

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



07106819

Griffie van de Rechtbank
Kantonrecht te Antwerpen, op

Griffie

10 JUL 2007

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/07/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr

0 89 0 . 7 3 0 . 6 1 0

Benaming : JO.LI
(voluit)

Rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Essensteenweg 73
2930 Brasschaat

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Het blijkt uit een akte verleden voor Filip Michoel geassocieerd notaris te Hoogstraten op achtentwintig juni tweeduizend en zeven, neergelegd vóór registratie, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

OPRICHTERS

De heer **VERMEEREN Joseph Louis Corneel**, (identiteitskaart nummer 590-1897480-89), geboren te Brasschaat op zeventwintig maart negentienhonderd achtenvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **BEVERS Herlinda Francisca Catharina** (identiteitskaart nummer 006 0096938 06), geboren te Hoogstraten op dertien april negentienhonderd negenenvijftig, samenwonende te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 73.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogenstelsel, zonder contract, welk stelsel tot op heden ongewijzigd bleef.

RECHTSVORM EN BENAMING

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**JO.LI**".

ZETEL EN DUUR

Met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 73.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twee miljoen vierhonderdduizend euro (€ 2.400.000,00), en is verdeeld in vierentwintigduizend (24.000) gelijke aandelen zonder nominale waarde. Het gehele kapitaal is geplaatst.

De oprichters verklaren dat het maatschappelijk kapitaal van twee miljoen vierhonderd duizend euro (2.400.000,00 €) volledig geplaatst is en volstort werd zoals hierna vermeld door de echtgenoten Vermeeren-Bevers voornoemd deels door een inbreng in geld ten belope van zesentwintig duizend achthonderd vijfenzeftig euro (26.865,00 €) en deels door een inbreng in natura ten belope van twee miljoen driehonderd drieënzeventig duizend honderd vijftig euro (2.373.135,00 €).

Inbreng in geld

De storting van zesentwintig duizend achthonderd vijfenzeftig euro (26.865,00 €) werd gedaan door de echtgenoten Vermeeren-Bevers op een bijzondere rekening nummer 733-0431848-34 bij KBC Bank geopend ten name van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, dat mij, notaris wordt overhandigd.

Vergoeding voor de inbreng in geld

Op de laatste blz van **Luik B** vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Voor deze inbreng in geld worden aan de inbrengers tweehonderd zeventig (270) aandelen zonder nominale waarde toegekend, waarvan de vermogensrechten toekomen aan het gemeenschappelijk vermogen Vermeeren-Bevers, doch wat betreft de lidmaatschapsrechten van deze aandelen worden deze uitdrukkelijk bij onderling akkoord verdeeld als volgt:

- * de heer Joseph Vermeeren verkrijgt honderd vijfendertig (135) aandelen zonder nominale waarde;
- * mevrouw Herlinda Bevers verkrijgt honderd vijfendertig (135) aandelen zonder nominale waarde.

Inbreng in natura

De inbreng in natura wordt verwezenlijkt door de echtgenoten Vermeeren-Bevers voornoemd door de inbreng van honderd vijfentwintig (125) aandelen van de naamloze vennootschap "MEUBELCHARME", met maatschappelijke zetel te 2990 Wuustwezel, Bredabaan 424, ondernemingsnummer 0427.177.607, met een waarde van twee miljoen driehonderd drieënzeventig duizend honderd vijfendertig euro (2.373.135,00 €). Deze inbreng wordt volledig volstort.

De vennootschap "Meubelcharme" werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op dertig april negentienhonderd vijfentachtig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van éénentwintig mei negentienhonderd vijfentachtig onder nummer 850521-27.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op negen december negentienhonderd drieënnegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig december negentienhonderd drieënnegentig onder nummer 931228-154.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op zeven januari tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twee februari tweeduizend en twee onder nummer 20020202-223.

De vermogensrechten van deze honderd vijfentwintig aandelen horen toe aan het gemeenschappelijk vermogen Vermeeren-Bevers, doch de lidmaatschapsrechten van deze aandelen horen voor honderd twintig aandelen toe aan de heer Joseph Vermeeren en voor vijf aandelen aan mevrouw Herlinda Bevers.

De inbrengers verklaren deze aandelen vrij te kunnen inbrengen en verklaren voldaan te hebben aan de eventuele voorwaarden en beperkingen van overdracht van aandelen zoals deze gesteld zijn in de statuten van de naamloze vennootschap "Meubelcharme".

1) WAARDERING VAN DE INGEBRACHTE BESTANDELEN

De honderd vijfentwintig ingebrachte aandelen van de naamloze vennootschap "Meubelcharme" worden gewaardeerd op twee miljoen driehonderd drieënzeventig duizend honderd vijfendertig euro (2.373.135,00 €).

Voor een beschrijving van de toegepaste waarderingsmethode wordt verwezen naar het nagemeld revisoraal verslag.

2) VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

De aandelen worden ingebracht en overgedragen onder de gewone waarborg als naar recht en vrij van elke hoegenaamde schuld of in pandstelling, of enig beletsel dat de vrije eigendoms- en genotsoverdracht zou kunnen belemmeren.

3) VERSLAG BEDRIJFSREVISOR

De heer Roger F. Broos, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 2018 Antwerpen, Durlletstraat 26, hiertoe aangewezen door de oprichters, heeft het verslag opgesteld voorgeschreven door artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen, waarvan exemplaar aan onderhavige akte gehecht zal blijven en welk verslag samen met het verslag

van de oprichters zal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 75 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het verslag luidt als volgt:

"In uitvoering van de mij, door de heer Joseph Vermeeren en mevrouw Herlinda Bevers, optredende enerzijds als bestuurders van de naamloze vennootschap "MEUBELCHARME" te 2990 Wuustwezel, Bredabaan 424, ingeschreven in het rechtspersonenregister (afdeling Antwerpen), met ondernemingsnummer 0427.177.607; " en anderzijds als medeoprichters en zaakvoerders van een op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, de dato 24 mei 2007 toevertrouwde opdracht tot het uitbrengen van een waardebeoordeling van de aandelen van de NV Meubelcharme.

Deze waardebeoordeling geschiedt in het kader van de inbreng van de aandelen van de NV Meubelcharme, op heden in private handen, als volstorting op de kapitaalsintekening bij de oprichting van een op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De voormelde transactie kadert in een geheel van verrichtingen, waarbij in een verder stadium het kapitaal van de NV Meubelcharme zal verhoogd worden, met een volstorting door inbreng van de naakte eigendom van diverse onroerende goederen, zodat de vennootschap over de volle eigendom zal beschikken, zodat de inrichting van de vennootschap op een doeltreffender wijze kan gebeuren.

Bij de beoordeling van de waardering van de aandelen wordt vertrokken van het basisprincipe dat elk aandeel 1/125ste deel van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigt, zonder aanpassingen op basis van meerderheids- of minderheidsposities.

De waardebeoordeling is dan ook volledig afhankelijk en evenredig met de waarde van de vennootschap, en dient zich dan ook te staven op de beoordeling van de jaarrekeningen.

De berekeningen gebeuren op basis van de vijf laatste definitieve jaarrekeningen, in casu deze afgesloten per 31 juli 2002 tot 31 juli 2006.

De waardebepaling van een onderneming drukt een waardebeoordeling uit, weergegeven in een waardevoork, is echter geen prijsbepaling als zodanig, maar kan transacterende partijen ondersteunen in de bepaling van een tussen mogelijke partijen overeen te komen prijs.

Waardering van de NV Meubelcharme

De partijen waarborgen de getrouwheid van de voorgelegde gegevens, en verklaren volledig inzicht in de inhoud van de jaarrekeningen te hebben.

De waardebepaling gebeurt dan ook na controle volgens de techniek van het beperkt nazicht.

De partijen verklaren tevens, dat de bekende gegevens voor het boekjaar 2006/2007 een normale progressie vertonen ten opzichte van deze van het boekjaar 2005/2006.

De waardering wordt uitgevoerd, in functie van een gewogen samentrekking van de bedrijfseconomische waarde (in casu de substantiële waarde met aanrekening van een goodwill), de rendementswaarde op basis van de substantiële waarde met een vergoeding voor het cliënteel, en de waarde volgens de verdisconteerde cash-flow methode aan de hand van de voormelde staten.

(Studie van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, werkgroep KMO : " De waardebepaling van een bedrijf " - I.B.R., Brussel, 2003).

De vennootschap waarvan de aandelen in de transactie van inbreng betrokken zijn, is een handelsvennootschap, te omschrijven als een " Meubel- en Decoratiehandel ", gespecialiseerd in de kleinhandelsverkoop aan particulieren.

De uitbating geschiedt in aangepaste lokalen te Wuustwezel, aan de Bredabaan, constant vernieuwd en uitgebreid.

De lokalen werden opgetrokken met een recht van opstal toegestaan door de huidige aandeelhouders.

De waardebepaling van de aandelen werd gedaan volgens de normaal geldende methodes, waarbij rekening wordt gehouden met de aard van de activiteiten en de bezittingen en schulden van de vennootschap.

Luik B - Vervolg

Een afschrift van deze berekeningsnota is als bijlage aan dit verslag toegevoegd, om er integrerend deel van uit te maken.

Rekening houdende met het eigen vermogen per 31 juli 2006, de behaalde resultaten in de boekjaren 2001/2002 tot en met 2005/2006 en de evolutie van de Cash-Flow, en van de omzetten, wordt bij de waardebepaling rekening gehouden met het resultaat volgens een gewogen gemiddelde van de bekomen resultaten.

De weging van de bekomen resultaten, houdt rekening met de aard van de bedrijfsactiviteiten.

Hierbij spelen volgende factoren een relevante rol.

De activiteiten van de vennootschap vereisen geen wezenlijke nieuwe investeringen in bedrijfsuitrusting, en is op heden gebonden aan eisen van locatie.

Het eigen bezit door de onderneming van haar bedrijfsgebouwen, waarbij dan nog rekening dient gehouden te worden met de verrekening van latente meerwaarden, drukt het rendement van het eigen vermogen.

De betrokken partijen zijn de mening toegedaan dat er in de eerstvolgende jaren investeringen te voorzien zijn in een verdere uitbreiding van de toonzalen, waarbij zij menen dat deze investeringen kunnen gedekt worden door de voorziene evolutie van de omzetten en de cash-flow.

De voormelde punten zijn determinerend bij de bepaling van de wegingcoëfficiënt tussen de resultaten van de vier vermelde methodes.

De berekening op basis van de enkele substantiële waarde, kan uit de berekening geëlimineerd worden, als economisch irrelevant.

Samengevat bekomt men dan volgende resultaten :

<i>Waarderesultaat volgens</i>	<i>Waarde</i>	<i>Toe te passen Coëfficiënt</i>
<i>Substantiële waarde</i>	€ 1.510.317	00%
<i>Rendementswaarde - goodwill</i>	€ 1.612.755	10%
<i>Rendementswaarde - cliënteel</i>	€ 2.666.102	70%
<i>Verdisconteerde Cash-Flow</i>	€ 1.727.940	20%

Aldus resulterend in een gemiddelde waarde van de onderneming, welke vertegenwoordigd wordt door 125 aandelen

€ 2.373.135

=====

Uit deze waardebeoordeling blijkt een waarde per aandeel van

€ 2.373.135 : 125 € **18.985**

=====

Rekening houdende met een marge uit het oogpunt van voorzichtigheid, welke behouden wordt op 5% geeft dit een waardevoork van

Bovengrens € 19.934

Ondergrens € 18.036

Aldus opgesteld in goede trouw,

te Antwerpen, 8 juni 2007.

(getekend)

de bedrijfsrevisor

R.F. Broos"

4) VERSLAG VAN DE OPRICHTERS

De oprichters hebben het belang van de inbreng in natura uiteengezet in een bijzonder verslag de dato acht juni tweeduizend en zeven, opgesteld in toepassing van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan exemplaar aan onderhavige akte gehecht zal blijven.

Vergoeding voor de inbreng in natura

Voor deze inbreng in natura worden aan de inbrengers drieëntwintig duizend zeventienhonderd dertig (23.730) aandelen zonder nominale waarde toegekend,

waarvan de vermogensrechten toekomen aan het gemeenschappelijk vermogen

Vermeeren-Bevers; ingevolge akkoord tussen partijen en rekening houdend met de

verdeling van de lidmaatschapsrechten van de aandelen van de naamloze vennootschap "Meubelcharme", zijn de echtgenoten overeengekomen dat de lidmaatschapsrechten van tweeëntwintig duizend zevenhonderd ééntachtig (22.781) aandelen toekomen aan de heer Joseph Vermeeren en de lidmaatschapsrechten van negenhonderd negenenveertig (949) aandelen toekomen aan mevrouw Herlinda Bevers.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- * Het verstrekken van alle adviezen en diensten betreffende de aankoop en verkoop van vennootschappen, organisatie en reorganisatie van vennootschappen, fusie en overname, herschikken van het aandeelhouderschap van vennootschappen en in het bijzonder het bijstaan van bestuursorganen van vennootschappen, de aandeelhouders, het waarnemen van bestuursopdrachten en het waarnemen van het dagelijks beleid en alle deelaspecten van de administratie, boekhoudingen, personeelsbeleid en commercieel beleid.

- * Het verlenen van dienstprestaties van economische of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden waartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting, merchandising en franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies.

- * Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een roerend en onroerend patrimonium, zowel van de vennootschap zelf als van derden, zoals:

- Onroerende goederen verwerven, laten bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, ter beschikking stellen, in concessie geven, in huur geven of nemen, verkavelen en uitbaten, in leasing nemen en geven, vervreemden en ruilen met het oog op het beheer, de wederbelegging en de opbrengst.

- Beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, en portefeuille van roerende waarden beheren en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter, roerende goederen verhuren en ter beschikking stellen van derden.

Uitzondering dient wel gemaakt te worden voor de verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden.

- * De activiteit uit te oefenen van een vastgoedmakelaar: dit is voor rekening van derden het bemiddelen met het oog op de verkoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten en handelsfondsen.

- * De activiteit van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom.

- * Het organiseren en geven van opleidingen.

- * Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- * Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

- * Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen.

- * Het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meeste zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan de krediet- en financiële instellingen.

De vennootschap mag tevens alle handelingen stellen die in voormelde sectoren gebruikelijk zijn of het zouden kunnen worden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband

Luik B - Vervolg

met haar doel die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaand of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, aandeelhouders en bestuurders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen. De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake. Deze opsomming is niet limitatief en de term beheer van een vermogen in deze statuten vermeld is een activiteit anders dan deze vermeld in artikel honderd zevenenvijftig van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële markten.

BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders al dan niet vennoten.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

ALGEMENE VERGADERINGEN

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste donderdag van januari om dertien uur.

Indien die dag een feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en acht.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één augustus en eindigt op éénendertig juli van elk jaar.

Boekhoudkundig wordt de vennootschap geacht een aanvang te hebben genomen op achtentwintig juni tweeduizend en zeven. Het eerste boekjaar zal eindigen op éénendertig juli tweeduizend en zeven.

BEPALING BETREFFENDE HET AANLEGGEN VAN RESERVES

Het batig slot, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de netto-winst zal worden aangewend volgens beslissing van de algemene vergadering.

VEREFFENING

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen die zij bezitten.

BENOEMING

Wordt benoemd voor een onbepaalde termijn tot niet-statutaire zaakvoerders:

1. de heer VERMEEREN Joseph Louis Corneel, wonende te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 73;
2. mevrouw BEVERS Herlinda Francisca Catharina, wonende te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 73.

Luik B - Vervolg

Hun mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Krachtens artikel veertien van de statuten vertegenwoordigen zij de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder zal zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Rechtbank van Koophandel.

BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan "And3 Accountants en Belastingconsulenten", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te 2600 Antwerpen/Berchem, Prins Boudewijnlaan 91 bus 1, om bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de diensten van de B.T.W., de diensten van de Vennootschapsbelasting en alle andere administraties en overheden, alles te doen wat noodzakelijk en nuttig is teneinde de vennootschap in regel te stellen met alle nodige formaliteiten, heden en in de toekomst.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
DE NOTARIS**

Jan MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte, verslag van de oprichters en verslag van de bedrijfsrevisor.