslist het diengevolge om te zetten in euro, zodat het in plaats van één miljoen vijfhonderdduizend (1.500.000) oude Belgische franken, zevenendertigduizend honderd vierentachtig euro drie cent (37.184,03) bedraagt.

3. Afschaffing van de nominale waarde

De vergadering stelt vast dat aan de aandelen nog steeds een nominale waarde van duizend oude Belgische franken is toegekend en beslist deze nominale waarde af te schaffen en een fractiewaarde toe te kennen aan de aandelen, zodat elk aandeel, vanaf heden, één/duizend vijfhonderdste (1/1.500ste) van het maatschappelijke kapitaal vertegenwoordigt.

De vergadering beslist artikel 5 van de statuten aan te passen aan de twee voorgaande besluiten.

4. Uitbreiding Doel

De vergadering besluit het bestaande doel uit te breiden.

Na de tekst "het optreden als immobiliënkantoor in de ruimste zin van het woord" beslist de vergadering volgende tekst in te voegen:

- alle handelingen in verband met de scheepvaart, schepen en scheepsbenodigdheden, met name de aankoop, de verkoop, de ruiling, afbraak, bouwen, verbouwen, onderhoud, huur, verhuring, leasing, chartering, inrichting van schepen voor zowel beroepsvaart als recreatie, de expertise, het beheer, de uitbating van schepen en scheepsbenodigdheden

- het verlenen van winterstalling op de wal, kraanwerk vervoer van schepen

- de groot- en kleinhandel in scheepsbenodigdheden, watersportbenodigdheden, watersportkledij en sport- en vrijetijdskledij in het algemeen

- het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van recreatievaart en vlootbeheer, het organiseren en het geven van opleidingen in verband met de recreatievaart

- het voeren van reclame en het organiseren van promotiecampagnes in het algemeen en door middel van het aanbieden van recreatieve boottochten in het bijzonder;

De vergadering verklaart dat de formaliteiten voorzien door artikel 287 van het Wetboek van Vennootschappen geacht worden te zijn vervuld.

5. Aanpassingen aan het nieuwe wetboek van vennootschappen

Ingevolge de inwerkingtreding van de wet van zeven mei negentienhonderd negenennegentig, beslist de algemene vergadering haar statuten te vervangen en aan te passen onder meer als volgt.

HOOFDSTUK I : NAAM - VORM - ZETEL - DOEL - DUUR

- De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam SABIJAC.

- De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8340 Damme, Westkapellesteenweg 10.

De zetel zal kunnen verplaatst worden naar elke andere plaats in het land bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder, mits inachtneming van de taalwetgeving

De vennootschap kan bij gewone beslissing van de zaakvoerder bijhuizen en agentschappen in België of in het buitenland oprichten.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

-De vennootschap heeft tot doel alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in binnen- en buitenland, verband houden met:

-de studie en/of uitvoering van onroerende markten, van welke aard ook, het oprichten van gebouwen; onder andere de aankoop, verkoop, huur, verhuur, leasing, inrichting, verkaveling, de uitbating, het beheer, de promotie en de coördinatie, het bouwen of verbouwen;

-het optreden als immobiliënkantoor in de ruimste zin van het woord,

-alle handelingen in verband met de scheepvaart, schepen en scheepsbenodigdheden, met name de aankoop, de verkoop, de ruiling, afbraak, bouwen, verbouwen, onderhoud, huur, verhuring, leasing, chartering, inrichting van schepen voor zowel beroepsvaart als recreatie, de expertise, het beheer, de uitbating van schepen en scheepsbenodigdheden;

-het verlenen van winterstalling op de wal, kraanwerk vervoer van schepen;

-de groot- en kleinhandel in scheepsbenodigdheden, watersportbenodigdheden, watersportkledij en sport- en vrijetijdskledij in het algemeen;

-het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van recreatievaart en vlootbeheer, het organiseren en het geven van opleidingen in verband met de recreatievaart,

-het voeren van reclame en het organiseren van promotiecampagnes in het algemeen en door middel van het aanbieden van recreatieve boottochten in het bijzonder;

-het optreden als tussenpersoon in de handel en in de dienstensector in de ruimste zin van het woord,

-het beleggen van haar middelen in allerlei, onder welke naam en in welke vorm ook;

-het op enigerlei wijze stellen van zekerheden ten behoeve van derden, mits vergoeding.

De vennootschap mag dit doel verwezenlijken voor eigen rekening of voor rekening van derden op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt zijn of lijken.

De vennootschap kan op alle manieren betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen met eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel of die de ontwikkeling van de eigen onderneming zouden kunnen bevorderen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken

De vennootschap kan zich borg stellen voor derden mits vergoeding.

-Het kapitaal van de vennootschap bedraagt zevenendertigduizend honderd vierentachtig euro drie cent (37.184,03) en wordt vertegenwoordigd door duizend vijfhonderd (1.500) aandelen die elkeen één/duizend vijfhonderdste (1/15.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen

-Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Hun overlijden, ontslag, afzetting, interdictie, faillissement of kennelijk onvermogen stelt van rechtswege een einde aan hun mandaat maar heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg. In dat geval wordt door de algemene vergadering het aantal zaakvoerders vastgesteld, de nodige benoemingen gedaan en de duur van het mandaat bepaald.

Zij kunnen het uitvoeren van hun besluiten opdragen aan één bijzonder persoon, die geen vennoot hoeft te zijn, zonder dat dit mandaat algemeen mag zijn.

-Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden; en in rechte als eiser en verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonde dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

- De jaarvergadering wordt gehouden op de vierde vrijdag van de maand juni op uur en plaats aan te duiden in de oproepingen

- Het boekjaar der vennootschap gaat in op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december van elk jaar. Door de zaakvoerder(s) worden dan een inventaris en de jaarrekening, alsook een jaarverslag opgemaakt overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften die op de vennootschap van toepassing zijn.

- Het batig saldo, dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, algemene kosten, afschrijvingen, en aanrekeningen wegens waardeverminderingen of wegens gevormde provisies zijn afgetrokken maakt de netto winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat ze een tiende van het kapitaal bedraagt.

Het overschot van de winst staat ter beschikking van de algemene vergadering die over de aanwending ervan zal beslissen bij eenvoudige meerderheid.

Evenwel mag geen uitkering geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of statuten niet mogen worden uitgekeerd en verder dient gehandeld te worden naar het voorschrift van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.

-De vergadering beslist de statuten te coördineren en neer te leggen ter griffie van de rechtbank van koophandel.

--- voor eensluidend analytisch uittreksel ---

Worden tegelijk hierbij neergelegd.

- Expeditie van de akte.
 - verslag zaakvoerder en een staat van actief en passief per 28/2/2007
 - gecoördineerde statuten
- (getekend) Geassocieerd notaris Thomas Dusselier