



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akteVoor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

07179703

Oudenaarde

04 DEC. 2007

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/12/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr 0893965082

Benaming

(voluit) **NESSO**

Rechtsvorm Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Ouwegemsesteenweg 215 te 9770 Kruishoutem

Onderwerp akte : Stichting

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Brigitte VERMEERSCH, Notaris te Horebeke, vervangende Meester Joost Vanderlinden, Notaris te Brakel, wettelijk belet, op één december tweeduizend en zeven, dat de heer VINDEVOGEL Jan Maria Prudent Jozef (rijksregister nummer 57 03 24-501.94), geboren te Oudenaarde op vierentwintig maart negentienhonderd zevenenvijftig, wonende te 9770 Kruishoutem, Ouwegemsesteenweg 215, echtgenoot van mevrouw VANDERLINDEN Maria Theresia Oscarina Agnes, met wie hij gehuwd is onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen blijkens zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Van Coppenolle, destijds te Oudenaarde op veertien mei negentienhonderd drieënnegentig, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de benaming "NESSO", met zetel van de vennootschap te 9770 Kruishoutem, Ouwegemsesteenweg 215

DOEL

(Artikel 3) De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland :

I. voor eigen rekening

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerend zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...), zoals de huurfinanciering van onroerend goed aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm, het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden

1. het verlenen van diensten en adviezen aan derden,

2. de verwerving van participaties onder gelijk welke vorm in bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen, ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen; het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;

3. het waarnemen van bestuursopdrachten en mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook;

4. de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

5. het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen,

- 6 het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;
7. het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen;
- 8 het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen;
- 9 de aanneming, het onderhoud en herstel van alle baggerwerken, waterwerken, wegenwerken, spoorweguitrustingen, rioleringswerken, bouwwerken, draineringswerken, kunstwerken in enigerlei materiaal, grondwerken en alle metalen en elektrische constructies, het leggen van kabels en diverse leidingen in verband met water, telefoon, verkeerssignalisatie, gas, enzovoort, .., dit alles in de meest ruime betekenis van het woord.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best beschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

In het algemeen zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar doel. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan

DUUR

(Artikel 4) De vennootschap bestaat met ingang van één december tweeduizend en zeven voor een onbeperkte duur.

KAPITAAL – AANDELEN

(Artikel 5) Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€18.600,00) Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig gevormd door inbreng in geld en werd onderschreven als volgt :

De heer VINDEVOGEL Jan, voornoemde oprichter, heeft in speciën ingeschreven voor een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00), waarvoor hem honderd (100) aandelen werden toegekend.

De aandelen werden volstort tot beloop van twaalfduizend vierhonderd euro (€12.400,00) De ondergetekende notaris bevestigt dat deze volstorting gebeurd is bij de nv FORTIS BANK op de bijzondere rekening nummer 001-5402451-15. Het bewijs van deponering werd door voormelde bankinstelling afgeleverd op negentwintig november tweeduizend en zeven.

ORGANEN

Bestuur.

(Artikel 14) De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Aan deze personen alléén wordt de leiding van de zaken van de vennootschap toevertrouwd. De zaakvoerders worden *benoemd door de algemene vergadering voor een tijdsduur door haar te bepalen. Indien er meer dan één zaakvoerder is, vormen zij een college. Indien er geen zaakvoerder is benoemd en er slechts één vennoot is, heeft hij van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.*

Tot statutair zaakvoerder werd benoemd voor de duur van de vennootschap: de heer VINDEVOGEL Jan, voornoemd. Hij heeft verklaard deze opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen wordt door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

(Artikel 17) Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

(Artikel 18) Iedere zaakvoerder individueel vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders kunnen geheel of gedeeltelijk hun bevoegdheden van dagelijks bestuur en het uitvoeren van de besluiten opdragen aan een lasthebber die niet noodzakelijk vennoot hoeft te zijn.

Algemene vergadering.

(Artikel 21) De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de eerste woensdag van de maand september om zeventien uur. Indien gezegde dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping.

(Artikel 23) Ieder vennoot brengt zijn stem uit hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber. Elke vennoot kan op de vergadering vertegenwoordigd worden door een lasthebber mits een geschreven volmacht. Niemand mag als lasthebber een vennoot bij de algemene vergadering vertegenwoordigen, zo hij zelf geen stemgerechtigde vennoot is. Dit laatste geldt niet voor wettelijke vertegenwoordigers zoals voogden, en voor de echtgenoot die optreedt voor de huwelijksgemeenschap waarin de delen gevallen zijn.

(Artikel 25) Elk aandeel geeft recht op één stem. Met uitzondering van

- de beslissingen te nemen in toepassing van artikel 332 van het Wetboek van Vennootschappen,
- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden,

kunnen de vennoten éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Daartoe zal het college van zaakvoerders een rondschrijven, per brief, fax, e-mail of enig andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrijven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrijven vermeld. Is binnen de in het rondschrijven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten, zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit, niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen de termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de éénparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

BOEKJAAR – WINSTVERDELING

(Artikel 28) Het boekjaar begint op één april van elk jaar en wordt afgesloten op éénendertig maart van het volgende jaar.

(Artikel 29) Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de kosten van alle aard, gebeurlijke interesten aan de schuldeisers-vennoten, bezoldigingen aan de zaakvoerders en commissarissen en noodzakelijke afschrijvingen vormt de zuivere winst van het bedrijfsjaar. Op deze winst zal er jaarlijks minstens vijf ten honderd voorafgenomen worden tot het vormen van het wettelijk reservefonds. Deze afhouding wordt niet meer vereist zodra dit reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de winst blijft ter beschikking van de algemene vergadering welke er naar goedgevoelen kan over beslissen.

ONTBINDING - VEREFFENINGSSALDO

(Artikel 30) Bij vervroegde ontbinding wordt de wijze van vereffening bepaald door de algemene vergadering.

Na het vereffenen van alle schulden, lasten en vereffening- of inbewaringgevingskosten die te dien einde werden gemaakt, zal het batig saldo in de eerste plaats dienen om het bedrag van het gestorte kapitaal terug te betalen. Indien de aandelen niet allemaal in dezelfde mate werden gestort, houden de vereffenaars, vooraleer ze tot de verdeling overgaan, rekening met deze verscheidenheid aan situaties en herstellen het evenwicht door alle aandelen terug op voet van gelijkheid te stellen, hetzij door het vragen van bijkomende stortingen ten laste van aandelen die niet voldoende gestort werden, hetzij door voorafgaande contante terugbetalingen, ten gunste van de aandelen die in een hogere mate werden volstort.

Het saldo wordt eveneens verdeeld onder alle maatschappelijke aandelen.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Boekjaar.

Het eerste boekjaar is begonnen op één december tweeduizend en zeven zal sluiten op éénendertig maart tweeduizend en negen.

Jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden de eerste woensdag van de maand september tweeduizend en negen om zeventien uur.

Overname verbintenissen.

De vennootschap neemt alle verbintenissen over die door de oprichter in naam van de vennootschap werden aangegaan sedert twintig november tweeduizend en zeven.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Opgemaakt en getekend door notaris Brigitte Vermeersch te Horebeke, houder der minuut

Samen hierbij neergelegd expeditie van de oprichtingsakte.