


LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERLEGD ter GRIFFIE der
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE
BRUGGE (Afdeling Brugge)

op: - 2 -07- 2007

De griffier,
Griffie

v
bel
as
Be
Sta



07101003

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr. **0438.163.054**

Benaming

(voluit) **CHEMA**

Rechtsvorm **Commanditaire Vennootschap op aandelen**

Zetel **8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 155**

Onderwerp akte **KAPITAALVERHOGINGEN - OVERBRENGING ZETEL - AANSTELLING
BESTUURDER AD HOC - WIJZIGING STATUTEN**

Er blijkt uit een proces-verbaal afgesloten door Notaris Yves Tytgat te Gent op 26 juni 2007 dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de Commanditaire Vennootschap op aandelen "CHEMA" met zetel te 8300 Knokke-Heist, Lippenslaan 155, volgende besluiten heeft genomen:

* De vergadering aanhoort het verslag van de zaakvoerder met betrekking tot de hierna voorziene kapitaalverhogingen door inbreng in natura.

Er is tevens een verslag door de Revisor opgesteld op 20 juni 2007.

De besluiten van de revisor, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BEDRIJFSREVISORENKANTOOR DUJARDIN" te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 12, eindigt met volgende besluiten.

"Ingevolge het ingestelde onderzoek overeenkomstig de controle-normen van het I.B.R., bij de inbreng in natura bij de Comm.VA Chema van een onroerend goed, kan ik besluiten dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de zaakvoerder van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen, verhoogd met een uitgiftepremie, ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. De beschrijving van de inbreng aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid voldoet.

3. De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn onder voorbehoud van eventuele financiële gevolgen naar aanleiding van eventuele bodemverontreiniging gezien de bodemgesteldheid van het onroerend, eigendom van de vennootschap, mij onbekend is en nopens de waarde van de kas per 30/06/06 t.b.v. 1.277,24 EUR en nopens de waarde van de voorraad per 30/06/06 t.b.v. 194.021,85 EUR gezien ik mijn opdracht verkreeg na balansdatum. De waardebepalingen waartoe de methoden van waardering leiden, komen tenminste overeen met de fractiewaarde van de bestaande aandelen, verhoogd met een uitgiftepremie

4. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding toegekend aan dhr. Marc Ryckaert, bestaat uit 879 nieuw te creëren aandelen met een fractiewaarde van 49,60 EUR per aandeel voor de inbreng van bovenvermeld onroerend goed te Knokke-Heist, Lippenslaan 141, te verhogen met een uitgiftepremie t.b.v. 676.401,60 EUR, en anderzijds 309 nieuw te creëren aandelen met een fractiewaarde van 49,60 EUR per aandeel voor de inbreng van bovenvermeld onroerend goed te Knokke-Heist, Lippenslaan 153, te verhogen met een uitgiftepremie t.b.v. 238.173,60 EURO.

Er bestaat een uitwinningrisico voor de vennootschap t.b.v. 219.385,77 EUR in hoofdsom te vermeerderen met de bijhorigheden zoals beschreven bij de hypothecaire inschrijvingen.

Uit brief dd 24/04/2007 van de Fortis Bank blijkt het akkoord van de Fortis met de voorgenomen inbreng van het voorbeschreven onroerend goed te Knokke-Heist, Lippenslaan 141. De Fortis Bank maakt uitdrukkelijk voorbehoud van de rechten die voortvloeien uit de hypothecaire aktes dd 29/03/1994 en 31/10/1996

Wij doen geen uitspraak omtrent het rechtmatig en billijk karakter van de verrichting

Wevelgem, 20 juni 2007"

De vergadering sluit zich aan bij deze beide verslagen.

* Eerste kapitaalverhoging met DRIEËNVEERTIG DUIZEND VIJFHONDERD ACHTENNEGENTIG euro VEERTIG cent (€ 43 598,40) om het te brengen van TWEEËNZESTIG DUIZEND euro NUL cent (€ 62.000,00) op HONDERD EN VIJFDUIZEND VIJFHONDERD ACHTENNEGENTIG euro VEERTIG cent (€ 105 598,40), door inbreng in natura, mits uitgifte van achthonderd negenenzeventig (879) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, uit te geven en in te schrijven tegen een globale prijs van ZEVENHONDERD TWINTIG DUIZEND euro NUL cent (€ 720.000,00), inbegrepen een globale uitgiftepremie van ZESHONDERD ZESSENZEVENTIG DUIZEND VIERHONDERD EN EEN euro ZESTIG cent (€ 676.401,60), die zal geboekt worden op een bijzondere onbeschikbare rekening "uitgiftepremies". De achthonderd negenenzeventig (879)

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden - **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

nieuwe aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de winst van het lopende boekjaar, pro rata temporis.

* Onderschrijving en volstorting van de eerste kapitaalverhoging door de heer RYCKAERT Marc André, handelaar, geboren te Brugge op zestien augustus negentienhonderd éénenvijftig, echtgescheiden, wonende te 8340 Damme, Pompestraat 1, door inbreng van een onroerend goed te Knokke

* Tweede kapitaalverhoging met ZESHONDERD ZESZENVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD EN EEN euro ZESTIG cent (€ 676.401,60), door incorporatie van de sub 2/ gecreëerde uitgiftepremie, om het te brengen van HONDERD EN VIJFDEUZEND VIJFHONDERD ACHTENNEGENTIG euro VEERTIG cent (€ 105.598,40), op ZEVENHONDERD TWEEËNTACHTIG DUIZEND euro NUL cent (€ 782.000,00), zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

* Derde kapitaalverhoging met DERTIENDUIZEND ZESHONDERD VEERTIG euro NUL cent (€ 13.640,00) om het te brengen van ZEVENHONDERD TWEEËNTACHTIG DUIZEND euro NUL cent (€ 782.000,00) op ZEVENHONDERD VIJFENNEGENTIG DUIZEND ZESHONDERD VEERTIG euro NUL cent (€ 795.640,00), door inbreng in natura, mits uitgifte van driehonderd en negen nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, uit te geven en in te schrijven tegen een globale prijs van TWEEHONDERD DRIEENVIJFTIGDUIZEND VIJFHONDERD euro NUL cent (€ 253.500,00), inbegrepen een globale uitgiftepremie van TWEEHONDERD ACHTENDERTIGDUIZEND HONDERD DRIEENVEERTIG euro ZESTIG cent (€ 238.173,60), die zal geboekt worden op een bijzondere onbeschikbare rekening "uitgiftepremies". De driehonderd en negen (309) nieuwe aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de winst van het lopende boekjaar, pro rata temporis.

* Onderschrijving en volstorting van de derde kapitaalverhoging door de heer Marc RYCKAERT voornoemd door inbreng een ander onroerend goed te Knokke.

* Vierde kapitaalverhoging met TWEEHONDERD ACHTENDERTIGDUIZEND HONDERD DRIEENVEERTIG euro ZESTIG cent (€ 238.173,60), door incorporatie van de sub 7/ gecreëerde uitgiftepremie, om het te brengen van ZEVENHONDERD VIJFENNEGENTIG DUIZEND ZESHONDERD VEERTIG euro NUL cent (€ 795.640,00), op EEN MILJOEN DRIEËNDEERTIGDUIZEND ACHTHONDERD DERTIEN euro ZESTIG cent (€ 1.033.813,60), zonder uitgifte van nieuwe aandelen

* Overbrenging van de maatschappelijke zetel naar 8340 Oostkerke (Damme), Pompestraat 1.

* Wijziging van artikel 5 der statuten.

VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de Heer Marc Ryckaert, hoger genoemd, met bevoegdheid te delegeren, teneinde de formaliteiten te vervullen tot:

- wijziging van de inschrijving van de vennootschap in het ondernemingsloket,
- wijziging van de inschrijving van de vennootschap als belastingplichtige bij de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde;

daartoe alle verklaringen af te leggen, alle documenten en stukken te ondertekenen en verder al het nodige te doen op vertoon van een gewone kopij van onderhavige akte

VOOR ONTLEDEND UTTREKSEL UIT DE NIET-GEREGISTREERDE AKTE, MET ALS ENIG DOEL
NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

Notaris Yves Tytgat.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie akte;
- gecoördineerde statuten,
- verslag zaakvoerder;
- verslag bedrijfsrevisor