

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



07119139

01-08-2007

Griffie De griffier,

0891207294

Ondernemingsnaam
Benaming

voluit

IMMO MAGALAS

Rechtsvorm **Commanditaire Vennootschap op Aandelen**

Zetel **8300 Knokke-Heist (Knokke), Zoutelaan 28A41**

Onderwerp akte **OPRICHTING**

Bij akte verleden voor notaris Luc Nobels te De Haan op vierentwintig juli tweeduizend en zeven, werd een commanditaire vennootschap op aandelen opgericht

1) BENAMING IMMO MAGALAS,

2) ZETEL 8300 Knokke-Heist (Knokke), Zoutelaan 28A41;

3) VENNOTEN: a) de Heer ROTSAERT Pierre Valère, geboren te Brugge op drie februari negentienhonderd zevenendertig, en b) Mevrouw ROELS Christine Marie Thérèse Godelieve Leon, geboren te Brugge op eenentwintig januari negentienhonderd veertig, echtgenoten samenwonende te 8300 Knokke-Heist (Knokke), Zoutelaan 28A41, die verklaard hebben gehuwd te zijn onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract ontvangen door notaris Jan Baptist de Gheldere te Heist-aan-Zee op drie mei negentienhonderd eenenzestig, gewijzigd, zonder wijziging van het eigenlijke stelsel, blijkens akte-wijziging huwelijksvoorwaarden ontvangen door notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist (Knokke) op negentien juli tweeduizend en twee, en c) de Heer ROTSAERT Luc Charles Jules, geboren te Gent op tien juni negentienhonderd vijftien, echtgenoot van Mevrouw DREISSIG Veronique Caroline Arlette, geboren te Brugge op tweeentwintig december negentienhonderd vijftien, wonende te 8300 Knokke-Heist (Knokke), Zoutelaan 28A41, die verklaard heeft gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap bij ontstentenis van huwelijkscontract,

4) DOEL: De vennootschap heeft tot doel

Het optreden als bouwpromotor, alsook projectontwikkeling en projectstudie en adviesverlening, de algemene aanneming en de inrichting van gebouwen allerlei, alsook infrastructuurwerken, hetzij om de werken met eigen middelen uit te voeren of door tussenkomst van derden, hiern begrepen nieuwbouw, verbouwing, slopingswerken en verhandelingen "sleutel op de deur", alsmede de handel en de nijverheid in bouwwerken, bouwgronden en verkavelingen,

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, uitbaten en beheren van gebouwen als syndicus van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen,

Dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger,

Op de laatste blz van Lijk B vermelden Recto Naam en hoedanigheid van de instrumentente en/of notaris, hetzij van de persoon(en), bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/08/2007 - Annexes du Moniteur belge

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden,

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties en dit door inbreng, fusie of hoe dan ook;

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alie derden;

De vennootschap kan zich borgstellen ten voordele van derden mits vergoeding,

Zij zal ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen,

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht,

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt;

De hierboven vermelde activiteiten, waarvoor een vergunning/attest nodig is of waarvoor nog aan andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan,

5) MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL: Het maatschappelijk kapitaal bedraagt drie miljoen achthonderdvijfentwintigduizend euro (3 825.000,00 €). Het is verdeeld in drieduizend achthonderd vijftig (3.825) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder één drieduizendachthonderdvijftigste ($\frac{1}{3} 825^e$) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Het is volledig geplaatst en alle aandelen zijn volledig afbetaald, deels in natura en deels in geld, als volgt

A) door de echtgenoten Pierre Roisaert - Christine Roels voornoemd door INBRENG van de hierna beschreven onroerende goederen in de vennootschap, aangemerkt zijnde dat voor wat de goederen betreft, die in blote eigendom ingebracht worden, de inbrengers zich het vruchtgebruik op deze goederen voorbehouden, en aan de vennootschap de last opleggen dat het vruchtgebruik van de eerststervende der inbrengers verder levenslang zal uitgeoefend worden door de langstlevende der inbrengers

GEMEENTE KNOKKE-HEIST (vierde afdeling – Knokke, deel één):

I. In de "RESIDENTIE MAGALAS", staande en gelegen te Knokke-Heist (Knokke), Zoutelaan 28/28A, ten kadaster bekend in de vierde afdeling, deel Knokke één, sectie B, nummer 902/A, voor een oppervlakte van drie aren drieënveertig centiaren (3 a 43 ca)

De BLOTE EIGENDOM van twee dubbele parkings, genummerd "1-2" en "3-4", gelegen op de kelderverdieping, omvattende ieder volgens nagemelde statuten

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de dubbele parking zelf;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig / duizendsten ($\frac{40}{10000}$) der gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond,

De BLOTE EIGENDOM van drie parkings, genummerd "5", "6" en "7", gelegen op de kelderverdieping, omvattende ieder volgens nagemelde statuten

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de parking zelf,

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twintig / duizendsten ($\frac{20}{10000}$) der gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

De VOLLE EIGENDOM van het handelsgelijkvloers "GV", gelegen op het gelijkvloers, omvattende volgens nagemelde statuten

- in privatieve en uitsluitende eigendom: het handelsgelijkvloers zelf bestaande uit een winkel, WC, vestiaire en berging, bureel;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd zestig / duizendsten (160 / 1.000°) der gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond,

De BLOTE EIGENDOM van drie parkings, genummerd "8", "9" en "10", gelegen op de kelderverdieping, omvattende ieder volgens nagemelde statuten

- in privative en uitsluitende eigendom: de parking zelf,

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twintig / duizendsten (20 / 1 000°) der gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond,

Zoals deze privatieven beschreven worden in de statuten van de Residentie Magalas, verleden voor notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist (Knokke) op zeven oktober negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op achtentwintig oktober daarna, boek 8320, nummer 2;

II. De BLOTE EIGENDOM van een GARAGECOMPLEX met aanhorigheden en medegaande erve, staande en gelegen te Knokke-Heist (Knokke), Zoutelaan +28, ten kadaster bekend in de vierde afdeling, deel Knokke één, sectie B, nummer 904/B, voor een oppervlakte van acht aren zesentwintig centiares (8 a 26 ca);

Waardebepaling: Mevrouw Marleen Hoste, bedrijfsrevisor, mandaatdrager van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – burgerlijke vennootschap met handelsvorm "Ernst & Young & Partners", bedrijfsrevisorenkantoor, met vestiging te 9100 Sint-Niklaas, Bellestraat 30, aangesteld door de oprichters, heeft op zevenentwintig november tweeduizend en zes het verslag opgesteld zoals voorgeschreven door artikel 444 van het Wetboek van vennootschappen. Met betrekking tot de waardebepaling vermeldt voormeld verslag van Mevrouw Marleen Hoste, bedrijfsrevisor, de dato zevenentwintig november tweeduizendzes "Rekening houdend met de informatie opgenomen in het schattingsverslag enerzijds en overwegende dat de voorgenomen verrichting kadert binnen het maatschappelijk doel van de op te richten vennootschap, de Comm VA "IMMO MAGALAS", anderzijds, is de inbrengwaarde van gedeelten van het onroerend goed – garagecomplex, opslagruimte en handelsgelijkvloers – voor een inbrengwaarde van € 3.820.000,00, in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord",

Het besluit van dit verslag luidt als volgt: "Ondergetekende, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – burgerlijke vennootschap met handelsvorm "ERNST & YOUNG & PARTNERS", bedrijfsrevisorenkantoor, met vestiging te 9100 Sint-Niklaas, Bellestraat 30 – met als mandaatdrager Marleen Hoste, bedrijfsrevisor, verklaart overeenkomstig de bepaling van het artikel 657, verwijzend naar de bepalingen van het artikel 444, van het Wetboek van Vennootschappen, met inachtnaam van de norm voorgeschreven door het Instituut der Bedrijfsrevisoren dat uit het onderzoek van de voorgenomen inbreng in natura naar aanleiding van de oprichting van de Comm VA "IMMO MAGALAS" is gebleken dat:

- 1 de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;
2. de toegepaste methode van waardering van de in te brengen activabestanddelen voor een inbrengwaarde van drie miljoen achthonderd twintigduizend euro (€ 3 820 000,00) in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord is;
- 3 de als tegenprestatie te verstrekken vergoeding (drie miljoen achthonderd twintigduizend euro (€ 3 820.000,00) bedraagt met de uitgifte van drie duizend achthonderd twintig aandelen zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend één/drieduizend achthonderd twintigste (1/3 820) van het maatschappelijk kapitaal. Deze drieduizend achthonderd twintig aandelen zullen worden toegekend aan de heer en mevrouw Pierre Rotsaert-Christine Roels

Ter zake wenst ondergetekende te vermelden dat de controleopdracht van ondergetekende er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat het controleverslag geen 'fairness-opinie' is

Bovendien kan ondergetekende verklaren dat de vermogensbestanddelen, deel uitmakend van de hiervoor beschreven inbreng in natura, naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd

Dit controleverslag werd opgesteld overeenkomstig de bepaling van het artikel 657, verwijzend naar het artikel 444, van het Wetboek van Vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van de Comm VA "IMMO MAGALAS" en het huidige controleverslag mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden

Aldus opgesteld te Sint-Niklaas op 27 november 2006 door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – burgerlijke vennootschap met handelsvorm "ERNST & YOUNG & PARTNERS", bedrijfsrevisorenkantoor, met als mandaatdrager Marleen Hoste, bedrijfsrevisor",

Als vergoeding voor deze inbreng in natura, worden drieduizend achthonderd twintig (3 820) volledig afbetaalde aandelen zonder vermelding van nominale waarde aan de inbrengers toegekend, hetgeen zij aanvaard hebben,

Overeenkomstig het artikel 657, verwijzend naar het artikel 444 van het Wetboek van vennootschappen, hebben de oprichters een bijzonder verslag opgemaakt op één december tweeduizend en zes, waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap,

en B) door de Heer Luc Rotsaert voornoemd. door onderschrijving op het resterend gedeelte van het maatschappelijk kapitaal, hetzij vijfduizend euro (5 000,00 €), door afbetaling in geld, waarvoor hem vijf (5) aandelen worden toegekend Dit kapitaal van vijfduizend euro (5.000,00 €), door hem in geld onderschreven, werd gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer 738 0218642 26, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank;

Alle aandelen zijn op naam. Zij zijn voorzien van een volgnummer,

De overdrachten van aandelen zijn eerst geldig na storting van één/vierde van hun bedrag;

Ondeelbaarheid, blote eigendom en vruchtgebruik: Ten opzichte van de vennootschap zijn de effecten (aandelen en anderen) ondeelbaar;

Tot de uitgifte van aandelen zonder vermelding van nominale waarde beneden de fractiewaarde van de oude aandelen van dezelfde soort kan enkel door de algemene vergadering besloten worden mits inachtneming van de wettelijke voorschriften terzake. De oproeping tot deze algemene vergadering vermeldt dit uitdrukkelijk,

De vennootschap mag hypothecaire of andere bons of obligaties opmaken en uitgeven, bij besluit van de zaakvoerder,

6) DUUR De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur en dit vanaf vierentwintig juli tweeduizend en zeven. De artikels 39 en 43 van het wetboek van vennootschappen betreffende de ontbinding en de beëindiging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing;

7) BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer vennoten, die in de vennootschapsakte bij wijze van statutaire bepaling worden aangewezen,

Wordt benoemd tot statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap: de Heer Pierre Rotsaert, wonende te 8300 Knokke-Heist (Knokke), Zoutelaan 28/A41, die zijn mandaat aanvaard heeft;

Het overlijden, de onbekwaamverklaring of het verlies van de hoedanigheid van vennoot van de zaakvoerder, heeft niet de ontbinding van de vennootschap als gevolg,

In geval van overlijden van de zaakvoerder, zijn onbekwaamverklaring of plaatsing onder voorlopig bewind, komt van rechtswege een einde aan het mandaat van zaakvoerder, en wordt hij opgevolgd door Mevrouw Christiane Roels, die benoemd wordt tot opvolgend statutair zaakvoerder, hetgeen zij aanvaard heeft,

Zijn er meerdere zaakvoerders in functie op het ogenblik van het ontslag, dan wordt de vennootschap verdergezet en wordt zij bestuurd door de overblijvende zaakvoerder(s) Betreft het de enige zaakvoerder, en is geen opvolger voorzien, dan kan elke aandeelhouder-stille vennoot het initiatief nemen tot het bijeenroepen van een buitengewone algemene vergadering en inmiddels bij wijze van zaakwaarneming de dringende zaken van beheer verrichten zonder dat hij hierdoor zijn hoedanigheid van stille vennoot verliest, mits hij duidelijk laat blijken dat hij enkel optreedt als voorlopig bewindvoerder;

De zaakvoerder is bekleed met de meest uitgebreide bevoegdheden om individueel optredend alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap;

Hij is bevoegd om alle daden te stellen die niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden,

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen en in rechte,

De zaakvoerder kan aan een lasthebber, zelfs indien deze geen vennoot is, zijn bevoegdheden voor bijzondere en bepaalde aangelegenheden opdragen;

Is er slechts één zaakvoerder en heeft deze bij een verrichting rechtstreeks of zijdelings een persoonlijk belang tegenstrijdig met dat van de vennootschap, dan steit hij de algemene vergadering daarvan in kennis. De beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc,

De opdracht van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist,

De algemene vergadering mag aan de zaakvoerders, directeurs en volmachtdragers, vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen op de algemene kosten te verhalen. De vaststelling van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarlijkse algemene vergadering,

- 8) **CONTROLE:** De controle over de vennootschap wordt opgedragen aan de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en controle van maatschappelijke verrichtingen. Hij mag ter plaatse inzage nemen van alle boeken, briefwisseling, de processen-verbaal en over het algemeen van al de geschriften van de vennootschap, eventueel mag hij zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant en dit volgens de wettelijke bepalingen daaromtrent,

Voor zover dit door de wet vereist is, zal de algemene vergadering één of meer commissarissen benoemen en hun vergoedingen vaststellen. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding, kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen,

- 9) **BOEKJAAR:** Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Het eerste boekjaar vangt aan op vierentwintig juli tweeduizend en zeven en zal een einde nemen op eenendertig december tweeduizend en acht,

De jaarrekening wordt opgesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen inzake de boekhouding en de jaarrekening van toepassing op de onderneming. Het saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene onkosten van alle aard, gebeurlijke intresten aan de schuldeisers-vennoten, bezoldigingen aan de zaakvoerders en commissarissen, de noodzakelijke afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten, vormt het resultaat van het boekjaar;

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds voorafgenomen worden. Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het kapitaal bereikt;

Het saldo van de winst zal aangewend worden overeenkomstig het besluit van de algemene vergadering, genomen op voorstel van de zaakvoerder, bij eenvoudige meerderheid van stemmen en met instemming van de zaakvoerder,

De zaakvoerder heeft het recht interimdividenden uit te keren overeenkomstig de wet;

De vennootschap kan op gelijk welk ogenblik ontbonden worden, bij besluit van de algemene vergadering beraadslagend volgens de voorwaarden en vormen vereist voor de wijzigingen van de statuten;

Na haar ontbinding wordt de vennootschap geacht voort te bestaan voor haar vereffening,

Alle stukken uitgaande van de ontbonden vennootschap, vermelden dat zij in vereffening is,

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, uit welke oorzaak ook, zal de vereffening geschieden door de zaakvoerder, behalve indien de algemene vergadering, bij meerderheid van stemmen,

andere vereffenaars, al dan niet vennoten, aanstelt en hun machten en bezoldigingen vaststelt,

De machten van de zaakvoerder alsdan in functie zullen vanaf de benoeming van de vereffenaars een einde nemen,

Bij gebrek aan besluit van de algemene vergadering zullen de vereffenaars de meest uitgebreide macht hebben voor het vervullen van hun zending en namelijk deze die voorzien zijn door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere toelating aan de algemene vergadering te moeten vragen, zelfs in de gevallen voorzien door artikel 187 van voormelde wetten;

Na de betaling van alle schulden, lasten en vereffeningskosten, of na de consignatie van de nodige gelden die voldoen, zal het netto-actief gelijk onder de kapitaalaandelen verdeeld worden, rekening houdend met de werkelijke afbetaling van elk effect;

Het overlijden, het kennelijk onvermogen, de ontzetting, het faillissement of de ontbinding van een vennoot, of van meerdere vennoten brengt niet de ontbinding van de vennootschap met zich mee. De vennootschap blijft verder bestaan tussen de overblijvende vennoot of vennoten,

10) VERGADERING De jaarvergadering wordt gehouden de derde dinsdag van de maand juni om achttien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden worden. De jaarvergadering zal voor de eerste maal bijeenkomen in het jaar tweeduizend en negen,

De vergaderingen moeten plaats hebben op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke plaats, vermeld in het bericht van bijeenroeping,

Om tot de jaarvergadering, de bijzondere of de buitengewone algemene vergadering toegelaten te worden, moeten de vennoten van aandelen aan toonder, indien het gevraagd wordt in de oproeping, het bewijs verstrekken waaruit blijkt dat zij hun aandelen minstens zeven vrije dagen voor de datum van de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap of op de plaats in het bericht van bijeenroeping aangeduid, hebben neergelegd. De houders van aandelen op naam, ingeschreven in het aandelenregister minstens zeven vrije dagen vóór de datum van de algemene vergadering, worden zonder formaliteiten tot de vergadering toegelaten,

De formaliteiten die vervuld werden om tot de eerste zitting te worden toegelaten, waaronder het neerleggen van de effecten en de machtigingen, blijven geldig voor de tweede zitting. De verdagging kan slechts één keer plaats hebben. De tweede vergadering beraadslaagt definitief over de punten van de agenda;

Een aanwezigheidslijst vermeldende de identiteit van de vennoten en het aantal aandelen dat ze hebben neergelegd wordt door ieder vennoot of gevolmachtigde, bij zijn intrede, ondertekend,

De houders van obligaties, warrants of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen de algemene vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem,

In een buitengewone algemene vergadering mag niemand zijn stem per brief uitbrengen,

In een gewone of bijzondere algemene vergadering kunnen de vennoten éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren;

Ieder vennoot mag zich op een algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een bijzonder gevolmachtigde, die slechts één vennoot mag vertegenwoordigen en zelf vennoot moet zijn;

De zaakvoerder(s) is (zijn) gemachtigd de vorm van de volmachten te bepalen en er de neerlegging op de zetel van de vennootschap van te eisen, ten minste drie (3) dagen voor de algemene vergadering,

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens wettelijke of statutaire beperkingen,

Behalve in de gevallen uitdrukkelijk in het Wetboek van vennootschappen voorzien, worden de besluiten bij gewone meerderheid van stemmen genomen, welke ook het aantal van de vertegenwoordigde aandelen zij, doch met inbegrip van de instemming van de zaakvoerder die een vetorecht bezit;



De handelingen die de belangen van de vennootschap ten opzichte van derden betreffen of die de statuten wijzigen, kunnen door de algemene vergadering niet worden verricht noch bekrachtigd dan met instemming van de zaakvoerder. De zaakvoerder heeft dus een vetorecht,

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór de formaliteit van registratie en enkel bestemd om neergelegd te worden ter griffie van de Rechtbank van Koophandel. Tegelijk hiermee neergelegd expeditie van de oprichtingsakte de dato 24/07/2007, alsmede een exemplaar van i) het bijzonder verslag van de oprichters; en ii) het verslag van de bedrijfsrevisor

Luc NOBELS, notaris,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/08/2007 - Annexes du Moniteur belge