

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

be
s
B
Sti

07181726

NEERGELEGD TEN GRIFFIE
RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL IEPER

op - 7 DEC. 2007

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/12/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr 0894.032.667

Benaming : Algemene Pleisterwerken Leroy Christophe
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Diksmuidsestraat 60
8900 Ieper**Onderwerp akte : OPRICHTING**

Uit een akte verleden voor de ondergetekende Notaris Jan PLATTEAU te Ieper op 29 november 2007 'Geboekt acht blad geen verzending te IEPER de 29 november 2007 Boek 165 blad 59 vak 4, Ontvangen vijftientig euro (25 EUR), De Eerstaanwezend Inspecteur ai (getekend) S.Gillioen' Blijkt dat er een vennootschap werd opgericht als volgt :

1-Naam - Vorm :

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**ALGEMENE PLEISTERWERKEN LEROY CHRISTOPHE**".

2-Zetel :

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8900 Ieper, Diksmuidsestraat 60.

De zetel van de vennootschap kan zonder statutenwijziging in België worden verplaatst bij eenvoudig besluit van het orgaan belast met het bestuur van de vennootschap, voor zover deze zetelverplaatsing geen wijziging veroorzaakt in het toepasselijk taalregime.

De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een door het bevoegde orgaan van vertegenwoordiging ondertekende verklaring, samen met een afschrift ter bekendmaking in de bijlage van het Belgisch Staatsblad

Op dezelfde wijze kunnen in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels worden gevestigd, alsmede kantoren en bijkantoren worden opgericht.

3-Duur :

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

De ontbinding van de vennootschap kan slechts geschieden met inachtneming van de wettelijke voorschriften ter zake.

4-Oprichter :

De Heer **LEROY Christophe Vital Roger**, stukadoor, geboren te Poperinge op vijftien april negentienhonderd tachtig (identiteitskaartnummer 197.0091063.14 - uitgereikt op twintig juli tweeduizend en vier en geldig tot twintig juli tweeduizend en veertien - nationaal nummer 80.04 15-209.79), wettelijk samenwonend met Mevrouw Anne-Marie Havegheer, wonende te 8900 Ieper, Diksmuidsestraat 60.

5-Kapitaal :

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd (18 600,00) euro

Het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

6-Samenstelling van het kapitaal :

De verschijner verklaart en erkent dat hij alle honderd zesentachtig (186) aandelen heeft ingeschreven en dat het geheel kapitaal is geplaatst

Inbreng in geld

De verschijner heeft ieder aandeel afbetaald ten belope van twee/derde, zijnde twaalfduizend vierhonderd (12.400,00) euro

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van twaalfduizend vierhonderd euro.

Op de laatste blz van **Luik B** vermelden : **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

7-Boekjaar :

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

8-Reserve - Winstverdeling -Vereffeningsoverschot :

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt jaarlijks ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt

De algemene vergadering beslist vrij over de aanwending van het saldo.

Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald tengevolge van de uitkering of zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd

Onder netto-actief moet worden verstaan : het totaal bedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten :

1° het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding

2° behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling

Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste

in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn. Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige

gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

9-Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten

De zaakvoerders worden door de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen benoemd en ontslagen.

Intern bestuur

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Externe vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerder, zelfs indien die handelingen buiten het doel van de vennootschap vallen, tenzij zij bewijst dat de derde wist dat de handeling de grenzen van het doel van de vennootschap overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor een bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht

10-Controle :

Elke vennoot bezit individueel de bevoegdheden van onderzoek en toezicht toegekend aan de commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding voor deze laatste valt slechts ten laste van de vennootschap indien deze accountant wordt aangeduid met haar toestemming of indien deze vergoeding haar ten laste wordt gelegd krachtens gerechtelijke beschikking. In deze laatste gevallen worden de opmerkingen van de accountant overgemaakt aan de vennootschap

Indien, overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen het toezicht van de vennootschap moet worden toevertrouwd aan een commissaris, of indien de vennootschap zelf dit besluit neemt, wordt de commissaris benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar door de algemene vergadering volgens de wettelijke voorschriften. Zijn bezoldiging bestaat uit een vaste som bepaald door de algemene vergadering op het begin en voor de duur van het mandaat.

11-Doel

De vennootschap heeft tot doel

Alle werkzaamheden in verband met timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk, omvattende :

- timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken;

Luik B - Vervolg

- het plaatsen van plasticdeuren en plinten;
- het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic;
- het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren;
- het plaatsen van schutsels en valse zolderingen in hout;
- het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken;
- het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen;
- het maken van keukens;
- glaswerken;
- klein- en groothandel in hout;
- het ter beschikking stellen van personeel voor het uitvoeren van alle opdrachten, het huren en verhuren van aannemersmateriaal;
- groot- en kleinhandel in meubelen en fabricage ervan.

De restauratie en renovatie van gebouwen en monumenten, het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten en/of laten oprichten van "sleutelklare" woningen en gebouwen; het aankopen, verkopen en verhuren van deze woningen en gebouwen. Het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, kraanwerk, wegenwerken, rioleringswerken, draineringswerken, niet-metalen kunstwerken, algemene bouwwerken, alle ruwbouwwerken en onderkap brengen van gebouwen, plaatsen van dakconstructies en dakbedekkingen, metselwerken, vloerwerken, bekisting- en ijzervlechtwerken, geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd; houten spanten en trappen, marmer- en steenhouwerwerk, smeedwerk, dakbedekkingen in asfalt- of gelijkaardige producten, dichtingwerken; tegelwerk, pleister- en raapwerk, niet-metalen en niet-asfaltbedekkingen; verwerk, glazenmakerwerk, parketwerk, sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen, centrale verwarming, thermische installaties; ventilatie, luchtverwarming en airconditioning, reinigen en opknappen van gevels, metalen dakbedekkingen en zinkwerk, restauratie door ambachtslieden, restauratie van monumenten, muurbekledingen en vloerbedekkingen, vloerdeklaag en bekleding van industriële vloeren, bouwen van stellingen, voegwerken, slopingswerken, plaatsen van afsluitingen, droogmaken van gebouwen, plaatsen van sierschouwen, bedekken van gebouwen, plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken; plaatsen van diverse kunststoffen, ruiten glas en gekleurde ramen, behangen en garneren, plaatsen van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en diverse leidingen, van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor installeren van waterverzachters, plaatsen van bliksemafleiders, elektrische installaties, metaalconstructies. Werken in coördinatie met onderaannemers.

De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, preventieadviesing en veiligheidscoördinatie; projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorbouw, infrastructuurwerken. De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau; de onderneming in onroerende goederen, de bouwpromotie, alle verhandelingen van onroerende goederen, de aan- en verkoop, de fabricatie en de plaatsing van bouwmaterialen en meubelen, de aanneming en de uitvoering, de fabricatie en de groot- en kleinhandel van alle geprefabriceerde betonelementen, het verkopen, het verhuren of herstellen van alle aannemers- en vervoermateriaal, het vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden, de uitbating van natuursteengroeven, de groot- en kleinhandel in bouwproducten en -materialen.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten betreffen onder meer:

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken;
- het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;

- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;
- in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten,
- alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties, het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.
- het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst.

Zij zal echter niet de activiteit van vastgoedhandelaar mogen uitoefenen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake

12-Jaarvergadering

De jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen de laatste vrijdag van de maand juni om negen uur

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden

De jaarvergadering en de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping

De zaakvoerders en in voorkomend geval de commissarissen kunnen zowel een jaarvergadering als een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag.

De zaakvoerders en de commissarissen zijn verplicht een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

Het verzoek wordt bij aangetekend schrijven aan de zetel van de vennootschap gestuurd, het moet de agendapunten opgeven waarover de algemene vergadering dient te beraadslagen

De oproeping tot de diensgevolge te houden algemene vergadering moet worden gedaan binnen de drie weken na het desbetreffende verzoek. In de oproeping kunnen aan de agendapunten, opgegeven door de vennoten, andere onderwerpen worden toegevoegd

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een persoon, al dan niet vennoot, aan wie een schriftelijke volmacht werd verleend.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door het krachtens hun statuten met de vertegenwoordiging belaste orgaan, of door een persoon al dan niet vennoot, aan wie een schriftelijke volmacht is gegeven.

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over punten die niet in de aangekondigde agenda zijn opgenomen of die daarin niet impliciet zijn vevat.

De zaakvoerders en elke vennoot hebben het recht amendementen voor te stellen betreffende alle punten van de aangekondigde agenda

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle vennoten aanwezig zijn en mits daartoe met éénparigheid van stemmen besloten wordt.

De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Behoudens in de gevallen voorzien in de wet, beraadslaagt en besluit de algemene vergadering op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

De buitengewone algemene vergadering kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen, wanneer zij drie/vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen

Slot-en overgangsbepalingen

TIJDSTIP VAN VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER

Vervolgens heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur de Heer Christophe LEROY, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerder mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zal zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen overneemt

EERSTE BOEKJAAR - EERSTE JAARVERGADERING

Het eerste boekjaar vangt aan vanaf het ogenblik dat de vennootschap begint te werken, zoals bepaald hiervoor, en eindigt op éénendertig december tweeduizend en acht

De vennootschap neemt alle verbintenissen over die aangegaan zijn door de oprichter in naam van de vennootschap in oprichting vanaf één september tweeduizend en zeven

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en negen.

COMMISSARIS

De vennoot beslist GEEN commissaris-revisor aan te stellen.

VOLMACHT FORMALITEITEN BTW/KRUISPUNTBANK

De oprichter geeft bij deze bijzondere volmacht aan het Accountantskantoor Prof-Fisc te 8900 Ieper, Westkaai 1, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van de kruispuntbank en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd : de expedite van de akte stichting.

Notaris Jan PLATTEAU

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/12/2007 - Annexes du Moniteur belge