

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



08005519

in GRIFFIE
KANTOOR VAN
KOOPHANDEL IEPER

op 28 DEC. 2007

Griffie

Ondernemingsnr. 0894.536.374

Benaming

(voluit): **JONCKHEERE RAMEN**Rechtsvorm **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**Zetel **Oostkaai 44B, 8900 IEPER****Onderwerp akte : OPRICHTING**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris WERNER COUDYZER te Langemark op ACHTTIEN DECEMBER TWEEDEUZEEND EN ZEVEN, dragende volgende melding van de registratie: "Geregistreerd te DIKSMUIDE, negen bladen geen verzendingen, 21 DECEMBER 2007, boek 416 blad 95 vak 4, Ontvangen: Vijfentwintig euro (25,00 EUR), De e.a. Inspecteur (get.) DE MOOR L.", dat er opgericht werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, dragende de maatschappelijke naam JONCKHEERE RAMEN, met maatschappelijke zetel te Ieper, Oostkaai 44B, voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf achttien december tweeduizend en zeven.

De oprichters waren :

1/ De Heer JONCKHEERE Ronny Achiel, zelfstandig schrijnwerker, geboren te Roeselare op twee oktober negentienhonderd zestig, echtgenoot van Mevrouw Dina DEWILDE, hierna genoemd, met wie hij gehuwd is onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwcontract, wonende te Langemark-Poelkapelle (voorheen Langemark), Brugseweg 15.

- Nationaal nummer : 601002 195 08

- Nummer identiteitskaart : 590/1005405/26

2/ Mevrouw DEWILDE Dina Rita Martha, sanitair helpster, geboren te Ieper op één juni negentienhonderd tweeënzestig, echtgenote van de Heer Ronny JONCKHEERE voornoemd, met hem wonende.

- Nationaal nummer : 620601 184 63

- Nummer identiteitskaart : 590/1357847/67

De vennootschap heeft tot doel:

Alle werkzaamheden in verband met timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk, omvattende :

- timmer- en schrijnwerk voor gebouwen
- het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken
- het plaatsen van plasticdeuren en plinten
- het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic
- het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren
- het plaatsen van schutsels en valse zolderingen in hout
- het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken
- het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen
- het maken van keukens
 - glaswerken
- klein- en groothandel in hout
- het ter beschikking stellen van personeel voor het uitvoeren van alle opdrachten, het huren en verhuren van aannemersmateriaal
 - groot- en kleinhandel in meubelen en fabricage ervan
 - de montage van hangars, loodsen, schuren en silo's enzovoort voor landbouwdoeleinden
 - het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
 - overige bouwinstallatie
 - de installatie van stores en zonneschermen
 - het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
 - de installatie van garagepoorten, luiken, zonneschermen, traliwerk, hekken, enzovoort in hout of kunststof.

De restauratie en renovatie van gebouwen en monumenten, het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten en/of laten oprichten van "sleutelklare" woningen en gebouwen; het aankopen, verkopen en verhuren van deze woningen en gebouwen.

Op de laatste blz van **Luik B** vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/01/2008 - Annexes du Moniteur belge

Het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van : grondwerken, kraanwerk, wegenwerken, rioleringswerken, draineringswerken, niet-metalen kunstwerken, algemene bouwwerken, alle ruwbouwwerken en onderkap brengen van gebouwen, plaatsen van dakconstructies en dakbedekkingen, metselwerken, vloerwerken, bekisting- en ijzervlechtwerken, geluids- en warmteisolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd; houten spanten en trappen, marmer- en steenhouderswerk, smeedwerk, dakbedekkingen in asfalt- of gelijkaardige producten, dichtingswerken; tegelwerk, pleister- en raapwerk, niet-metalen en niet-asfaltbedekkingen; verfwerk, glazenmakerswerk, parketwerk, sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen, centrale verwarming, thermische installaties; ventilatie, luchtverwarming en airconditioning, reinigen en opknappen van gevels, metalen dakbedekkingen en zinkwerk, restauratie door ambachtslieden, restauratie van monumenten, muurbekledingen en vloerbedekkingen, vloerdeklaag en bekleding van industriële vloeren, bouwen van stellingen, voegwerken; slopingswerken, plaatsen van afsluitingen, droogmaken van gebouwen, plaatsen van sierschouwen, bedekken van gebouwen, plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken; plaatsen van diverse kunststoffen; ruiten glas en gekleurde ramen, behangen en garneren, plaatsen van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en diverse leidingen, van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor installeren van waterverzachters, plaatsen van bliksemafleiders, elektrische installaties, metaalconstructies.

Werken in coördinatie met onderaannemers.

De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort), preventieadviesing en veiligheidscóördinatie; projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorbouw, infrastructuurwerken.

De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie-en raadgevend bureau; de onderneming in onroerende goederen, de bouwpromotie, alle verhandelingen van onroerende goederen, de aan- en verkoop, de fabricatie en de plaatsing van bouwmaterialen en meubelen, de aanneming en de uitvoering, de fabricatie en de groot- en kleinhandel van alle geprefabriceerde betonelementen, het verkopen, het verhuren of herstellen van alle aannemers en vervoermateriaal, het vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden, de uitbating van natuursteengroeven, de groot- en kleinhandel in bouwproducten en -materialen.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, *dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.*

Deze activiteiten betreffen onder meer:

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken;
- het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;
- in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten;
- alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.
- het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst.

Zij zal echter niet de activiteit van vastgoedhandelaar mogen uitoefenen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600 EUR)**. Het is verdeeld in **HONDERDZESENTACHTIG** gelijke aandelen zonder nominale waarde, die ieder **EEN / HONDERDZESENTACHTIGSTE (1/186ste)** van het kapitaal vertegenwoordigen.

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal is geplaatst en dat alle aandelen in geld zijn volgestort, en wel als volgt:

- De Heer Ronny JONCKHEERE voornoemd : **NEGENDUIZEND DRIEHONDERD EURO (9.300 EUR)**.
- Mevrouw Dina DEWILDE voornoemd : **NEGENDUIZEND DRIEHONDERD EURO (9.300 EUR)**.

De genoemde bedragen zijn bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening.

Als vergoeding voor deze inbrengen, waarvan alle comparanten verklaren kennis te hebben, worden volgende volgestorte aandelen toegekend:

- Aan de Heer Ronny JONCKHEERE voornoemd, die aanvaardt: **DRIENNEGENTIG** aandelen.
- Aan Mevrouw Dina DEWILDE voornoemd, die aanvaardt : **DRIENNEGENTIG** aandelen.

De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

Wanneer een zaakvoerder zich in één van de in de artikelen 259, 260 of 261 van het Wetboek van vennootschappen omschreven hypothesen bevindt, dienen de in deze wetsbepalingen voorgeschreven formaliteiten te worden nageleefd.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste zaterdag van de maand juni, om tien uur in de voormiddag; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

BENOEMING VAN TWEE NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Onmiddellijk hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur :

1/ De Heer Ronny JONCKHEERE voornoemd, die aanvaardt.

2/ De Heer JONCKHEERE Carl Jules, schrijnwerker, geboren te Ieper op zeventien september negentienhonderd zesentachtig, wonende te Langemark-Poelkapelle (voorheen Langemark), Brugseweg 15.

- Nationaal nummer : 860917 171 24

- Nummer identiteitskaart : 590/5733751/10

Die alhier tussenkomt en die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Het mandaat van de niet-statutaire zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING - EERSTE BOEKJAAR

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en negen.

Het eerste boekjaar zal eindigen op eenendertig december tweeduizend en acht en het is aangevangen op één november tweeduizend en zeven, aangezien de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert die datum.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(get. Notaris Werner COUDYZER te Langemark)

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte