



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



07187409

19-12-2007
BRUSSEL

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/12/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr **0471.823.143**

Benaming

(voluit) : **ROGER STERCKX, Architectenbureau**

Rechtsvorm : *Burgerlijke Vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*

Zetel *Verminktenstraat 4, 1600 Sint-Pieters-Leeuw*

**Onderwerp akte : DOELSWIJZIGING EN AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN DE WET
BETREFFENDE DE UITOEFENING VAN HET BEROEP VAN ARCHITECT IN
HET KADER VAN EEN RECHTSPERSOON**

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ZEVEN

Op vijf december.

Voor ons, Meester Patrick Van Oudenhove, notaris te Sint-Pieters-Leeuw

Werd de buitengewone algemene vergadering gehouden van de vennoten van de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROGER STERCKX, Architectenbureau", met zetel te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Verminktenstraat 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE 0471 823.143

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden door Notaris Patrick Van Oudenhove, te Sint-Pieters-Leeuw, op twee mei tweeduizend, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien mei nadien, onder nummer 20000516000152.

De statuten werden niet gewijzigd tot op heden.

BUREAU

De zitting wordt geopend om negen uur onder voorzitterschap van de Heer STERCKX Roger, hierna genoemd.

De Heer STERCKX Roger, voornoemd, is eveneens secretaris en stemopnemer

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING

A. Is aanwezig of vertegenwoordigd de enige vennoot van de besloten vennootschap

De Heer STERCKX Roger Georges François, geboren op tien april negentienhonderd zesenvijftig te Anderlecht, gedomicilieerd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Verminktenstraat 4, die verklaart eigenaar te zijn van zevenhonderd vijftig deelbewijzen van de vennootschap (750), nummer identiteitskaart : 590-2320988-95,

B. De Heer STERCKX Roger, voornoemd, is tevens enige zaakvoerder van de vennootschap.

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER.

De voorzitter zet uiteen en verzoekt Mij, Notaris, bij akte vast te stellen :

A Dat deze vergadering wordt gehouden om te beraadslagen en te beslissen over de volgende agenda :

1.a) Verslag van de zoekvoerder bevattende de omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het doel van de vennootschap met in bijlage een samenvattende staat over de actieve en passieve toestand van de vennootschap, welke staat ten hoogste drie maanden terug is afgesloten;

b) Wijziging van het doel waarbij dit vervangen wordt door de volgende tekst:

" De vennootschap heeft tot doel de taken en levering van diensten die voortvloeien uit de uitoefening van het beroep van architect, evenals al deze die een band van samenhang vertonen met dit beroep, en die niet onverenigbaar zijn met de uitoefening van het beroep van architect, zoals bijvoorbeeld, alle bijzondere bouwtechnieken (stabiliteit en speciale technieken), de beeldhouwkunst en schilderkunst die in de architectuur geïntegreerd zijn, de decoratie, de interieur- en landschapsinrichting, het "design", de topografie, de stedenbouwkunde, de expertises, de taken toevertrouwd aan veiligheidsscoördinatoren door de wet van vier augustus negentienhonderd zesennegentig met betrekking tot het "welzijn van de werknemers bij de uitoefening van hun werk", en het koninklijk uitvoeringsbesluit van vijftiengint januari tweeduizend en één, met uitsluiting van alle ondernemingen met commercieel karakter.

Zij mag met name alle plannen, lastenboeken, alle illustratiewerken, uitwerken, maquettes vervaardigen evenals alle stedenbouwkundige en planologische, topografische en of socio-economische studies uitvoeren.

Zij mag eveneens de taak als jurylid waarnemen bij architectuurwedstrijden evenals het voorzitterschap bij het openen van openbare aanbestedingen

Om dit doel te bereiken zal de vennootschap alle mogelijke overeenkomsten kunnen sluiten, met betrekking tot de aankoop, tot de bouw, tot de verbouwing of verhuur van lokalen noodzakelijk voor haar activiteit, tot het aannemen van personeel en het maken van samenwerkingsakkoorden met eventuele medewerkers.

Zij zal alle burgerlijke, roerende of onroerende verrichtingen kunnen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met uitsluiting van alle commerciële handelingen

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen

Elke tussenkomst van en in een andere vennootschap of derde, onder welke vorm en op welke wijze dan ook, kan enkel voorzover deze derden een identiek maatschappelijk doel hebben als de hierbij opgerichte vennootschap, hetzij een activiteit uitoefenen die aanverwant en niet -onverenigbaar is met het architectenberoep.

Zij mag in het algemeen, maar binnen de wettelijke beperkingen, alle onroerende handelingen verrichten zoals kopen, verkopen, huren, verhuren, in leasing nemen, in leasing geven, verkavelen, uitbaten en in waarde brengen van gronden en eigendommen, industriële of financiële handelingen, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking ervan

Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven.

- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland die een gelijklopend aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar doel te bevorderen.

De vennootschap mag het beheer van onroerende goederen aannemen voorzover deze bedrijvigheid niet wordt uitgeoefend onder de vorm van een agentschap of van een zakenkantoor

De vennootschap zal de voorschriften moeten respecteren van het Deontologisch Reglement van de raad van de Orde van Architecten"

2. Aanpassing van de statuten aan de wet van vijftien februari tweeduizend en zes, betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een rechtspersoon.

3. Machtsverlening aan de zaakvoerder om de besluiten uit te voeren.

B. Dat de enige vennoot aanwezig is, zodat alle zeventienhonderd vijftig (750) aandelen die het volledig maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, verenigd zijn op deze vergadering

Bijgevolg is deze laatste regelmatig samengesteld, en kan zij geldig beslissen over alle onderwerpen op haar agenda, zonder dat enige rechtvaardiging vereist is betreffende de oproeping.

C Om te worden aangenomen moet het voorstel onder 1 vier/vijfden van de stemmen behalen, en moeten het voorstel onder 2 drie/vierden van de stemmen behalen.

D. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Al deze feiten zijn nagezien en juist bevonden door de vergadering, die erkent geldig te zijn samengesteld en bevoegd om over de agenda te beraadslagen.

Vervolgens wordt er overgegaan tot de behandeling van de punten op de agenda en, na beraadslaging, worden éénparig volgende besluiten genomen

EERSTE BESLUIT

De vergadering erkent lezing gekregen te hebben van het bijzonder verslag van de zaakvoerder, opgemaakt naar aanleiding van de voorziene doelwijziging, en kennis gekregen te hebben van een toestand van activa en passiva van de vennootschap, opgemaakt op dertig september tweeduizend en zeven

Dit verslag zal neergelegd worden ter griffie van de bevoegde rechtbank.

De vergadering besluit vervolgens met eenparigheid van stemmen om het doel van de vennootschap te wijzigen zoals voorzien onder het punt één van de agenda.

Stemming : dit besluit wordt aangenomen met unanimité.

TWEEDE BESLUIT

De algemene vergadering beslist de statuten aan te passen aan de wet betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een rechtspersoon, en de volledige tekst van de statuten te vervangen door wat volgt:

" HOOFDSTUK I.- RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.

Artikel 1.- RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap is een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haar naam luidt "ROGER STERCKX, Architectenbureau"

Deze naam moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "Burgerlijke Vennootschap onder vorm van Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "B.V. B.V.B.A".

Artikel 2. ZETEL

De zetel is gevestigd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Verminktenstraat, 4.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder die zorgt voor

de bekendmaking hiervan in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder, administratieve zetels, bijkantoren, agentschappen, enzovoort vestigen zowel in België als in het buitenland De zaakvoerders zullen evenwel rekening moeten houden met de taalwetten betreffende de exploitatiezetels en de statutaire zetel voor het geval zij deze zetel wensen over te plaatsen

Iedere verandering van de maatschappelijke zetel wordt onverwijld medegedeeld aan de raad van de provincie waar de zetel gevestigd was, evenals aan de raad waar de nieuwe zetel gevestigd wordt. De oprichting van een filiaal of een bijkantoor wordt gemeld aan de provinciale raad in wiens rechtsgebied het gevestigd wordt, evenals aan de raad van de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Artikel 3. DOEL.

De vennootschap heeft tot doel de taken en levering van diensten die voortvloeien uit de uitoefening van het beroep van architect, evenals al deze die een band van samenhang vertonen met dit beroep, en die niet onverenigbaar zijn met de uitoefening van het beroep van architect, zoals bijvoorbeeld: *alle bijzondere bouwtechnieken (stabielheid en speciale technieken), de beeldhouwkunst en schilderkunst die in de architectuur geïntegreerd zijn, de decoratie, de interieur- en landschapsinrichting, het "design", de topografie, de stedenbouwkunde, de expertises, de taken toevertrouwd aan veiligheidscöördinatoren door de wet van vier augustus negentienhonderd zesennegentig met betrekking tot het "welzijn van de werknemers bij de uitoefening van hun werk", en het koninklijk uitvoeringsbesluit van vijftientwintig januari tweeduizend en één, met uitsluiting van alle ondernemingen met commercieel karakter*

Zij mag met name alle plannen, lastenboeken, alle illustratiewerken, uitwerken, maquettes vervaardigen evenals alle stedenbouwkundige en planologische, topografische en of socio-economische studies uitvoeren

Zij mag eveneens de taak als jurylid waarnemen bij architectuurwedstrijden evenals het voorzitterschap bij het openen van openbare aanbestedingen.

Om dit doel te bereiken zal de vennootschap alle mogelijke overeenkomsten kunnen sluiten, met betrekking tot de aankoop, tot de bouw, tot de verbouwing of verhuur van lokalen noodzakelijk voor haar activiteit, tot het aannemen van personeel en het maken van samenwerkingsakkoorden met eventuele medewerkers.

Zij zal alle burgerlijke, roerende of onroerende verrichtingen kunnen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met uitsluiting van alle commerciële handelingen

De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen

Elke tussenkomst van en in een andere vennootschap of derde, onder welke vorm en op welke wijze dan ook, kan enkel voorzover deze derden een identiek maatschappelijk doel hebben als de hierbij opgerichte vennootschap, *hetzij een activiteit uitoefenen die aanverwant en niet -onverenigbaar is met het architectenberoep.*

Zij mag in het algemeen, maar binnen de wettelijke beperkingen, alle onroerende handelingen verrichten zoals kopen, verkopen, huren, verhuren, in leasing nemen, in leasing geven, verkavelen, uitbaten en in waarde brengen van gronden en eigendommen, industriële of financiële handelingen, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking ervan.

Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven.

- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, *zo in België als in het buitenland die een gelijkluidend aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar doel te bevorderen.*

De vennootschap mag het beheer van onroerende goederen aannemen voorzover deze bedrijvigheid niet wordt uitgeoefend onder de vorm van een agentschap of van een zakenkantoor.

De vennootschap zal de voorschriften moeten respecteren van het Deontologisch Reglement van de raad van de Orde van Architecten

Artikel 4 - DUUR.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II. - KAPITAAL EN AANDELEN.

Artikel 5 - KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERD TWEEËNNEGENTIG EURO EEN CENT** (18 592,01 €), en verdeeld in zevenhonderd vijftig deelbewijzen, met een nominale waarde van vierentwintig euro negenenzeventig cent (24,79 €) per aandeel.

De aandelen zijn op naam. Ze dragen een volgnummer.

Op de maatschappelijke zetel wordt een aandelenregister gehouden dat door elke vennoot mag geraadpleegd worden. Dit register dient op eenvoudig verzoek te worden overhandigd aan de Raad van de Orde van Architecten.

De eigendom van de aandelen wordt vastgesteld door een inschrijving in het aandelenregister. Certificaten die deze inschrijvingen vaststellen zullen aan de houders van deze aandelen worden bezorgd

Ten minste 60% van de aandelen, alsmede van de stemrechten, moeten rechtstreeks of rechtstreeks in het bezit zijn van natuurlijke personen die *ertoe gemachtigd werden het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig artikel 1, § 1 van de wet van 20 februari 1939 en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.*

Als de rechtspersoon niet meer voldoet aan deze voorwaarde, beschikt hij over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen.

ARTIKEL 5 BIS - VENNOTEN

Het aantal vennoten is onbeperkt

Slechts de hierna vermelde personen kunnen als vennoot toegelaten worden:

- de mensen die bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel door de uitoefening van hun beroep

- de rechtspersonen die een doel hebben dat identiek of gelijkaardig is aan dat van de vennootschap, maar dat niet onverenigbaar is met het maatschappelijk doel van de vennootschap. Nochtans dienen 60% van de aandelen van de vennootschap in bezit te zijn van natuurlijke personen, die overeenkomstig de wet gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die op één van de ledenlijsten van de Orde van Architecten zijn ingeschreven.

Stagiairs zijn niet toegelaten in een vennootschap waar hun stagemeester deel van uitmaakt

Elke nieuwe kandidaat vennoot zal voorafgaand aan zijn intekening, bij aangetekend schrijven, zijn volledige identiteit moeten meedelen aan de bevoegde provinciale raad; vanaf de dag die volgt op de datum op het ontvangstbewijs, zal de raad van de Orde over een termijn van dertig dagen beschikken om de goedkeuring van deze nieuwe kandidaat schriftelijk te weigeren.

ARTIKEL 5 TER : OVERDRACHT VAN AANDELEN – BEPERKING VAN DE OVERDRAAGBAARHEID

Op straffe van nietigheid, mogen de aandelen mogen slechts worden afgestaan onder levenden of overgedragen bij overlijden met de eenparige toestemming van alle vennoten en met inachtneming van artikel 5bis van deze statuten

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de over te dragen aandelen wordt geschorst zolang geen akkoord van de vennoten en goedkeuring van de provinciale raad betreffende de overdracht is bekomen

ARTIKEL 5 QUATER – ONTBINDING VAN EEN VENNOOT-RECHTSPERSOON

De ontbinding en vereffening van een vennoot-rechtspersoon brengt niet de ontbinding van de vennootschap met zich mee. De vennoot-rechtspersoon zal ertoe gehouden zijn binnen een zo kort mogelijke termijn de volledige identiteit van de natuurlijke perso(o)n(en) of rechtspers(o)on(en) die zich kandidaat stel(t)len, om haar aandelen te verkrijgen, aan de andere vennoot (of aan de zaakvoerder(s) indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt).

Haar aandelen moge, op straffe van nietigheid, slechts worden afgestaan mits unanieme toestemming van alle vennoten en voorafgaande goedkeuring van de bevoegde provinciale raad zoals bepaald bij artikel 5 bis § 4 van deze statuten

De uitoefening van de stemrechten verbonden aan de aandelen van de vennootschap die zal ontbonden worden, zal worden opgeschort totdat het akkoord van alle vennoten evenals de goedkeuring van de provinciale raad is verkregen.

ARTIKEL 5 QUINQUIES – BEROEP IN GEVAL VAN WEIGERING VAN GOEDKEURING

De weigering van goedkeuring van een overdracht kan geen aanleiding geven tot enig verhaal

De vennoten die weigeren hebben zes maanden vanaf hun weigering om andere koper(s) te vinden, zoniet zullen zij verplicht zijn de aandelen zelf over te nemen of hun weigering in te trekken.

In geen enkel geval kan de overdrager de ontbinding van de vennootschap eisen.

Bij ontstentenis aan akkoord tussen partijen zal de afkoopwaarde door een expert bepaald worden, waartoe elke partij haar expert zal benoemen, die ermee belast zal zijn de afkoopwaarde van elke aandeel te bepalen

Indien één van de partijen nalaat haar expert aan te duiden binnen de acht dagen na het verzoek dat daartoe zal gedaan worden door de andere partij of bij gebrek aan akkoord met betrekking tot de keuze van experts, zullen de benoemingen gedaan worden door de Voorzitter van de Rechtbank van eerste Aanleg van de zetel van de vennootschap in kwestie, op verzoek van de meest gerede partij.

In geval van verdeeldheid tussen de experts, wordt een derde expert benoemd door de voornoemde Voorzitter, belast met de beslissing tussen beide

De experts zullen de afkoopprijs van elke aandeel bepalen op basis van hun waarde, zoals die blijkt uit de laatste afgesloten jaarrekeningen op het ogenblik van de feiten die tot de afkoop leiden, en rekening houdend met de verborgen meerwaarde en minderwaarde en de onlichamelijke elementen die niet in de rekeningen zijn opgenomen

Binnen de vijftien dagen na hun benoeming, zullen ze op straffe van verlies van hun functie het resultaat van hun evaluatie aan de zaakvoerder(s) moeten kenbaar maken, hun beslissing kan geen aanleiding geven tot enig verhaal.

De prijs zal betaald moeten worden ten laatste binnen het jaar na de aanvraag tot goedkeuring

ARTIKEL 5 SEXIES – SITUATIE VAN DE ERFGENAMEN EN LEGATARISSEN

A)De vennootschap telt maar één vennoot

Ongeacht de toepassing van artikel 5ter van de huidige statuten, brengt het overlijden van de enige vennoot niet de ontbinding van de vennootschap met zich mee.

Indien de enige vennoot geen laatste wilsbeschikking heeft achtergelaten, betreffende de uitoefening van de rechten met betrekking tot de aandelen, zullen deze rechten worden uitgeoefend door de erfgenamen en legatarissen, wettig aangebracht of in het bezit gesteld, a rato van hun rechten in de nalatenschap, tot aan de verdeling van de aandelen of tot aan de overhandiging van het legaat dat daarop betrekking heeft

Ingeval er aandelen zouden zijn die niet proportioneel verdeeld kunnen worden, zijn de erfgenamen en legatarissen verplicht om voor die aandelen een mandataris aan te stellen; ingeval geen akkoord wordt bereikt, zal de mandataris benoemd worden door de Voorzitter van de Handelsrechtbank van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, welke zal zetelen op aanvraag van de meest gerede partij.

Indien geen bijzonder mandataris werd benoemd, zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen die niet proportioneel verdeelbaar zijn, worden opgeschort

In uitzondering op wat voorafgaat, zal degene die het vruchtgebruik van de aandelen erft van een enige vennoot, de rechten daaraan verbonden kunnen uitoefenen.

B)De vennootschap telt meerdere vennoten

De erfgenamen en legatarissen van de overleden vennoot zijn ertoe gehouden, binnen een zo kort mogelijke termijn, aan de andere vennoten (of indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, aan de

zaakvoerder(s)) hun naam, voornamen, beroep en domicilie mee te delen, en hun statuut als erfgenaam aan te tonen, door het voorleggen van rechtmatige akten, die deze hoedanigheid aantonen, ten universele of persoonlijke titel.

Totdat zij deze rechtvaardiging hebben voorgelegd, en de goedkeuring van de vennoten verkregen hebben, zullen de rechtverkrijgenden van de overledene geen enkele van diens rechten kunnen uitoefenen ten overstaan van de overlevende vennoten, zolang zullen ook de betaling van dividenden verbonden aan de aandelen van de overleden en interest op diens vorderingen worden opgeschort.

De erfgenamen, legatarissen, schuldeisers of rechthebbenden van de overleden vennoot zullen zich onder geen enkel voorwendsel kunnen mengen in de sociale administratie noch de verzegeling kunnen uitlokken van de goederen en waarden van de vennootschap, noch een boedelbeschrijving eisen.

Voor de uitoefening van hun rechten zullen zij zich moeten baseren op de boedelbeschrijving, de rekeningen en balansen en de geschriften van de vennootschap, en op de regelmatig genomen beslissingen van de gemeenschap van vennoten, de zaakvoerder(s), en de algemene vergadering.

ARTIKEL 5 SEPTIES - BEROEP VAN DE ERFGENAMEN EN LEGATARISSEN INGEVAL VAN WEIGERING VAN GOEDKEURING

De erfgenamen en legatarissen van aandelen welke geen vennoot konden worden, omwille van het feit dat zij niet aanvaard werden, hebben recht op de waarde van de overgedragen aandelen.

Zij kunnen de afkoop hiervan vorderen, per aangetekend schrijven, gericht aan de zaakvoerder van de vennootschap, die onmiddellijk een aangetekende kopie hiervan zal bezorgen aan de verschillende vennoten.

Indien geen akkoord bereikt wordt onder de partijen, zullen de prijs en de voorwaarden van de afkoop bepaald worden zoals voorzien onder artikel 5quater, zonder kan rekening gehouden worden met de schattingen van een testament.

De afgekochte aandelen zijn onoverdraagbaar tot volledige betaling van de prijs.

Indien de betaling niet kan worden uitgevoerd binnen de termijn voorzien in artikel 252 alinea vier van het Wetboek van vennootschappen, zullen de erfgenamen en legatarissen de vervroegde ontbinding van de vennootschap kunnen vorderen

ARTIKEL 6 KAPITAALVERHOOGING.

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd worden bij besluit van de algemene vergadering, beraadslagend volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten

In geval van kapitaalverhoging met uitgiftepremie, moet het bedrag van deze premie volgestort zijn bij de inschrijving.

De bij de Orde ingeschreven architecten moeten steeds beschikken over de meerderheid van de aandelen.

RECHT VAN VOORRANG BIJ INSCHRIJVING.

Bij elke kapitaalverhoging door inbreng in geld, moeten de nieuwe aandelen eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd

Het voorkeurrecht kan uitgeoefend worden gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen, te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. Deze termijn wordt bepaald door de algemene vergadering

De openstelling van de inschrijving, alsook het tijdvak waarin dat kan uitgeoefend worden zullen door een bericht bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht worden van de vennoten.

De aandelen die niet werden onderschreven overeenkomstig het voorgaande zullen opnieuw aangeboden worden aan de vennoten die hun recht van voorrang volledig hebben uitgeoefend, in evenredigheid met het aantal aandelen dat ieder van hen bezit. Er zal op dezelfde manier gehandeld worden, volgens de voorschriften vastgesteld door de zaakvoerder(s) tot dat het kapitaal volledig onderschreven is of tot dat geen enkele vennoot nog aanspraak maakt op dit recht.

De aandelen die niet onderschreven werden door de vennoten overeenkomstig de voorgaande alinea's zullen het slechts kunnen

worden door personen die geen vennoot zijn, dan met unaniem akkoord van alle vennoten. De vennootschap kan nooit haar eigen aandelen verwerven

ARTIKEL 7 KAPITAALVERMINDERING

Tot een kapitaalvermindering kan slechts worden besloten door de algemene vergadering op de wijze vereist voor de wijziging van de statuten

Indien de algemene vergadering geroepen is om zich uit te spreken over een vermindering van het maatschappelijk kapitaal zullen de aankondigingen de wijze aanduiden waarop de voorgestelde vermindering zal toegepast worden, alsook het doel van deze vermindering.

Wanneer de kapitaalvermindering geschiedt door een terugbetaling aan de vennoten, of door gehele of gedeeltelijke vrijstelling van hun verplichting tot volstorting van hun inbreng, hebben de schuldeisers wier vordering ontstaan is voor de bekendmaking, binnen de twee maanden na bekendmaking van het besluit tot kapitaalvermindering, het recht om een zekerheid te eisen voor de vorderingen die op het tijdstip van die bekendmaking nog niet zijn vervallen. De vennootschap kan deze vordering afweren door de schuldvordering te betalen tegen haar waarde, na aftrek van het disconto.

ARTIKEL 8 - ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN.

De aandelen zijn ondeelbaar. Indien er meerdere eigenaars zijn van een aandeel, wordt het hieraan verbonden stemrecht geschorst totdat één enkel persoon aangeduid wordt als zijnde de eigenaar van dit aandeel ten aanzien van de vennootschap

Ingeval van splitsing van naakte eigendom en vruchtgebruik wordt de uitoefening van de aan het aandeel verbonden rechten geschorst.

TITEL III: BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP

ARTIKEL 9 - BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot, benoemd door de algemene vergadering van vennoten.

Alle zaakvoerders zijn fysieke personen, gemachtigd om het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van architecten

ARTIKEL 10 – BEVOEGDHEDEN

Wanneer er slechts één zaakvoerder is, worden alle aan de zaakvoerders verleende bevoegdheden aan deze laatste toevertrouwd

Wanneer er verschillende zaakvoerders zijn, en tenzij de algemene vergadering een college van zaakvoerders opstelt, heeft ieder zaakvoerder de volle bevoegdheid om alleen handelend, alle daden van beheer en beschikking stellen die nuttig zijn voor de vennootschap.

Elke zaakvoerder kan de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, hetzij als eiser hetzij als verweerder.

Elke zaakvoerder is gemachtigd bijzondere lasthebbers aan te stellen.

De ondertekening van elke akte die de vennootschap verbindt moet worden vergezeld van de naam en de hoedanigheid van de ondertekenaar.

Alle architecturale handelingen in België zijn voorbehouden aan personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

ARTIKEL 11 – VERGOEDING

Behoudens een hiermee strijdige beslissing door de algemene vergadering, wordt het mandaat van ieder zaakvoerder kosteloos uitgeoefend.

ARTIKEL 12 – CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Indien de wet dit vereist en binnen de grenzen van wat zij voorziet, zal de controle van de vennootschap worden uitgeoefend door één of meerder commissarissen, benoemd voor drie jaar en herkiesbaar

TITEL IV : ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL 13 – ALGEMENE VERGADERING

Jaarlijks wordt op de zetel of enige andere locatie aangeduid in de oproepingen, een gewone algemene vergadering gehouden, op vier april. Mocht die dag een feestdag zijn, dan zal de vergadering plaats hebben op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. Indien er slechts één vennoot is, zal op diezelfde dag de goedkeuring van de jaarrekening ondertekend worden

De buitengewone algemene vergadering komt bijeen bij oproeping door een zaakvoerder, telkens als het belang van de vennootschap het vereist of op verzoek van de vennoten die één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De oproepingen tot de algemene vergadering worden gedaan in overeenstemming met de wettelijke voorschriften

Iedere persoon kan aan deze oproeping verzaken, en zal in elk geval aanzien worden als zijnde regelmatig opgeroepen indien hij op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

ARTIKEL 14 - UITSTEL

Ieder gewone of buitengewone algemene vergadering mag, tijdens de zitting, voor drie weken uitgesteld worden. Deze verdrag doet alle genomen besluiten vervallen. De tweede algemene vergadering zal over dezelfde dagorde beraadslagen en zal daarover definitief beslissen

ARTIKEL 15 – VOORZITTER – BERAADSLAGING

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een zaakvoerder of bij gebreke hieraan door de aanwezige vennoot die over de meeste aandelen beschikt.

Uitgenomen in de gevallen waarin de wet er anders over beschikt, beslist de vergadering geldig ongeacht het vertegenwoordigd gedeelte van het kapitaal en worden de beslissingen genomen bij eenvoudige meerderheid van de stemmen.

ARTIKEL 16 – STEMMING

Tijdens de vergaderingen geeft elk aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van andersluidende wettelijke bepalingen.

Iedere vennoot mag zich doen vertegenwoordigen door een derde, vennoot of niet, drager van een schriftelijke bijzondere volmacht, door elk middel van overdracht, die in zijn naam en plaats kan stemmen

Ingeval van verdeling van het eigendomsrecht van een aandeel tussen een vruchtgebruiker en een naakte eigenaar, worden de rechten die eraan verbonden zijn uitgeoefend door de vruchtgebruiker

TITEL V MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR – VERDELING – RESERVES

ARTIKEL 17 – MAATSCHAPPELIJK BOEKJAAR

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum worden de maatschappelijke rekeningen opgemaakt worden door de zaakvoerder(s) inventaris en jaarrekeningen opgesteld, overeenkomstig de wet

ARTIKEL 18 – VERDELING – RESERVES

Op de netto winst, zal er jaarlijks ten minste vijf percent worden afgenomen met het oog op het aanleggen van een wettelijk reservefonds; deze afname is echter niet meer verplicht wanneer dit fonds één/ tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar moet worden hernomen, zodra, om eender welke reden, aan het reservefonds wordt geraakt

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die de bestemming ervan bepaalt, met dien verstande dat elk aandeel een evenwaardig recht verleent in de verdeling van de winst.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van

het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder netto actief moet worden verstaan : het geheel van het actief zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en de schulden. Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het netto actief niet omvatten het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding, en, behoudens in uitzonderingsgevallen, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

TITEL VI - ONTBINDING - VEREFFENING

ARTIKEL 19 - ONTBINDING

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden, op beslissing van de algemene vergadering, beraadslagend onder de voorwaarden bepaald voor een statutenwijziging.

ARTIKEL 20 - VEREFFENAARS

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, ongeacht de reden of het tijdstip, zal de ontbinding gebeuren door de alsdan in functie zijnde zaakvoerder(s), onder voorbehoud van de mogelijkheid voor de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, en hun bevoegdheden en vergoedingen te bepalen.

De vereffenaar(s) zullen alle mogelijke maatregelen nemen teneinde de belangen van de cliënten te vrijwaren, en meer bepaald waar het de voortzetting betreft van de lopende contracten en architecturale opdrachten, die eventueel, omwille van het intuiti personae karakter van de verstandhouding tussen de architect en de opdrachtgever

ARTIKEL 21 - VERDELING VAN HET NETTO ACTIEF

Na de betaling van of het in consignatie geven van de gelden nodig voor de aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, en, mochten er aandelen bestaan die niet volledig werden volstort, na het herstel van evenwicht onder alle aandelen, hetzij door opvraging van gelden, hetzij door voorafgaande verdeling ten gunste van de reeds volgestorte aandelen in een hogere verhouding, zal het saldo verdeeld worden onder de deelgenoten a rato van de aandelen in ieders bezit en de bewaarde goederen zullen hen worden overhandigd om volgens dezelfde verhoudingen verdeeld te worden.

TITEL VII : ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 22 - DOMICILIEKEUZE

Voor de uitvoering van huidige statuten, kiest elke vennoot, zaakvoerder, commissaris, directeur en vereffenaar gedomicleerd in het buitenland, bij deze, domicilie ten maatschappelijke zetel, waar hem alle mededelingen geldig kunnen worden gedaan, indien hij geen ander domicilie heeft gekozen ten aanzien van de vennootschap.

ARTIKEL 23 - RECHTERLIJKE BEVOEGDHEID

Voor elk geschil tussen de vennootschap, diens vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, betreffende de zaken van de vennootschap en de uitvoering van de huidige statuten, wordt de exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbanken van de maatschappelijke zetel, tenzij de vennootschap expliciet afstand doet van deze bepaling.

ARTIKEL 24 - GEMEEN RECHT

Voor al wat niet in de huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de toepasselijke wettelijke bepalingen, naar het Deontologisch Reglement van de Orde van Architecten en naar de aanbevelingen die door de Orde zijn bepaald.

Bijgevolg zullen de wettelijke bepalingen waarvan niet op geoorloofde wijze en expliciet werd afgezien, onder deze statuten beschouwd worden als deel daarvan uitmakend en zullen alle clausules die in strijd zijn met de dwingende bepalingen van de wet voor niet geschreven gehouden worden

ARTIKEL 25 - VERZEKERING

De vennootschap waarborgt haar civiele aansprakelijkheid, met inbegrip van haar tienjarige aansprakelijkheid, voor alle handelingen die zij beroepsmatig vervult. Deze verzekering dekt eveneens haar beambten.

De zaakvoerders, de bestuurders, de leden van het bestuurscomité, en meer algemeen, alle onafhankelijke gevolmachtigden die in naam en voor rekening van de vennootschap tussenkomen, zijn solidair verantwoordelijk voor het betalen van de verzekeringspremies.

ARTIKEL 26 - DEONTOLOGIE

§1. Iedere bepaling strijdig met de huidige statuten of het deontologisch Reglement zal beschouwd worden als nietig en van geen waarde

§2. Iedere wijziging aan de statuten van de vennootschap dient voorafgaandelijk te worden voorgelegd aan de bevoegde provinciale raad van de Orde

§3. Bovendien dient elke architect die het beroep wenst uit te oefenen binnen de vennootschap de voorafgaande goedkeuring bekomen van zijn Provinciale Raad. Het bewijs van naleving van deze voorwaarde zal door de betreffende architect moeten worden geleverd

Stemming : dit besluit wordt aangenomen met unanimiteit

DERDE BESLUIT

De vergadering besluit aan de zaakvoerders alle machten te verlenen om tot de uitvoering van de hiervoor genomen besluiten over te gaan

Stemming : dit besluit wordt aangenomen met unanimiteit

SLUITING.

De agenda afgehandeld zijnde, wordt de vergadering voor gesloten verklaard om negen uur dertig (9u30) in het kantoor van Notaris Patrick Van Oudenhove

Recht van geschriften

Het recht van geschriften bedraagt vijfennegentig euro (95,00 €)

Burgerlijke stand

De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen (identiteitskaarten)

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt en verleden te Sint-Pieters-Leeuw, ten kantore

Datum als hierboven vermeld

Nadat de Notaris integrale voorlezing heeft gegeven en toelichting heeft verstrekt omdat hij ertoe was verzocht of gewoonweg omdat hij het nuttig achtte, hebben alle aandeelhouders en zaakvoerders met Ons Notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen

Geregistreerd te Dilbeek, acht rol(len) geen verzending(en) op 12 december 2007 Boek 158 blad 57 vak 20 Ontvangen vijftientig euro (€ 25,00) De Ontvanger (getekend) E. DE NUL, Eerstaanwezend Inspecteur

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Patrick VAN OUDENHOVE, Notaris.

GELIJKTIJDIGE NEERLEGGING .

- de uitgifte van de notulen