

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

07301277



Neergelegd

16-10-2007

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/10/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0892848772

Benaming

(voluit) : **IMMO VERVAET**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8300 Knokke-Heist, Victor Lamoralstraat 4 bus GVL

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING – UITTREKSEL DER STATUTEN

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Wim Verstraeten te Vrasene, gemeente Beveren, op 15 oktober 2007, dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht, waarvan het uittreksel luidt als volgt:

1. Oprichters: 1. **De heer VERVAET Dominique Eduard Angèle**, geboren te Beveren op 4 september 1974, rijksregister nummer 740904-231.05, en zijn echtgenote

2. **Mevrouw BOUSSE Caroline Maurice Hélène**, geboren te Kortrijk op 5 mei 1973, rijksregister nummer 730505-214.40, samen wonend te 8300 Knokke-Heist, Paul Parmentierlaan 68/41.

2. Naam en rechtsvorm: "IMMO VERVAET" Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

3. Zetel: 8300 Knokke-Heist, Victor Lamoralstraat 4GLV.

4. Doel: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

a) voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- het optreden als tussenpersoon bij de verkoop van, of de overdracht van zakelijke rechten op onroerende goederen, zowel in opdracht van de verkoper(s) als in opdracht van de koper(s);
- het aan- en verkopen van onroerende goederen, het verwerven en overdragen van zakelijke rechten op onroerende goederen;
- het optreden als tussenpersoon bij de huur en de verhuring van onroerende goederen;
- het optreden als syndicus bij het beheer van gemeenschappelijke eigendommen;
- het beheren van onroerende goederen, met name het kopen en verkopen, huren en verhuren, ruilen, verbouwen, onderhouden en herstellen, met het oog op het behoud van de waarde ervan of het realiseren van een rendement of meerwaarde;
- het oprichten of laten oprichten van onroerende goederen, het optreden als projectontwikkelaar, het toezien en opvolgen van bouwwerkzaamheden, het coördineren van onderaannemers met het oog op de bouw van sleutelklare onroerende goederen.
- De vennootschap zal in het algemeen alle handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met bovenstaande activiteiten.

b) Het nemen van participaties in, of het samenwerken onder welke vorm dan ook, met andere ondernemingen of vennootschappen, al of niet met een gelijkaardig doel als vermeld onder a)

c) Het opnemen van bestuurders- of managementfuncties, al of niet bezoldigd, in andere ondernemingen of vennootschappen, al of niet met een gelijkaardig doel als deze vennootschap.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

5. Kapitaal: Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 186 aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van 1/186^e van het maatschappelijk kapitaal. Alle aandelen werden onderschreven door inbreng in speciën, en werden volgestort ten belope van de totaliteit.

6. Boekjaar: Gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar begonnen de dag van de neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel, wordt afgesloten op 31 december 2008.

7. Jaarvergadering, voorwaarden van stemuitoefening:

Ieder jaar de dertigste van de maand juni om tien uur, en voor de eerste maal in 2009.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

8. Bepalingen voor het aanleggen van reserves, winstverdeling en toekenning van het vereffeningresultaat:

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het

maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene dering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

9. Bestuur: Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

10. Benoemingen: Werden tot zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap: de heer Dominique VERVAET voornoemd, en mevrouw Caroline BOUSSE voornoemd.

11. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting:

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 oktober 2007, door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

12. Volmachten:

BVBA PAPIERWERK te 8200 Brugge, Jan Breydellaan 107, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.



Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.