

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



08017304

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

21-01-2008

Griffie
HACCELI

Ondernemingsnr: 0895.084.227

Benaming(voluit) **IMMO LAVRIJSEN HERK**

Rechtsvorm: handelsvennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: te 3540 Herk-de-Stad, Herkkantstraat 47

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Anne-Mie Szabó, notaris te Turnhout op 18 januari 2008, kortelings te registreren, blijkt dat een handelsvennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

DOOR:

De heer LAVRIJSEN Antonius Petrus Josephus, wonende te 3540 Herk-de-Stad, Herkkantstraat 47.

NAAM: IMMO LAVRIJSEN HERK.**ZETEL:** te 3540 Herk-de-Stad, Herkkantstraat 47.**DOEL:** De vennootschap heeft tot doel:

Onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens.

Onderneming van onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie.

Tussenpersoon, de makelarij evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.

De participatie, onder welke vorm het ook zij, de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze

De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan.

Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op het vlak van algemeen of financieel beheer, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving en inpandgeving van onroerende goederen

Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen: in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarde door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, almede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbeheer, evenwel met uitzondering van die transacties die wettelijk zijn voorbehouden aan banken en andere financiële instellingen.

DUUR: De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

KAPITAAL: Het geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (€20.000). Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, allen met stemrecht en zonder nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen

Op alle voormelde aandelen werd ingeschreven door de heer Lavrijsen Antonius voornoemd

AFBETALING IN GELD:

De comparant volstort zijn inschrijving, zoals blijkt uit een bankattest dat werd overhandigd, uitgaande van KBC Bank te Nieuwerkerken en gedateerd op 9 januari 2008, waaruit blijkt dat het bedrag werd gedeponneerd op naam van de vennootschap in oprichting op rekening nummer 735-1310038-41.

In vergelding werden hem alle 100 aandelen met stemrecht toegekend.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders al dan niet vennoten. Thans wordt dit aantal bepaald op één. Wordt tot statutair zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap de heer Lavrijsen Antonius, wonende te Herk-de-Stad, Herkkantstraat 47.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2008 - Annexes du Moniteur belge

VERTEGENWOORDIGINGSMACHT Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot het verwezenlijken van het doel van de vennootschap behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht. Zo meerdere zaakvoerders worden aangesteld zullen ze echter samen moeten optreden om te beslissen over handelingen die het dagelijks bestuur van de vennootschap overschrijden.

Voorgaande beperkingen kunnen aan derden niet worden tegengeworpen, tenzij de vennootschap aantoon dat deze hiervan kennis droegen of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn, bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Indien de vennootschap benoemd wordt tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het Directiecomité van een andere vennootschap, dan zal zij onder haar vennoten of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die gelast wordt met de uitvoering van deze opdrachten.

In voorkomend geval zal, in afwijking van de algemene regel inzake externe vertegenwoordiging opgenomen in dit artikel, de vennootschap enkel geldig kunnen vertegenwoordigd worden door de aldus benoemde vaste vertegenwoordiger.

Bovendien wordt de vennootschap ook nog geldig vertegenwoordigd door de bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

BOEKJAAR: Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar begint op de datum waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt op 31 december 2008.

JAARVERGADERING: De algemene vergadering van vennoten heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om de handelingen die de vennootschap aangaan, te verrichten of te bekrachtigen. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

- De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van juni om negentien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Al de jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping. Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. - Elk aandeel geeft recht op één stem.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2009.

RESERVES - VERDELING VAN DE WINST - VEREFFENING:

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de netto winst van de vennootschap, waarop jaarlijks vijf ten honderd wordt voorafgenomen voor het wettelijk reservefonds.

Deze voorafneming is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt en behouden.

Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar autonoom besluiten maar mits in achtname van een gelijk recht voor elk aandeel.

Bij ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de zaakvoerder, tenzij de algemene vergadering één of meer vereffenaars benoemt waarvan zij de macht en de bezoldiging vaststelt.

Ieder batig saldo der vereffening wordt tussen de vennoten verdeeld, per aandeel berekend.

ALGEMENE VERGADERING:

- er wordt thans geen commissaris benoemd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Anne-Mie Szabó
NOTARIS.

Tegelijk hiermee neergelegd
- een expeditie van de oprichtingsakte