

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



07184492

Neergelegd ter griffie van de Rechtbank
van Koophandel te Antwerpen, op

Griffie 13 DEC. 2007

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/12/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr 0453 787 477

Benaming : ALTUN
(voluit)

Rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Pierre Van den Eedenstraat 19
2660 Hoboken

Onderwerp akte : BVBA: kapitaalswijziging

Uit een akte verleden voor **Wouter NOUWKENS**, geassocieerd notaris te Malle (Oostmalle), op 30 november 2007, geregistreerd acht bladen geen verzending te Zandhoven op 4 december 2007, boek 110, blad 81, vak 16. Ontvangen: vijftientig euro. Getekend de e.a. Inspecteur wn, Hilde Houbrechts; blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALTUN" met éénparigheid van stemmen de volgende beslissingen heeft genomen:

1. Omzetting van het kapitaal in euro

De algemene vergadering beslist dat het kapitaal van zevenhonderdvijftigduizend Belgische frank (750.000 bef) zal omgezet worden in euro en thans achttienduizend vijfhonderd tweënnegentig euro en één cent bedraagt (18.592,01).

2. Kapitaalverhoging

Voorafgaande verslagen

De voorzitter ontslaat ondergetekende notaris ervan de in de agenda aangekondigde verslagen voor te lezen en de aandeelhouders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals hierboven gezegd, verklaren een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen, met name:

a) Het verslag opgesteld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Mol, Meuldermans & Partners", vertegenwoordigd door de heer Johan De Mol, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek Vennootschappen door de raad van bestuur aangesteld.

"BESLUIT betreffende de kapitaalsverhoging door inbreng in natura"

"De inbreng in natura tot kapitaalsverhoging van de BVBA ALTUN bestaat uit de volle eigendom van een perceel bebouwde grond (zonder de opstallen) gelegen te Hoboken voor een bedrag van € 225.000,00.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat.

- a) *de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- b) *de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- c) *de voor inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is*

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 4.047 volstorte aandelen van de BVBA ALTUN, toegekend aan de heer en mevrouw Altunbay-Altunbay. Deze vergoeding houdt geen

rekening met de overgedragen verliezen van de vennootschap, doch is gesteund op een uitdrukkelijk akkoord tussen partijen.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting

Boom, 27 november 2007

Byba De Mol, Meuldermans | & Partners

Vertegenwoordigd door

Johan De Mol

Bedrijfsrevisor"

b) het verslag opgesteld door de zaakvoerder overeenkomstig artikel 312 en 313 van het Wetboek Vennootschappen. Dit verslag zal, samen met het verslag van voornoemde revisor en een uitgifte van dit proces-verbaal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Kapitaalverhoging door inbreng in natura

I. Beslissing

Op basis van voornoemde verslagen beslist de vergadering om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met tweehonderd vijftienduizend euro (€ 225.000,00) om het van achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro en één cent (€ 18.592,01) te brengen door inbreng in natura van het hierna vermeld onroerend goed, op tweehonderd drieënveertig duizend vijfhonderd tweeënnegentig euro en één cent (€ 243.592,01). Het nagemeld onroerend goed hoort toe aan de Heer **ALTUNBAY Murat**, voornoemd, en zijn echtgenote mevrouw **ALTUNBAY Nazife**, geboren te Caykoy (Turkije) op vier juli negentienhonderd eenenzeventig (rijksregisternummer : 71.07.04-334.19), samenwonend te 2660 Antwerpen (Hoboken), Pierre Van Den Eedenstraat 19, en gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

De echtgenoten Altunbay-Altunbay, voormeld, tekenen in op vierduizend zevenenveertig aandelen ter vergoeding van de inbreng van voormeld onroerend goed

Zij verklaren dat zijde eigendom een perceel grond betreft dat niet bestemd is voor bewoning en/of woningbouw, dus enkel bedrijfsmatig een functie zal hebben

Beschrijving eigendom:

STAD ANTWERPEN/zevenendertigste afdeling/ Hoboken

Een perceel grond (zonder de opstallen) gelegen Pierre Van den Eedenstraat 19 en 19+, thans op het kadaster gekend sectie A, nummers 328/N/3 en 328/Y/3 en voorheen volgens titel op het kadaster gekend onder nummers 328/N/3, 328/D/3, 328/B/3, 328/P/3, 328/C/3, 328/R/3 en 328/D/2, met een oppervlakte van duizend negenhonderd drieënveertig vierkante meter (1.973 m²)

De opstallen die geen deel uitmaken van de inbreng omvatten een loods met een oppervlakte van achthonderd vierkante meter (800m²).

Oorsprong van eigendom:

Voorschreven eigendommen horen toe aan de heer en mevrouw Murat Altunbay-Nazife Altunbay, om te hebben aangekocht van mevrouw Monique Goossens te Antwerpen, echtgenote van de heer August Moors, wonende te Antwerpen-Wilrijk bij akte verleden voor notaris Thierry Van de Perre te Antwerpen en notaris Floris Hendrickx te Wilrijk op achttien juli negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op elf september daarna, boek 2518, nummer 8.

Verzaking recht van natrekking

De heer ALTUNBAY Murat en mevrouw ALTUNBAY Nazife verklaren, voor wat betreft het eigendom, stilzwijgend verzaakt te hebben aan het recht van natrekking en hebben toelating gegeven aan de bvba ALTUN om de bestaande constructies, zijnde een loods op te richten op voorschreven grond.

Er werd door de echtgenoten ALTUNBAY reeds voor de aanvang van de werkzaamheden stilzwijgend verzaakt aan dit recht van natrekking.

De loods werd door de bvba ALTUN gebouwd en opgericht op het perceel grond met nummer 328/Y/3, hetgeen in volle eigendom toebehoort aan de echtgenoten ALTUNBAY. De constructie werd gebouwd door toedoen en op kosten van de bvba ALTUN, hetgeen blijkt uit de boekhouding en de facturen welke op naam stonden van de bvba ALTUN. In het bijzonder wordt hier verwezen naar volgende arresten: 1) Hof van Beroep van Gent de dato zevenentwintig september negentienhonderd achtentachtig; 2) Hof van Beroep van Antwerpen de dato achtentwintig november negentienhonderd

vierennegentig; 3) Hof van Beroep van Gent de dato achttien maart negentienhonderd negennegentig.

Er werd dus door partijen voorheen reeds een stilzwijgend opstalrecht gevestigd waarbij werd overeengekomen geen vergoeding te betalen door de opstalgever. De termijn waarvoor dit opstalrecht werd gegeven werd beperkt tot tien jaar.

Op heden vervalt zelfde opstalrecht gezien de beide hoedanigheden verenigd zijn in één persoon.

Hypothecaire toestand:

De inbrengers verklaren dat het hierboven omschreven goed wordt ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, zowel in hun hoofde als in hoofde van de vorige eigenaars.

II. Algemene voorwaarden van de inbreng

1. De vennootschap verkrijgt **vanaf heden de volle eigendom** en het genot van het ingebrachte goed door de reële en daadwerkelijke inbezitting, met de verplichting om vanaf diezelfde datum alle taksen en belastingen van welke aard ook in verband ermee te dragen en te betalen tot volledige ontlasting van de inbrengers.

2. Het goed wordt ingebracht in de staat waarin het zich momenteel bevindt zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond en de ondergrond, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bezwaren of bevoordelen. Nochtans staat het de vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de inbrengers. Deze vennootschap wordt verondersteld volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomstitels betreffende het ingebrachte goed.

3. De oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Elk verschil in meer of in min, zelfs indien groter dan één twintigste, blijft in het voordeel of het nadeel van de vennootschap.

4. De kadastrale gegevens worden louter ter informatie verstrekt.

5. De vennootschap is verplicht voor wat de gebouwen betreft, alle bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst, over te nemen. Zij stelt deze diensten op de hoogte

Bodemsaneringsdecreet

De inbrengers verklaren dat op het onroerend goed, voorwerp van onderhavige akte, bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 §1 van het Bodemsaneringsdecreet.

De inbrengers leggen de bodemattesten voor dat betrekking hebben op het hierbij ingebracht goed en dat werd afgeleverd door OVAM op één maart tweeduizend en zeven. De inhoud van dit bodemattest luidt letterlijk als volgt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Dit attest vervangt alle vorige attesten

Opmerking:

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 §1 van het bodemsanering-decreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op www.overdracht.ovam.be.

De inbrengers verklaren met betrekking tot het ingebrachte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover de voorgaande verklaring van de inbrengers te goeder trouw werd afgelegd, neemt de vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging, de schade en de eventuele kosten die eruit kunnen voortvloeien op zich en bevestigt de vennootschap dat de inbrengers tot geen vrijwaring gehouden zijn.

Vergoeding van deze inbreng

Deze inbreng wordt vergoed enerzijds door de creatie van vierduizend zevenenveertig aandelen (4.047) met een nominale waarde van vierentwintig euro negenenzeventig cent (24,79 €), die identiek aan de bestaande aandelen zijn en die volledig volgestort aan de inbrenger worden





Luik B - Vervolg

toegekend en anderzijds door een uitgiftepremie van honderd vierentwintigduizend zeshonderd vierenzeventig euro zevenentachtig cent (124.674,87 €).

De uitgiftepremie zal naar aanleiding van de kapitaalverhoging onmiddellijk geïncorporeerd worden in kapitaal.

De inbrengers alhier aanwezig verklaren dit te aanvaarden.

Bijgevolg bedraagt het kapitaal van de vennootschap tweehonderd drieënveertig duizend vijfhonderd tweeënnegentig euro en één cent (€ 243.592,01), na deze kapitaalsverhoging, vertegenwoordigd door vierduizend zevenhonderd zevenennegentig (4.797) aandelen.

3. Afschaffing van de nominale waarde van de aandelen

De algemene vergadering beslist om de nominale waarde van de aandelen af te schaffen opdat zij enkel nog een fractiewaarde hebben.

4. Aanpassing statuten aan voormelde beslissingen en aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen

Om de statuten aan te passen aan voorgaande beslissingen en aan het nieuwe Wetboek Vennootschappen wordt beslist door de algemene vergadering om geheel nieuwe statuten aan te nemen.

Naam: "ALTUN"

Vorm: Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Doel: De vennootschap heeft tot doel:

Onderneming voor:

- het vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
- voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;
- voor het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds;
- voor industriële schilderwerken;
- voor binnenhuisinrichting;
- voor het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubels, stoffering en allerhande voorwerpen;
- schrijnwerkerij en timmerwerken;
- aanneming van alle bouwwerken, zowel nieuwbouw als verbouwing;
- het uitvoeren van renovatiewerken aan woningen, tuinen en gebouwen;
- Nijverheid voor het bewerken van hout;
- Groot- en kleinhandel in produkten van houten meubelen en produkten van beddennijverheid;
- produkten in gezaagd hout;
- in produkten en half afgewerkte produkten van hout en verbeterd hout;
- de tussenpersoon in diverse handelswerkzaamheden waarvoor geen vergunningen vereist zijn;
- de groot- en kleinhandel in alle mogelijke handelsartikelen;
- het verrichten van tuinarbeid, beplantingen, bewerkingen en oogsten in de tuin- en landbouwsector;
- de groot- en kleinhandel in artisanale voorwerpen, kunstvoorwerpen, sierartikelen, schilderwerken, tekeningen en andere grafische produkten en artikelen, alsmede fantasiejuwelen;
- de groot- en kleinhandel in algemene voedingswaren, in tapijten, bouwmaterialen, produkten voor wooninrichtingen, winkelinrichtingen, industriële installaties;
- de inrichting en de uitbating van magazijnen, winkels en handelsruimten, voor voornoemde artikelen, en produkten en de bewerking ervan;
- de aankoop, de verkoop, de fabricatie, het vervoer en de herstellingen die deze handel aanbelangen;
- de klein- en de groothandel in klein materiaal en benodigdheden nodig voor de uitbating of bewerking van deze handelsartikelen;
- de projektontwikkeling, conceptie en realisatie van voormelde activiteiten;
- de in- en uitvoer, aan- en verkoop van meubelen, tweedehandsmeubelen, personenwagens en bedrijfswagens, van alle goederen;
- carrosseriehersteller, garagehouder-hersteller;
- produkten van de broodbakkerij, banketbakkerij, suikerbakkerij;
- Banket- brood en suikerbakkerij;
- leurhandel, uitbating van slager (groot- en kleinhandel), beenhouwerij;
- restaurateur of traiteur-banketaannemer;
- restauratiehouder;

Luik B - Vervolg

- de verkoop van bereide schotels en het inrichten van banketten zonder verder diensten ter plaatse;
- het bedelen van bereide schotels zonder verdere diensten ter plaatse uitgezonderd de gereglementeerde werkzaamheden;
- verbruiksalon: de snackbars, de theesalons, de cafetaria's en de verkoop van bereide schotels om mee te nemen (pannekoeken, wafels, ijs, belegde broodjes, pitta's, pide's, pizza's...) zonder verdere diensten;
- spijshuis: meeneemrestaurant;
- frituur: de verkoop van mosselen, wafels, pannenkoeken, roomijs, consumptiejs en belegde broodjes (enkel toogverkoop zonder verbruik ter plaatse);
- bereiding en bedeling van soep;
- drankgelegenheid: de cafe's, herbergen, tavernes en bars, bodega's, tearooms, milkbars evenals allerhande drankgelegenheden met al dan niet alcoholhoudende dranken en sterke dranken (met inbegrip van het schenken van alcohol per glas)
- feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasektor en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid of zij gericht zijn of nog moeten opgericht worden. Zij kan ook deelnemen aan het bestuur van deze vennootschap.

Voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of ander zekerheden verstrekken.

Van zodra de zaakvoerder(s) of één van hen het nodige beroepsattest bekomen heeft: uitbating van één of meer pizzeria's, pittabars, snackbars, verbruiksalons, frituren en restaurants.

Zetel: De werkelijke zetel van de vennootschap is te 2660 Hoboken (Antwerpen), Pierre Van den Eedenstraat 19.

Duur:

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur en werd opgericht op negen november negentienhonderd vierennegentig.

Kapitaal: Het onderschreven kapitaal van de vennootschap bedraagt thans tweehonderd drieënveertig duizend vijfhonderd tweeënnegentig euro en één cent (243.592,01 €) Het wordt vertegenwoordigd door vierduizend zevenhonderd zevenennegentig (4.797) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde doch elk vertegenwoordigend één/vierduizend zevenhonderd zevenennegentigste (1/4.797^e) deel van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap.

Bestuur: Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer, al dan niet statutaire zaakvoerders, die benoemd worden door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur. Gewone zaakvoerders kunnen door de algemene vergadering ten allen tijde worden ontslagen; de opdracht van statutaire zaakvoerders kan, behoudens eenparig akkoord van de vennoten, slechts om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen.

Telt de vennootschap slechts één vennoot en is er geen zaakvoerder benoemd dan heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Het vrijwillig aftreden van de enige zaakvoerder kan niet eerder effect sorteren dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd.

Iedere zaakvoerder alleen optredend bezit de maatschappelijke handtekening. Hij heeft alleen handelend, de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en om alle daden van beheer en van beschikking te stellen of toe te laten die betrekking hebben op het doel van de vennootschap.

Iedere zaakvoerder alleen handelend vertegenwoordigt de vennootschap in rechte, zowel als eiser, dan als verweerder.

Alle akten die de vennootschap verbinden, zullen geldig ondertekend worden door een zaakvoerder, alleen optredend, behoudens hetgeen hierna wordt bepaald betreffende bijzondere mandatarissen.

De zaakvoerder die bij een verrichting een tegenstrijdig belang heeft met de vennootschap, is gehouden te handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

De zaakvoerders mogen onder hun verantwoordelijkheid, zich doen helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen of afgevaardigden, vennoten of niet, aan wie zij hun machten ten dele mogen opdragen. Zij mogen aan lasthebbers naar keuze, alle bijzondere machtigingen verlenen.



Luik B - Vervolg

Algemene vergadering: De jaarlijkse algemene vergadering of jaarvergadering wordt gehouden telkens op de tweede donderdag van de maand mei om achttien uur.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen door de zaakvoerders of commissarissen worden bijeengeroepen, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

De houders van aandelen op naam alsook de zaakvoerders en eventuele commissaris moeten per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de algemene vergadering, worden uitgenodigd. Dit geldt ook voor de eventuele houders van obligaties op naam en van certificaten op naam. De bij de wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris) alsook aan de ander personen die erom verzoeken.

Boekjaar: Het maatschappelijk boekjaar loopt telkens van één januari tot éénendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

Inventaris-Balans-Winstverdeling: Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen maakt de netto-winst uit. Op deze winst wordt vijf ten honderd vooraf genomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer vereist, wanneer het reservefonds één/ tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

Over de aanwending van het saldo zal worden beslist door de algemene vergadering rekening houdend met de wettelijke bepalingen terzake.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar de voorschriften van het wetboek vennootschappen.

Voor beknopt uittreksel, Wouter Nouwkens, geassocieerd notaris.

Samen hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte
- verslag van de bedrijfsrevisor
- verslag van de zaakvoerder