

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



07161893

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

29 OKT. 2007

HASSELT
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/11/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr: 0 893 153 432

Benaming: **REIGER IV**
(voluit)

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Lindelsebaan 66 Bus 3
3900 Overpelt

Onderwerp akte: OPRICHTING – BENOEMING STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden in het jaar tweeduizend en zeven op achttien oktober voor Meester **Marc TOPFF**, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Berben, Topff & Lopez-Hernandez", met zetel te Neerpelt, Boseind 23, met volgende registratievermelding: "Geregistreerd zeven bladen geen renvoeien te Neerpelt, op tweeëntwintig oktober tweeduizend en zeven, boek 534, blad 49, vak 4; ontvangen: vijftientwintig euro (€ 25,00). De E.a. Inspecteur: getekend M.Groenen."

Oprichters

1) "**REM**" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Silvie Lopez-Hernandez te Neerpelt op twaalf oktober tweeduizend en zeven, neergelegd op de bevoegde rechtbank van Koophandel te Hasselt, BTW BE 0892.896.876 RPR Hasselt. Vennootschap met maatschappelijke zetel te Overpelt, Lindelsebaan 66.

2) "**GROEP 1894**" naamloze vennootschap, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Crolla Philippe te Lommel op vijftientwintig september negentienhonderd zevenennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftien oktober negentienhonderd zevenennegentig onder nummer 971015-445. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Kanaalstraat 6, BTW BE 461.600.036 RPR Hasselt.

3) "**DIMAN**" besloten vennootschap, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Crolla Philippe te Lommel op drieëntwintig augustus tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven september erna, onder nummer 07131619. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3920 Lommel, Peter Hanegreefsstraat 11, BTW BE 891.742.576 RPR Hasselt.

Inschrijving op en volstorting van het kapitaal

De comparanten verklaren dat het kapitaal **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600)** bedraagt en dat op ieder aandeel ingeschreven en gestort is in geld als volgt:

1) **REM** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, verklaart in te schrijven op tweeënzestig (62) aandelen en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van zesduizend tweehonderd (6.200) euro, onmiddellijk volstort;

2) de naamloze vennootschap "**Groep 1894**", voornoemd, verklaart in te schrijven op tweeënzestig (62) aandelen en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van zesduizend tweehonderd (6.200) euro, onmiddellijk volstort;

3) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DIMAN**" voornoemd, verklaart in te schrijven op tweeënzestig (62) aandelen en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van zesduizend tweehonderd (6.200) euro, onmiddellijk volstort;

Totaal: achttienduizend zeshonderd (18.600) euro.

Het laatst genoemde bedrag is ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) euro bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere bankrekening met nummer 335-0444690-88, geopend ten name van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgeleverd door ING Bank NV op datum van zeventien oktober tweeduizend en zeven.

Als vergoeding voor hun inbreng, worden aan de comparanten het volgende aantal aandelen toegekend:

- 1) Aan "**REM**" besloten vennootschap beperkte aansprakelijkheid: tweeënzestig (62) aandelen;
- 2) Aan de naamloze vennootschap "**Groep 1894**": tweeënzestig (62) aandelen;

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

3) Aan "DIMAN" besloten vennootschap beperkte aansprakelijkheid: tweeënzestig (62) aandelen; Welke aandelen comparanten verklaren te aanvaarden.

Ingevolge deze inbreng bedraagt het geplaatste kapitaal van de vennootschap ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD (18.600) EURO en wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde.

Elk aandeel werd volledig onderschreven en volstort zodat achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) kapitaal ter beschikking staat van de vennootschap.

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar benaming luidt : "REIGER IV".

De benaming moet in alle akten, facturen, aankondigingen, brieven, bestelnota's en andere stukken uitgaande van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of de beginletters BVBA duidelijk weergegeven en voluit geschreven. Naast de benaming moet de nauwkeurige aanduiding voorkomen van de maatschappelijke zetel van de vennootschap en de woorden "Rechtspersonenregister" of "R.P.R." gevolgd door het nummer.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging van de statuten

Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3900 Overpelt, Lindelsebaan 66/bus 3.

Doel

De vennootschap zal tot doel hebben:

- algemene bouwonderneming, voor het oprichten, afbreken, herstellen en restaureren van gebouwen, met inbegrip van dakwerken, voegwerken, vloer- en tegelzetterij en de verdeling van bouwmaterialen;
- algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen en onder kap brengen, alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen;
- restauratiewerken van gebouwen en monumenten;
- slopingswerken van gebouwen en kunstwerken;
- bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels, het bouwen van niet metalen kunstwerken;
- optrekken van niet metalen uiteen neembare paviljoenen en barakken;
- waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt;
- warmte- en geluidsisolering;
- plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloer en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen;
- timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
- plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof;
- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom, installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van wasverzachters;
- onderneming voor het schilderen van gebouwen, voor het behangen en garneren, plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
- onderneming voor het bedekken van gebouwen, metalen en niet metalen dakbedekkingswerken van gebouwen, steen- en marmerwerken voor gebouwen;
- immobiliënkantoor, handel in onroerende goederen;
- onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van parkings en inritten, leggen van stoepdallen en betonklinkers, aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen;
- plaatsen van afsluitingen, omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen;
- leggen van kabels en diverse leidingen;
- rioleringswerken;
- elektrotechnische installaties;
- industriële schilderwerken;
- plaatsen van mozaïek, tegelvloeren en alle bedekkingen van muren en vloeren met uitzondering van hout;

Luik B - Vervolg

- onderneming in roerende en onroerende goederen, ondermeer omvattende de verwerving, de vervreemding, het beheer, de coördinatie, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, het in erfpacht of gebruik nemen, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie van deze goederen (gereguleerd vermogensbeheer en beleggingsadvies niet inbegrepen);

- het deelnemen in vennootschappen, bedrijven of associaties door inbreng, participatie, voorschotten of anderszins;

- het toestaan van leningen, kredietopeningen en kasvoorschotten aan derden (gereguleerde bank- of spaarkasfuncties niet inbegrepen);

- het waarnemen, bekleden en uitoefenen van mandaten en functies van bestuur en / of controle in vennootschappen of bedrijven behorende tot de groep en in aanverwante bedrijven.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële of financiële verrichtingen, roerende zowel als onroerende, voor eigen rekening of voor rekening van derden, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd doel verband houden of welke van aard zijn de uitbreiding of de verwezenlijking ervan mogelijk te maken of te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag zich interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of anderszins, in bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in verband staat met het hare of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken. Zij kan de functies van lasthebber, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen of ondernemingen uitoefenen. Zij kan zich borgstellen, zowel voor zichzelf als voor rekening van derden.

Kapitaal - aandelen.

Het kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd (18.600,00) Euro, vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen, zonder nominale waarde, ieder vertegenwoordigend één / honderd zesentachtigste (1/186^{ste}) deel van het maatschappelijk kapitaal.

De aandelen mogen niet worden vertegenwoordigd door verhandelbare effecten op naam, aan toonder of andere. Het bezit der aandelen blijkt uit een inschrijving in het register der vennoten dat berust op de maatschappelijke zetel.

Dit register bevat :

1. De aanduiding van elke vennoot en het aantal hem toebehorende aandelen;
2. De vermelding van de gedane storting;
3. De overdrachten en afstand der aandelen.

Bestuur en vertegenwoordiging.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere deelhebbende of niet-deelhebbende zaakvoerders. Hun mandaat is onbezoldigd. Nochtans kan de algemene vergadering bij eenvoudige meerderheid beslissen een bezoldiging toe te kennen aan de zaakvoerders.

Worden benoemd als statutaire zaakvoerders:

- "REM" BVBA, met zetel te Overpelt, Lindelsebaan 66, vertegenwoordigd door de heer Raf EIJSSEN, voornoemd.
- "GROEP 1894" NV, met zetel te Lommel, Kanaalstraat 6, vertegenwoordigd door de heer Ronny EIJSSEN, voornoemd;
- "DIMAN" BVBA, met zetel te Lommel, Peter Haenegreefsstraat 11, vertegenwoordigd door de heer Marcel DIDDEN, voornoemd.

Ingeval van overlijden of indien hij aan zijn ambt wenst te verzaken, zal de betrokken zaakvoerder door de algemene vergadering worden vervangen.

Bevoegdheid

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Toezicht

Het toezicht van de vennootschap wordt door ieder der vennoten uitgeoefend, die alle macht tot onderzoek en nazicht der verrichtingen zal hebben en kennis zal mogen nemen van de boekhouding, de briefwisseling en alle geschriften der vennootschap.



Luik B - Vervolg

Zij mogen zich in deze taak laten bijstaan door een accountant wiens bezoldiging ten laste van de vennootschap zal vallen mits voorafgaandelijke aanvaarding door deze laatste. Indien de vennootschap later de terzake voorziene belangrijkheidscriteria zou overschrijden, zal het toezicht toevertrouwd worden aan een door de algemene vergadering te benoemen commissaris-revisor. Die vergadering zal tevens het tijdstip bepalen waarop hij zal herkiesbaar zijn, alsook het bedrag van zijn bezoldiging.

Algemene vergadering

Een gewone algemene vergadering zal jaarlijks gehouden worden op de tweede vrijdag van de maand juni om 20.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden worden.

De zaakvoerders en, indien er zijn, de commissaris-revisoren mogen een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten er een beleggen wanneer dit wordt aangevraagd door aandeelhouders, vertegenwoordigend één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal.

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten in het register der maatschappelijke aandelen ingeschreven.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt al de vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, zelfs voor de afwezigen, de onbekwamen of voor diegenen die tegenstemden.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door middel van een aangetekend schrijven gericht tot ieder van de vennoten, veertien dagen voor de algemene vergadering. De oproepingsbrieven moeten de dagorde vermelden.

De algemene vergadering mag slechts geldig beraadslagen over die punten die op de dagorde vermeld staan.

Ingeval van bijeenroeping door de vennoten, dienen deze in hun aanvraag de punten aan te duiden die moeten op de dagorde gebracht worden; de zaakvoerder is verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken nadat het schriftelijk verzoek gedaan werd. Zo de zaakvoerder in gebreke blijft de algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken na het schriftelijk verzoek van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, gaat het bijeenroepingsrecht over op de verzoekers. Deze zullen er echter slechts mogen gebruik van maken binnen de vijftien dagen die volgen op het einde van de aan de zaakvoerder voorbehouden bijeenroepingstermijn.

De bijeenroepingen voor de algemene vergadering moeten gedaan worden in België, in de vormen en binnen de termijn voorzien in de wet op handelsvennootschappen.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste van de op de vergadering tegenwoordige zaakvoerders of bij ontstentenis daarvan de oudste tegenwoordige en aanvaardende vennoot.

Stemrecht.

Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem. De vennoot die verscheidene aandelen bezit, beschikt over zoveel stemmen als aandelen.

Het stemrecht gehecht aan de aandelen met vruchtgebruik bezwaard, zal uitgeoefend worden door de vruchtgebruiker, die tegenover de vennootschap als mandataris van de naakte eigenaar zal gelden.

Ingeval van onenigheid tussen eigenaars in onverdeeldheid van aandelen is het stemrecht der aandelen geschorst tot een gemeenschappelijke mandataris, is aangesteld bij gemeen akkoord of tot een sekwester, belast met het stemrecht, is aangeduid bij gerechtelijke beslissing.

Boekjaar.

Het maatschappelijk boekjaar begint op 01 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Winstverdeling.

Het overschot van de balans, na aftrek van de lasten en de noodzakelijke afschrijvingen, waardeverminderingen en provisies, vormt de nettowinst van de vennootschap. Van deze winst wordt jaarlijks tenminste vijf procent voorafgenomen voor het aanleggen van een wettelijk reservefonds. Die voorafneming is niet meer vereist wanneer en zolang de wettelijke reserve het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot van de winst zal tussen de vennoten verdeeld worden volgens het aantal van hun maatschappelijke aandelen mits toekenning aan ieder aandeel van een gelijkaardig recht. Evenwel mogen de vennoten in algemene vergadering beslissen dat het geheel of een gedeelte van het overschot van de winst op het volgend boekjaar zal worden overgedragen of zal dienen voor het aanleggen van een buitengewoon reservefonds of bij wijze van extrabezoldiging aan de zaakvoerders zal worden toegekend.

Ontbinding

De vennootschap zal ontbonden worden in de bij de wet bepaalde gevallen. Bij beslissing van de algemene vergadering kan er tot vervroegde ontbinding worden overgegaan.

Ingeval van ontbinding zal de vereffening door de zaakvoerders verwezenlijkt worden tenzij de algemene vergadering der vennoten één of meer vereffenaars benoemt met vaststelling van hun machten en van hun bezoldiging.

Ingeval van verlies van de helft van het kapitaal dient de zaakvoerder de ontbinding voor te leggen aan de algemene vergadering, die beslist in de vorm voorzien voor de wijziging van de statuten.

Wanneer het verlies drie vierden van het kapitaal bereikt, zal de ontbinding opnieuw dienen voorgelegd te worden aan de algemene vergadering en zal ze kunnen worden uitgesproken door de vennoten die één/vierde van de aandelen bezitten.

Nochtans, wanneer ingeval van ontbinding één of meer vennoten de zaak wensen voort te zetten, hebben zij een recht van voorrang om de aandelen van de andere vennoten over te nemen en mogen zij de vennootschap voortzetten. Wanneer zij van dit recht van voorrang wensen gebruik te maken, moeten zij daarvan schriftelijk kennis geven aan de zaakvoerder tenminste vierentwintig uur voor de algemene vergadering welke over de ontbinding moet beslissen.

De prijs der aandelen wordt vastgesteld volgens de waarde blijkend uit de balans welke te dien einde zal opgesteld worden.

Het overschot van het actief wordt in gelijke mate op al de aandelen verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en negen.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel en eindigt op éénendertig december tweeduizend en acht.

Indien binnen twee jaar, te rekenen vanaf heden, de vennootschap overweegt een vermogensbestanddeel te verkrijgen van een zaakvoerder, vennoot of andere persoon, bedoeld in artikel zestig, tegen een vergoeding van ten minste één/tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, zal rekening gehouden worden met de bepalingen van artikel tweehonderd twintig van het Wetboek van Vennootschappen.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert één oktober tweeduizend en zeven. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

BENOEMING VASTE VERTEGENWOORDIGERS

De oprichters stellen vervolgens vast dat in uitvoering van de wet Corporate Governance, haar zaakvoerders, te weten:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid REM voornoemd, bij notulen van de zaakvoerder op datum van heden, tot **vaste vertegenwoordiger** benoemd heeft: de Heer EIJSSEN Raf, wonende te 3900 Overpelt, Lindelsebaan 66.

De vaste vertegenwoordiger wordt belast met de uitvoering van de opdracht als zaakvoerder in onderhavige vennootschap, in naam en voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REM", voornoemd.

- de naamloze vennootschap "Groep 1894" voornoemd, bij notulen van de Raad van Bestuur op datum van heden, tot **vaste vertegenwoordiger** benoemd heeft: de Heer EIJSSEN Ronny, wonende te 3920 Lommel, Kanaalstraat 6.

De vaste vertegenwoordiger wordt belast met de uitvoering van de opdracht als zaakvoerder in onderhavige vennootschap, in naam en voor rekening van de naamloze vennootschap "Groep 1894", voornoemd.

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DIMAN" voornoemd, bij notulen van de zaakvoerder op datum van heden, tot **vaste vertegenwoordiger** benoemd heeft: de Heer DIDDEN Marcel, wonende te 3920 Lommel, Peter Hanegreefsstraat 11.

De vaste vertegenwoordiger wordt belast met de uitvoering van de opdracht als zaakvoerder in onderhavige vennootschap, in naam en voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DIMAN", voornoemd.

De vaste vertegenwoordigers zijn zaakvoerder, respectievelijk bestuurder in de besturende vennootschap, en dusdanig is aan de vereiste van artikel 61, §2 van het Wetboek van Vennootschappen voldaan.

De vaste vertegenwoordigers zullen burgerrechtelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk zijn alsof zij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zouden volbrengen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/11/2007 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Peter BERBEN,
Notaris te Neerpelt.

Tegelijk hiermee neergelegd :
- volledige uitgifte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening