

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



07138708

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

14-09-2007

HASSELT
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/09/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 092 039 516

Benaming

(voluit) : **POULUS VASTGOED**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : Vliegvelddaan 130 te 3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : Oprichting

Tekst:

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Michel VRONINKS te Ham op dertien september twee duizend en zeven, geregistreerd te Beringen 1 op dezelfde dag, boek 404 blad 62 vak 07 tegen vijftientig euro, dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door de hierna volgende personen en met de volgende kenmerken:

1. VENNOTEN-OPRICHTERS:

a) De Heer POULUS Willem Hugo Christiaan Marie Beni, geboren te Hasselt op vijftien september negentienhonderd éénentachtig, ongehuwd, wonende te 3800 Sint-Truiden, Vliegvelddaan 130;

b) De Heer POULUS Roger Marie Georges Ghislain, geboren te Sint-Truiden op zeven februari negentienhonderd éénenvijftig, handelend met de uitdrukkelijke toestemming van zijn echtgenote Mevrouw Van Lierde Maddy Johanna Celesta (geboren te Sint-Truiden op achttien september negentienhonderd éénenvijftig), die tussenkwam, beiden wonende te 3800 Sint-Truiden, Vliegvelddaan 130, gehuwd volgens het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jacques Thenaers, te Sint-Truiden, op zeven maart negentienhonderd zevenenzeventig, ongewijzigd tot op heden.

2. NAAM: "POULUS VASTGOED".

3. ZETEL: Vliegvelddaan 130 te 3800 Sint-Truiden; kan naar om het even welke andere plaats in België, binnen het nederlandstalig taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad overgebracht worden bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder.

4. DOEL: De vennootschap heeft tot doel:

- het schatten en advies, het kopen en verkopen, huren en verhuren, de overdracht van handelszaken, het beheren, het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen, bouwpromotie en projectontwikkeling, voor eigen rekening of voor rekening van derden of als makelaar in binnen- en buitenland;

- het stellen van alle verrichtingen van makelarij inzake overeenkomsten van financiële of commerciële aard;

- het bemiddelen en afsluiten van verzekeringen, hypotheaire akten in de hoedanigheid van tussenpersoon;

- het uitvoeren van alle boekhoudkundige opdrachten voor eigen rekening of voor rekening van derden,

- het bemiddelen inzake financieringsfiduciare en financiële verrichtingen.

Daartoe mag de vennootschap alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, en/of helpen uitbreiden. De vennootschap mag onder iedere vorm, zelfs door samensmelting, of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande of nog op te richten industriële of handelsondernemingen deelnemen. Zij kan alle bijhuizen en filialen in België oprichten.

5. KAPITAAL: ACHTTIEN DUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18 600,00) volstort in speciën ten belope van zes duizend tweehonderd euro. Het maatschappelijk kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd aandelen zonder vermelding van nominale waarde zodat ieder aandeel een gelijke fractie vertegenwoordigt van het kapitaal.

6. DUUR: onbeperkt vanaf de oprichtingsdatum;

7. BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

bestuursorgaan. Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Een zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of verweerder. De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen, welke door een zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat deze handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs. Een zaakvoerder kan aan een of meer personen, al dan niet vennoten, bijzondere volmachten verlenen voor bepaalde rechtshandelingen of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen.

De algemene vergadering kan steeds bij maatregel of reglement van inwendige orde bepalen voor welke handelingen haar voorafgaande goedkeuring nodig is opdat de zaakvoerder geldig de vennootschap zou kunnen verbinden. Deze beperkingen zullen tegen derden niet kunnen worden ingeroepen tenzij de vennootschap aantoon dat deze hiervan kennis dragen of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe echter geen voldoende bewijs.

Tot niet-statutaire onbezoldigd zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd, De Heer Willem POULUS, voornoemd als vennoten-oprichters onder a); die aanvaardde en bevestigde dat hij niet getroffen werd door een maatregel die zich tegen deze benoeming verzet. Deze benoeming zal slechts uitwerking hebben vanaf en onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

8. GEWONE ALGEMENE VERGADERING: eerste zaterdag van de maand juni te zeventien uur en voor het eerst in twee duizend en negen. Valt deze dag op een feestdag dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

9. BOEKJAAR: neemt aanvang op één januari en eindigt op éénendertig december van het jaar. Het eerste boekjaar loopt uitzonderlijk vanaf de oprichtingsdatum tot éénendertig december twee duizend en acht.

10. OVERNAME VAN VERBINTENISSEN: Bij toepassing van artikel 60 van de het wetboek van vennootschappen, worden alle verbintenissen overgenomen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert één augustus twee duizend en zeven tot aan de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, onder de opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging;

11. BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend met recht van indeplaatsstelling aan Beliën, Poels & Ghoos Accountants, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een cvba, met maatschappelijke zetel te 3980 Tessenderlo, Lichtveld 28, teneinde:

- a) inschrijving, wijziging en opheffing te vorderen in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- b) eventuele inschrijving van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij de Dienst van de Belastingen over de Toegevoegde Waarde, het dossier aldaar te beheren tot wederopzeg;
- c) de nodige formaliteiten te vervullen bij iedere andere administratie.

Voor ontledend uittreksel.
Notaris Michel VRONINKS te Ham.

Tegelijk met dit uittreksel werd neergelegd: een eensluidend afschrift van de oprichtingsakte de dato 13 september 2007.