

**Lijk B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de aktebel
a.
Br
Sta

07182390



10 DEC. 2007

Griffie

Ondernemingsnr : 0459 128 318**Benaming :** L.V. BALLOEY
(voluit)**Rechtsvorm :** LANDBOUWVENNOOTSCHAP**Zetel :** Veurnseweg 502
8906 IEPER-ELVERDINGE**Onderwerp akte :** STATUTENWIJZIGING

Uit een akte verleden voor de ondergetekende Notaris Michael MERTENS te Ieper op 27 november 2007
'Geboekt zeven blad twee verzending te Ieper de 29 NOV. 2007 boek 164 blad 90 vak 7. Ontvangen vijftientig
euro (25 EUR) De Eerstaanwezend Inspecteur (getekend) a i S. GILLIOEN'

Blijkt dat de buitengewone algemene vergadering der vennoten van de landbouwvennootschap 'L.V.
BALLOEY' gehouden ter studie van ondergetekende Notaris, volgende beslissingen heeft genomen met
eenparigheid van stemmen :

EERSTE BESLUIT

De vergadering beslist de EURO, de eenheidsmunt van de Europese Unie, in te voeren als eenheidsmunt
van het maatschappelijk kapitaal

TWEDE BESLUIT

De vergadering beslist een kapitaalverhoging door te voeren ten bedrage van honderd duizend en
zesentwintig euro tweenezestig cent (€ 100 026,62) om het kapitaal te brengen van éénenezestig duizend
negenhonderd drieenzeventig euro achtendertig cent (€ 61 973,38) op honderd tweenezestig duizend euro (€
162 000,00)

De kapitaalverhoging zal worden verwezenlijkt door inbreng in geld.

Beide aandeelhouders verklaren in te tekenen op deze kapitaalverhoging voor zijn volledig bedrag, in
verhouding tot hun huidig aandelenbezit. Zij verklaren hun inbrengen te volstorten in speciën als volgt :

- door de Heer Ignace Balloey een bedrag van tachtig duizend en eenentwintig euro dertig cent (€ 80 021,30)
- door Mevrouw Mireille Markey een bedrag van twintig duizend en vijf euro tweëndertig cent (€ 20 005,32)

De algemene vergadering beslist geen nieuwe aandelen te creëren, doch de nominale waarde per aandeel
te verhogen.

Uit het attest afgeleverd door ING blijkt dat het bedrag van honderd duizend en zesentwintig euro
tweenezestig cent (€ 100 026,62) werd gestort op de geblokkeerde rekening nummer 363-0242961-16 van
onderhavige vennootschap.

Over die rekening zal alleen kunnen worden beschikt door personen die bevoegd zijn om de
vennootschap te verbinden en nadat de optredende notaris aan bovengenoemde bank, bericht heeft gegeven dat de
kapitaalverhoging is totstandgekomen.

DERDE BESLUIT

De vergadering stelt vervolgens vast dat de voorgaande kapitaalverhoging effectief verwezenlijkt is,
zodat het kapitaal van de vennootschap thans honderd tweenezestig duizend euro (€ 162 000,00) bedraagt,
vertegenwoordigd door twee duizend vijfhonderd (2 500) aandelen, elk met een nominale waarde van
vierenzeestig euro tachtig cent (€ 64,80).

VIERDE BESLUIT

De vergadering beslist de statuten te actualiseren om ze in overeenstemming te brengen met het
nieuwe Wetboek van Vennootschappen door aanneming van volledig nieuwe statuten en dit in
overeenstemming met de voorgaande besluiten en met het nieuwe Wetboek van Vennootschappen

Na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, besluit de vergadering dat de statuten
voortaan zullen luiden als volgt :

STATUTEN**HOOFDSTUK I : NAAM - ZETEL - DUUR**

Op de laatste blz van Lijk B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso . Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/12/2007 - Annexes du Moniteur belge

Artikel 1 : Benaming.

Deze vennootschap is een burgerlijke landbouwvennootschap.

Haar naam luidt "L.V. BALLOEY".

Deze benaming zal altijd gevolgd worden door het woord "Landbouwvennootschap" of door de afkorting "L.V."

Artikel 2 : Zetel.

De zetel is gevestigd te 8906 Ieper (Elverdinge), Veurnseweg 502.

Deze zetel zal kunnen overgebracht worden naar elke andere plaats bij besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en de stille vennoten die beraadslagen zoals voor de wijzigingen van de statuten.

Artikel 3 : Duur.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur. Behoudens de gevallen van wettelijke of gerechtelijke ontbinding, kan zij slechts worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en van de stille vennoten, beslissend met eenparigheid van stemmen van de beherende vennoten en met de meerderheid van drie/vierde van de stemmen van de stille vennoten.

HOOFDSTUK II : DOEL

Artikel 4 : Doel van de vennootschap.

De vennootschap heeft als doel winst te maken, handelend als mestvarkensbedrijf voor eigen rekening en voor rekening van derden, pluimveehouderij voor eigen rekening en voor rekening van derden, rundveehouderij voor eigen rekening en voor rekening van derden, algemeen landbouwbedrijf, onderneming voor het uitvoeren van diverse landbouw- en tuinbouwwerken en werken in verband met de veeteelt voor eigen rekening en voor rekening van derden, en alle commerciële, industriële, financiële en onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de verwezenlyking van het aldus bepaald maatschappelijk doel. Zij kan participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken

HOOFDSTUK III : KAPITAAL

Artikel 5 : Samenstelling van het kapitaal.

Het kapitaal bedraagt honderd tweënzestig duizend euro (€ 162 000,00) verdeeld in twee duizend vijfhonderd aandelen (2.500) op naam met elk een waarde van vierenzestig euro tachtig cent (€ 64,80).

HOOFDSTUK IV : AANDELEN EN REGISTER VENNOTEN

Artikel 6 : Aandelen.

Het kapitaal van de vennootschap is verdeeld in tweeduizend vijfhonderd aandelen (2.500) van gelijk bedrag met een waarde van vierenzestig euro tachtig cent (€ 64,80) per aandeel. Deze aandelen zijn steeds op naam; ten aanzien van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De aandelen zijn verdeeld tussen de beherende en de stille vennoten in evenredigheid met de waarde van hun inbrengen.

Artikel 7 : Aandelen die onverdeeld aan verscheidene eigenaars toebehoren, die met vruchtgebruik bezwaard zijn, of die in pand zijn gegeven.

A. Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort of met vruchtgebruik is bezwaard, kan de vennootschap vertegenwoordigd door haar beherende vennoot de uitoefening van de rechten die eraan verbonden zijn, schorsen, totdat schriftelijk een enkele persoon is aangewezen als eigenaar ten aanzien van de vennootschap.

B. Indien een aandeel door een eigenaar in pand gegeven is, blijft hij zijn stemrecht uitoefenen.

Artikel 8 : Het register van de vennoten en de bewijzen van inschrijving

In de zetel van de vennootschap wordt een register van de vennoten bijgehouden waarin ten minste volgende vermeldingen worden aangetekend :

1. De volledige identiteit van elke vennoot met vermelding van woonplaats;
2. Het aantal aandelen dat aan elke vennoot toebehoort,
3. Het bedrag van de door hem gedane storting,
4. Elke overdracht van aandelen met de datum, deze vermelding wordt gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer;

5. Elke overgang wegens overlijden en elke toewijzing na verdeling met de datum; deze vermeldingen worden gedagtekend en ondertekend door de beherende vennoot en de rechtverkrijgenden

Dit register wordt bijgehouden door de beherende vennoot, of indien er meer beherende vennoten zijn, door diegene die door hen wordt aangeduid.

De overdrachten en toewijzingen kunnen met tegen de vennootschap worden ingeroepen vooraleer ze worden ingeschreven in het register. De vennootschap kan er zich echter wel op beroepen voor die datum.

Iedere vennoot of elke derde belanghebbende kan in de zetel van de vennootschap kennis nemen van het register van de vennoten.

Iedere vennoot heeft het recht van de beherende vennoot een bewijs op zijn naam te eisen, waarop het aantal hem toebehorende aandelen is vermeld.

HOOFDSTUK V : AFSTAND EN OVERNAME VAN AANDELEN

Artikel 9 : Rechthebbenden van de afstand of van de overname.

Op de laatste blz van Luik B vermelden. **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

De aandelen kunnen slechts worden overgedragen onder de levenden of overgaan bij overlijden aan volgende personen :

- aan een vennoot;
- aan de echtgenoot van de overdrager;
- aan de bloedverwanten in de rechte opgaande lijn;
- aan de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn en hun aanverwanten met inbegrip van de adoptieve kinderen en de kinderen van de echtgenoot.

De aandelen kunnen aan andere dan de hiervoor bedoelde personen slechts overgaan of overgedragen worden met toestemming van alle beherende vennoten en van de meerderheid van de stille vennoten die beraadslagen overeenkomstig artikel 824 van het Wetboek van Vennootschappen.

De aandelen kunnen nooit overgaan of worden afgestaan aan een rechtspersoon.

Artikel 10 : Overname in geval van verzet.

Indien op grond van voormeld artikel, de overdracht van de aandelen wordt geweigerd of bij overlijden de hoedanigheid van de vennoot wordt ontzegd, moeten de vennoten die zich tegen de overdracht of de overgang verzetten deze aandelen overnemen; zij moeten hun weigering met rechtvaardigen.

Indien verscheidene vennoten in aanmerking komen voor de overname van die aandelen worden ze, behoudens bij uitoefening van het recht van voorkoop door de beherende vennoten zoals voorzien in artikel 806 van het Wetboek van Vennootschappen, verdeeld in verhouding tot het getal van de aandelen die reeds aan de verkrijgende vennoten toebehoren.

De overname van de aandelen geschiedt, bij gebreke van minnelijke overeenkomst, op basis van het balansgemiddelde van de laatste drie jaar, indien dit niet kan worden vastgesteld, geschiedt de overname op basis van de laatste balans of volgens de schatting van een deskundige die door de partijen wordt gekozen of door de rechter wordt aangesteld.

Zolang de prijs van de overdracht niet volledig betaald is, zullen de hierop nog verschuldigde bedragen intrest geven aan de wettelijke rentevoet en zullen de overgedragen aandelen niet kunnen worden doorverkocht.

Dit verbod houdt op zodra de overdrager en overnemer schriftelijk kennis geven van de betaling aan de beherende vennoot. Hiervan wordt melding gemaakt in het register van de vennoten.

De toelating of de weigering wordt ter kennis gebracht van de vennoot kandidaat-overnemer bij ter post aangetekende brief, binnen de termijn van één maand.

Artikel 11 : Vertegenwoordiging van de rechtverkrijgenden van een overleden vennoot

De rechtverkrijgenden van een overleden vennoot zullen deelnemen aan de algemene vergaderingen met dezelfde stemmen als hun rechtsvoorganger door bemiddeling van één hunner die hen vertegenwoordigt, totdat er zal beslist zijn over hun toelating.

Artikel 12 : Gevolgen van de overdracht - niet volgestort kapitaal

Als het kapitaal niet is volgestort, is de overnemer het gehele bedrag van de verworven aandelen verschuldigd met inbegrip van het nog te storten bedrag.

De overdrager blijft jegens de vennootschap hoofdelijk met de overnemer gehouden te voldoen aan de opvragingen waartoe voor de overdracht is besloten, en ook aan de latere opvragingen wanneer deze nodig zijn om de schulden aan te zuiveren die ontstaan zijn voor de bekendmaking van de overdracht.

Behoudens wanneer er bijzondere overeenkomsten werden afgesloten, heeft de overdrager hoofdelijk verhaal op hem aan wie hij zijn aandelen heeft overgedragen en op de latere overnemers

HOOFDSTUK VI : VERKOOP

Artikel 13 : Grondregel.

Elke overdracht onder de levenden, zowel onder bezwarende titel als kosteloos, is onderworpen aan het recht van voorkoop van de beherende vennoten, zoals dit voorzien is in artikel 806 van het Wetboek van Vennootschappen.

De overdrachten waarover artikel 804 van zelfde Wetboek handelt zijn niet onderworpen aan het recht van voorkoop ; het betreft de overdrachten aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager, aan de bloedverwanten in de rechte opgaande lijn, aan de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn en hun aanverwanten met inbegrip van de adoptieve kinderen en de kinderen van de echtgenoot

Artikel 14 : Uitoefeningsmodaliteiten van het recht van voorkoop.

De vennoot die aandelen wenst over te dragen moet de beherende vennoten hiervan bij aangetekende brief met ontvangstbewijs in kennis stellen, waarbij hij de voorwaarden van de overdracht nauwkeurig vermeldt.

Het recht van voorkoop moet worden uitgeoefend binnen twee maanden na de kennisgeving. Gedurende deze tijd blijft de vennoot-overdrager verbonden door zijn aanbod.

Indien verscheidene beherende vennoten in aanmerking komen voor de afkoop van de aandelen, worden deze toegewezen aan de betrokken vennoten in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal

Indien één, verscheidene of alle beherende vennoten niet aan het kapitaal hebben deelgenomen, worden de over te dragen aandelen toegewezen aan alle beherende vennoten ieder voor een gelijk aantal.

Bij gebruikmaking van het recht van voorkoop worden de prijs en de wijze van betaling vastgesteld overeenkomstig artikel 805 van het Wetboek van Vennootschappen, aangevuld met artikel 10 van deze statuten.

Artikel 15 : Gedeeltelijke uitoefening van het recht van voorkoop.

Indien het recht van voorkoop niet wordt uitgeoefend voor het geheel of een deel van de aangeboden aandelen, kunnen de niet in voorkoop genomen aandelen slechts worden overgedragen met toestemming van de meerderheid van de stille vennoten en onder de voorwaarden bepaald in artikel 805 van het Wetboek van Vennootschappen, aangevuld met artikel 10 van deze statuten.

HOOFDSTUK VII : BEHEER EN TOEZICHT OP DE VENNOOTSCHAP

Artikel 16 : Samenstelling van de vennootschap.

Twee soorten vennoten maken van deze vennootschap deel:

1. de beherende vennoten waarvan de identiteit in artikel 17 van deze statuten wordt vermeld ; zij brengen hun arbeid in onder de voorwaarden die in artikel 791 van het Wetboek van Vennootschappen bepaald zijn.
2. de stille vennoten : zij hebben het kapitaal ingebracht en hun naam werd ingeschreven in het register van de vennoten.

Het statuut van deze twee soorten vennoten wordt bepaald in het Wetboek van Vennootschappen en in de hierna volgende artikelen.

A. DE BEHERENDE VENNOTEN

Artikel 17 : Benoeming van de beherende vennoten - duur.

De vennootschap wordt beheerd door één of meer beherende vennoten waarvan de duur van hun functie gelijk is aan de duur van de vennootschap.

Treedt op als beherend vennoot .

De Heer **BALLOEY IGNACE**, geboren te Lo op 13 december 1960, echtgenoot van Mevrouw **MARKEY Mireille**, wonende te 8906 Ieper-Elverdinge, Veurnseweg 502.

Artikel 18 : Toetreding van nieuwe beherende vennoten.

Nieuwe vennoten kunnen slechts als beherend vennoot toetreden mits de toestemming van alle vennoten en mits de verbintenis de lichamelijke arbeid te verrichten die voor de exploitatie van het landbouwbedrijf van de vennootschap noodzakelijk is en waarmede zij ten minste vijftig procent van hun arbeidsinkomen zullen verdienen en waaraan zij te minste vijftig procent van hun arbeidstijd zullen besteden.

Artikel 19 : Vrijwillig ontslag van een beherend vennoot.

Bij ontslagneming door een beherend vennoot, moet hij zijn beslissing betekenen bij ter post aangetekend schrijven gericht aan alle vennoten, ofwel haar laten vermelden in de notulen van de algemene vergadering.

De opzeggingstermijn bedraagt twee jaar.

De vennootschap kan verzaken aan deze termijn door een besluit genomen met algemene stemmen van de andere beherende vennoten en die met de meerderheid van de stemmen van de stille vennoten, die beraadslagen volgens de regelen vastgesteld in artikel 824 van het Wetboek van Vennootschappen.

De uitredende beherende vennoot blijft stille vennoot indien hij aandelen bezit die het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 20 : Gedwongen ontslag van een beherend vennoot.

Een beherend vennoot kan slechts worden ontszet uit zijn functie wegens ernstige redenen. Deze beslissing moet door de andere vennoten worden genomen met eerbiediging van de voorwaarden gesteld in artikel 826 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 21 : Taak van de beherende vennoten : beheer van de vennootschap.

De beherende vennoten hebben de volledige bevoegdheid om de vennootschap te beheren. Zij kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de vennootschap, behoudens die welke door de wet of de statuten aan de algemene vergadering worden voorbehouden.

Artikel 22 : vertegenwoordiging van de vennootschap.

De beherende vennoten optredend als college zijn bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover derden en in rechte.

Artikel 23 : Aansprakelijkheid van de beherende vennoten en waarborgen.

De beherende vennoten staan onbepaald in voor alle verbintenissen van de vennootschap

Artikel 24 : Vergoeding van de beherende vennoten.

Behalve het aandeel dat hem gebeurlijk zal worden toegekend bij de verdeling van de bedrijfsresultaten overeenkomstig artikel 38 van deze statuten, ontvangt elke beherende vennoot voor zijn gepresteerde arbeid, een bruto beloning berekend op basis van het minimumuurloon voor geschoolde arbeiders van dezelfde sector.

De statuten stellen een beloning vast die het wettelijk minimum overtreft

Het gedeelte van de beloning dat het wettelijk minimum overschrijdt, zal slechts worden uitgekeerd aan de beherende vennoot indien de bedrijfsresultaten op het einde van het boekjaar een batig saldo aantonen.

Het aantal in aanmerking te nemen uren zal met het oog op de berekening van deze beloning worden vastgesteld op twintig uren per week zolang er (twee) beherende vennoten zijn. Indien er slechts één beherend vennoot is, zal de berekening van de beloning worden gedaan op veertig uren per week

Rekening houdend met de vorenstaande bepalingen en overeenkomstig artikel 824 van het Wetboek van Vennootschappen, wordt de beloning van de beherende vennoten ieder jaar vastgesteld voor het volgend boekjaar door een besluit door de algemene vergadering van de stille vennoten.---

Artikel 25 : Terugbetaling van de door de beherende vennoot betaalde pachtprizen.

Ongeacht de aard en de omvang van de bedrijfsresultaten en los van de beloning die hem wordt toegekend voor zijn arbeid overeenkomstig voormeld artikel, heeft de beherende vennoot, die pachter is van landbouweigendommen die door de vennootschap worden uitgebaat, recht op de terugbetaling van de door hem betaalde pachtprizen. Deze bedragen worden geboekt als algemene kosten van de vennootschap.

B. STILLE VENNOTEN

Artikel 26 : Recht van toezicht door de stille vennoten

De stille vennoten hebben het recht tweemaal in het jaar in de zetel van de vennootschap inzage te nemen van haar boeken en bescheiden.

Gelijktijdig, tweemaal in het jaar, mogen zij schriftelijk vragen stellen omtrent het beheer. De beherende vennoten moeten hierop binnen de termijn van één maand schriftelijk antwoorden. Indien de vraag met de post wordt verstuurd gaat de termijn in op de datum van verzending, waarbij de poststempel bewijskracht heeft. Elke dag vertraging brengt een boete van € 2,50 met zich ten laste van de beherende vennoten.

Dit recht wordt in het midden en aan het einde van het boekjaar uitgeoefend.

De stille vennoten kunnen zich laten bijstaan door een deskundige; deze kan niet tussenkomen zonder de toestemming van de beherende vennoten, die het recht hebben hem te wraken. In dat geval wordt de deskundige, op verzoek van de stille vennoten, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank.

De beherende vennoten bezorgen elke stille vennoot ten minste vijftien dagen voor de vergadering een schriftelijk verslag over de bedrijfsresultaten. Dat verslag moet voldoende gegevens bevatten om aan de stille vennoten een inzicht te verschaffen in de financiële toestand van het bedrijf en in de bedrijfsresultaten.

Onverminderd het inzagerecht, bepaald in het eerste en het tweede lid van dit artikel, kan elke stille vennoot aan de beherende vennoten nadere inlichtingen vragen betreffende dit verslag.

Artikel 27 : Aansprakelijkheid van de stille vennoten.

De stille vennoten zijn alleen verbonden tot beloop van hun inbreng.

Nochtans zijn ze onbeperkt aansprakelijkheid :

- indien zij gelijktijdig beherend vennoot zijn en stille vennoot zijn ;

- bij rechtstreekse of onrechtstreekse daden van inmenging in het beheer van de vennootschap, voor de verbintenissen waaraan ze hebben deelgenomen

De stille vennoten kunnen door derden gedwongen worden de hen uitgekeerde intresten en dividenden terug te betalen indien deze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de vennootschap. Is er in dat geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de beherende vennoten, dan hebben de stille vennoten een verhaal tegen hen voor hetgeen zij hebben moeten teruggeven.

Artikel 28 : Vergoeding van de stille vennoten.

De stille vennoten worden voor hun inbreng vergoed overeenkomstig de bepalingen van artikel 38 van deze statuten dat de verdeling van de bedrijfsresultaten regelt.

HOOFDSTUK VIII : ALGEMENE VERGADERING

A. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 29 : Bijeenroepingen van de algemene vergadering.

Overeenkomstig artikel 820 van het Wetboek van Vennootschappen, worden de bijeenroepingen van de algemene vergaderingen verricht door de beherende vennoten op eigen initiatief of op verzoek van enige andere vennoot. De oproepingsbrieven worden ten minste vijftien dagen voor de vergadering aan alle vennoten toegestuurd.

De oproepingsbrieven moeten datum, plaats, uur en agenda van de vergadering bevatten. Zij worden in beginsel gehouden in de zetel van de vennootschap ; ze mag evenwel worden bijeengeroepen in om het even welke andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

Indien de beherende vennoten, nadat zij bij een ter post aangetekende brief in gebreke werden gesteld, nalaten de algemene vergadering bijeen te roepen, kan dit door een stille vennoot worden gedaan.

Artikel 30 : Vertegenwoordiging op de algemene vergaderingen.

Elke stille vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een andere stille vennoot, door zijn echtgenoot of door een bloedverwant in de nederdalende of in de opgaande lijn, met uitsluiting van elke andere lasthebber.

Indien er meerdere beherende vennoten zijn, kan elk van hen zich laten vertegenwoordigen door een andere beherende vennoot.

Een lasthebber mag slechts één vennoot vertegenwoordigen. De lastgeving moet geschreven zijn en bij de notulen worden gevoegd.

Artikel 31 : Zittingen van de algemene vergadering.

Elke algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste in leeftijd van de aanwezige beherende vennoten. Indien er geen beherende vennoten aanwezig zijn, wordt de vergadering voorgezeten door de oudste in leeftijd van de stille vennoten.

Elke beraadslaging van de algemene vergadering wordt in de notulen vermeld met aanduiding van :

Luik B - Vervolg

- de naam, voornamen en woonplaats van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten; in dit laatste geval wordt ook de identiteit van de lasthebber vermeld;
- het getal aandelen dat elk van hen bezit;
- de volmachten, stukken en verslagen die aan de vennoten worden voorgelegd - de teksten en besluiten die in stemming worden gebracht, de vereiste meerderheden en de uitslag van de stemmingen;
- de datum en de plaats van de vergadering;
- de vermelding van de leden van het bureau.

De notulen worden door alle aanwezige vennoten of hun lasthebber ondertekend. Ze worden bijgehouden door diegene die de vergadering voorziet die ze opneemt in het register dat met het oog hierop in de zetel van de vennootschap worden bewaard.

Afschriften of uittreksels kunnen op vraag van elke vennoot worden afgeleverd door een beherend vennoot die ze ondertekent.

B. ALGEMENE VERGADERING VAN DE STILLE VENNOTEN

Artikel 32 : Datum.

De algemene vergadering van de stille vennoten wordt ieder jaar gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni.

Daarenboven kan op elk ogenblik een algemene vergadering van de stille vennoten worden bijeengeroepen wanneer dit noodzakelijk wordt geacht

Artikel 33 : Bevoegdheid.

Overeenkomstig artikel 824 van het Wetboek van Vennootschappen is een besluit van de algemene vergadering van de stille vennoten vereist met betrekking tot :

1. het geven van kwijtingen aan de beherende vennoten van hun beheer, of besluiten tot het instellen van een aansprakelijkheid berustende vordering;
2. het uitwerken van de verdeling van de bedrijfsresultaten ;
3. het bepalen van de beloning van de beherende vennoten;
4. de verkoop of het toestaan van een hypotheek op de onroerende goederen die toebehoren aan deze vennootschap;
5. het zich verbinden tot uitgaven die niet volstrekt noodzakelijk zijn voor het behoud van de goederen van de vennootschap.

Artikel 34 : Beraadslaging.

De algemene vergadering van de stille vennoten neemt haar besluiten met de meerderheid van de stemmen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Indien zij geen aandelen bezitten hebben de beherende vennoten het recht de vergadering bij te wonen met raadgevende stem. Indien zij wel aandelen hebben, nemen zij aan de stemming deel volgens het aantal kapitaals aandelen dat zij bezitten.

De besluiten over de handelingen opgesomd onder artikel 33, ten eerste, ten tweede en ten derde van de statuten moet genomen worden uiterlijk zes maanden na het einde van elk boekjaar

C. ALGEMENE VERGADERING VAN DE BEHERENDE EN STILLE VENNOTEN

Artikel 35 : Bevoegdheid.

Een besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en de stille vennoten is vereist met betrekking tot :

1. het wijzigen van de statuten;
2. het ontslaan van een beherend vennoot;
3. de vrijwillige ontbinding van de vennootschap.

Artikel 36 : Beraadslaging.

De besluiten door de algemene vergadering van de beherende vennoten en van de stille vennoten worden genomen met algemene stemmen van de beherende vennoten en met een meerderheid van drie vierde van de stemmen van de stille vennoten.

Elke vennoot beschikt over één stem.

HOOFDSTUK IX : BOEKJAAR EN VERDELING VAN DE BEDRIJFSRESULTATEN

Artikel 37 : Boekjaar.

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Artikel 38 : Verdeling van de bedrijfsresultaten.

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt :

1. Bij voorrang wordt de beloning van de beherende vennoten aangerekend, zoals bepaald in onderhavige statuten;
2. Met goedkeuring van de beherende vennoten, kan de algemene vergadering van de stille vennoten vervolgens besluiten om het batig saldo geheel of gedeeltelijk te reserveren.

Luik B - Vervolg

3. Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, kan de algemene vergadering een dividend toebeden aan de stille vennoten berekend op zijn hoogst tegen de wettelijke rentevoet op het gestorte kapitaal.

4. De rest wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid en aan de aandelen toebedeeld in overleg met de beherende vennoten

HOOFDSTUK X : ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 39 : Ontbinding

De landbouwvennootschap kan niet ontbonden worden door de wil van één van de vennoten. Zij wordt evenmin ontbonden door vereniging van alle aandelen in één hand zolang niet tot ontbinding is besloten.

Ongeacht of de vennootschap van rechtswege ontbonden is of door een uitspraak van de rechter, dan wel door een besluit van de algemene vergadering van de beherende en de stille vennoten, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot deze afgesloten is.

Artikel 40 : Een enkele vennoot of stille vennoten alleen blijven over.

Indien in de loop van haar bestaan de vennootschap nog slechts één enkele vennoot telt, zal zij blijven bestaan als rechtspersoon zolang niet tot haar ontbinding is besloten.

Indien de overblijvende vennoot een stille vennoot is, moet hij een beherend vennoot aanstellen volgens de regels die gelden voor een statutenwijziging.

Indien er door overlijden, ontslag of verhindering van de beherende vennoten, nog alleen stille vennoten van de vennootschap deel uitmaken, kunnen deze laatsten iemand onder hen of een derde aanduiden om de dringende handelingen van dagelijks bestuur van de vennootschap te verrichten ; de verantwoordelijkheid van deze voorlopige beheerder is dezelfde als voor een lasthebber. De stille vennoten moeten dan binnen de maand een nieuwe beherende vennoot aanduiden volgens de regels die gelden voor een statutenwijziging

Indien de stille vennoten het niet eens worden, zal op verzoek van één van hen een voorlopige beheerder door de voorzitter van de rechtbank worden aangewezen.

Artikel 41 : Vereffening.

Behoudens tegenstrijdige beslissing door de algemene vergadering van de beherende vennoten en de stille vennoten die beraadslagen volgens de regels van artikel 36 van deze statuten, zullen de beherende vennoten op het ogenblik van de vereffening, van rechtswege de vereffenaars zijn van de vennootschap.

Zelfde vergadering zal de wijze van vereffening en de machten van de vereffenaars bepalen.

Zolang wettelijk vereist, zullen de vereffenaars pas in functie treden nadat de rechtbank van koophandel tot bevestiging of homologatie van hun benoeming is overgegaan. Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, zal zij zelf een vereffenaar aanwijzen, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door neerlegging van een uittreksel en bekendmaking ervan in de bylage bij het Belgisch Staatsblad.

Vanaf de ontbinding van de vennootschap, zal op elk stuk dat van haar uitgaat de uitdrukking "vennootschap in vereffening" voorkomen, zo nodig op straffe van schadevergoeding.

Artikel 42

Voor alles wat niet uitdrukkelijk voorzien is in de tegenwoordige statuten, wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering geeft hierbij volmacht aan de instrumenterende notaris om de gecoördineerde statuten op te stellen en neer te leggen.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede nedergelegd : de expeditie van de akte statutenwijziging + gecoördineerde tekst van de statuten.

Notaris Michaël MERTENS