

**Luk B**

Mod 2.0

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



07138336

BRUSSEL**14-09-2007**

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/09/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr

Benaming

(voluit)

INVESTCO

Rechtsvorm

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel

1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 747

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte voor notaris Lode Leemans verleden te Sint-Pieters-Leeuw op drie september tweeduizend zeven met de volgende melding : " Geregistreerd te Dilbeek 7 september 2007, boek 158 blad 21 vak 15 rol zeven verz. twee Ontvangen : vijftientig euro (25,00 EUR) De Ontvanger (getekend) E. De Nul, Eerst aanwezend Inspecteur.", blijkt dat :

1. een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam "INVESTCO".
 2. zetel te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 747
 3. met een onbepaalde duur;
 4. door de oprichters 1/ de heer HUYGENS Olivier Pierre Marc, gedomicilieerd te 1602 Sint-Pieters-Leeuw, Schaliestraat 7, en 2/ De heer HUYGENS Christophe Emile Jeannine, gedomicilieerd te 1700 Dilbeek, Heuvellaan 10 A.
 5. Met een maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), volgestort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00). Het nog te volstorten bedrag door de heer HUYGENS Olivier bedraagt zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), en het nog te volstorten bedrag door de heer HUYGENS Christophe bedraagt zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00). Ondergetekende notaris bevestigt dat het gestorte kapitaal werd gedeponseed overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen bij de Dexia Bank.
 6. Het kapitaal is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen, op naam, zonder nominale waarde.
 7. Boekjaar : van één januari tot éénendertig december van elk jaar.
 8. Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.
- Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.
9. Bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, of lid van het directiecomité, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon zoals bepaald in artikel 61, §2 Wetboek van

Op de laatste blz van Luk B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso Naam en handtekening

Vennootschappen. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Ingeval er twee (2) zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie (3) of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering. De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

10. Er worden geen commissarissen benoemd;

11. De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

- Het beheren van onroerende goederen en zakelijke rechten van onroerende goederen;
- Het kopen en verkopen van onroerende goederen en zakelijke rechten van onroerende goederen;
- Het huren en verhuren van onroerende goederen, zulks zowel in hoofdhuur als in onderhuur;
- Het geven van advies bij transacties in verband met onroerend goed zoals verkoop, verhuur, onroerende leasing, opstalrecht, beheer van een onroerend goed;
- Het oprichten en uitbaten, van één of meerdere horecabedrijven in verband met drankgelegenheden, in de meest ruime zin van het woord en het verrichten van alle neven- en hulpactiviteiten in dit verband, evenals de aankoop en verkoop in binnen- en buitenland van alle handelsgoederen van welke aard ook en van om het even welke daarbij aansluitende dienstverlenende activiteit;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks en onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden,
- Het verwerven, door inschrijving of aankoop, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

De vennootschap zal alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben met administratieve en technische bijstand alsook alle aanverwante activiteiten die dit doel kunnen bevorderen.

Zij kan meer bepaald bij wege van inbreng, fusie, inschrijving, financiële interventie of op enige andere wijze belangen nemen in vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk samenvalt of verband houdt met het hare of bijdraagt tot de realisatie ervan.

12. De jaarvergadering zal gehouden worden op de vierde vrijdag van de maand mei om negentien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief. Elk aandeel geeft recht op één stem. Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen. Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van

de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen. Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten. De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist. Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

13. De oprichters geven bijzondere volmacht aan Outcome BVBA, Dorpsplein 2 te 1830 Machelen, vertegenwoordigd door Ilse Getteman, Kamelialaan 10 te 1150 Brussel, of Patrick De Smet, Populierendreef 5, 1982 Zemst, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket en/of handelsregister en/of op de griffie en/of Kamer van Ambachten en Neringen en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten, naar aanleiding van deze oprichting.

Slot- en Overgangsbepalingen: Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur: de heer HUYGENS Olivier, en de heer HUYGENS Christophe, beiden voornoemd. Hun mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend acht. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend negen.

-----Voor eensluidend uittreksel-----

Tegelijkertijd mee neergelegd : uitgifte van de akte.

Lode Leemans,

Notaris.