

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

08017347

NEERGELEGD

21-01-2008

GRIFFIE RECHTBANK van
KOOPHANDEL te MECHELEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/01/2008 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr. **895.061.560**
Benaming(voluit) **TW PROJECTS**Rechtsvorm. **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**

Zetel: 2870 Puurs, Zwaluwlaan 14

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor ons, notaris Peter Verhaegen te Puurs, op 17 januari 2008, blijkt dat

- 1) De Heer TIERENS Frank Jozef Josephine, geboren te Willebroek op 17 juli 1965, rijksregisternummer 65.07.17-287-35, en zijn echtgenote,
- 2) Mevrouw WEYMANS Patrice, geboren te Willebroek op 29 januari 1966, rijksregisternummer 66.01.29-316-13, samen wonende te 2870 Puurs, Zwaluwlaan 14.

een bvba hebben opgericht als volgt:

Naam: TW PROJECTS

Vorm **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID.**

Zetel: 2870 Puurs, Zwaluwlaan 14

Doel: De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- alle handelingen en transacties met gronden en onroerende goederen of zakelijke rechten op onroerende goederen en meer bepaald de aankoop, de verkoop, de ruil, de bouw, de wederopbouw, de afbraak, de verbouwing, de exploitatie, de inrichting, de verhuring, de uitbating en het beheer van gebouwen, met inbegrip van winkels, en de aankoop, de verkoop, de ruil, de ontsluiting, de verkaveling, de exploitatie, de verhuring en de verpachting van gronden;

- een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen, effecten, aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden te verwerven, te behouden, voor eigen rekening te beheren en oordeelkundig uit te breiden, in de meest ruime zin van het woord;

- het aannemen van alle openbare en private werken;

- het bevorderen van de oprichting van andere vennootschappen door inbreng, participatie of investering en het nemen van participaties in reeds bestaande vennootschappen;

- het waarnemen van mandaten als zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar of gelijksoortige functies en opdrachten in andere vennootschappen waarin zij al dan niet een deelneming heeft,

- het toestaan van leningen, kredieten, financieringen en borgstellingen aan derden..

- yacht-chartering; het bemiddelen in incentive travel en yacht-chartering; alle andere commerciële transacties in de watersport,

- alsook huur en verhuur, koop en verkoop, van boten, allerlei vaartuigen en allerlei boot- en watersportartikelen;

- organiseren van personeelsreizen, andere festiviteiten en events;

- organiseren van cursussen, opleidingen en seminaries;

- het verstrekken van advies met betrekking tot verkoop en marketing;

- actieve begeleiding van bedrijven bij de opstarting van filialen;

- de bemiddeling bij commerciële transacties, licenties, enzovoorts,

- het verlenen van technisch, administratief, financieel of commercieel advies en bijstand, consultancy en diensten aan alle bedrijven, zowel in België als in het buitenland;

- het verlenen van operationele ondersteuning voor productie bedrijven;

- het verrichten van studies, het verlenen van adviezen, het verhandelen en invoeren van beheers- en werksystemen en aanverwante hulpmiddelen alsook het begeleiden van veranderingsprocessen en dit alles met;

Op de laatste blz van Luik B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** Naam en handtekening

betrekking tot het beleid, het beheer en de organisatie van zowel privaatrechtelijke als publiekrechtelijke organisaties,

-het investeren in beleggingsfondsen;

-het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken ed

Zij mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan al dan niet aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

En dit alles in de breedste zin, zodat alles kan gedaan worden wat het ontstaan, de uitbating, de groei en het welzijn van een onderneming, en de belangen van haar eigenaars en betrokkenen ten goede komt.

De vennootschap kan al deze werkzaamheden uitvoeren zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire en andere waarborgen verstrekken

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de meest ruime zin te worden begrepen.

DUUR : De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel, doch is beginnen te werken vanaf 1 december 2007.

KAPITAAL : Het geheel geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt TWINTIGDUIZEND EURO (20.000EUR), vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen, zonder nominale waarde, doch elk met een fractiewaarde van 1/100ste van het geheel geplaatste kapitaal.

Dat het kapitaal volledig wordt onderschreven in geldspeciën als volgt:

- op 51 aandelen wordt ingetkend door de Heer Frank Tierens, voornoemd, die, ter betaling van het daaraan beantwoordend gedeelte van het kapitaal, zijnde 10.200 eur een som geld ten bedrage van 3 400 eur heeft ingebracht, zodat ieder aandeel waarop door hem in geld is ingeschreven, voor 1/3de volstort is.

- op 49 aandelen wordt ingetkend door Mevrouw Patrice Weymans, voornoemd, die, ter betaling van het daaraan beantwoordend gedeelte van het kapitaal, zijnde 9.800 eur een som geld ten bedrage van 3.266,67 eur heeft ingebracht, zodat ieder aandeel waarop door haar in geld is ingeschreven, voor 1/3de volstort is.

BESTUUR :

De vennootschap zal beheerd worden door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder benoemd wordt, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De algemene vergadering kan te allen tijde het aantal zaakvoerders vermeerderen of verminderen. De zaakvoerders benoemd door de statuten zijn echter niet afzetbaar, tenzij voor een grove fout in het beheer, die dan behoorlijk dient vastgesteld te zijn.

Indien er twee zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet tegengeworpen worden.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerder mag het dagelijks bestuur van de maatschappij overdragen aan een directeur, al of niet vennoot en aan om het even welke volmachtdrager, voor bijzondere wel bepaalde machten. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De rechtsgedingen als eiser en als verweerder, evenals alle gerechtelijk of administratief verhaal worden vervolgd in naam van de vennootschap, door iedere zaakvoerder afzonderlijk

De handtekening van de zaakvoerder moet in al de akten, waarbij de verantwoordelijkheid van de vennootschap in aanmerking komt, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding van zijn hoedanigheid als zaakvoerder.

Iedere zaakvoerder individueel, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte

TOEZICHT

Zolang de vennootschap kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij het wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

Niettemin heeft de algemene vergadering steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria.

JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING

De jaarlijkse algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de vijfde mei van elk jaar om 18.00u, ter zetel van de vennootschap of in gelijk welke plaats in de bijeenroepingbrieven aangeduid.

Indien voormelde dag een zondag of een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering gehouden de eerstvolgende werkdag, zelfde uur en zelfde plaats.

STEMRECHT

Ieder aandeel geeft recht op één stem in de algemene vergadering.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van het zelfde jaar.

WINSTVERDELING

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van alle lasten, de algemene kosten en van de nodige provisies en afschrijvingen, vormt de nettowinst van het boekjaar.

Van deze nettowinst zal ten minste 5 procent worden afgenomen tot vorming van de wettelijke reserve, totdat deze één/tiende van het geheel geplaatste kapitaal bedraagt.

Het overschot is te verdelen volgens beslissing van de algemene vergadering, bij gewone meerderheid.

De algemene vergadering kan echter, ten allen tijde beslissen de winst, na de voorafneming bestemd voor de wettelijke reserve, geheel of gedeeltelijk over te dragen naar speciale reserverekeningen of naar het volgend boekjaar.

ONTBINDING

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

In geval van vrijwillige ontbinding van de vennootschap wordt gehandeld naar de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is de alsdan in dienst zijnde zaakvoerder van rechtswege vereffenaar.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Indien de zetel van de vennootschap binnen de zes maanden vóór het besluit tot ontbinding verplaatst werd, is de bevoegde rechtbank die van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel had vóór de verplaatsing ervan. De rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat zij heeft nagegaan dat de vereffenaars alle waarborgen van rechtschapenheid bieden. De rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaars hebben gesteld tussen hun benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Zij kan die handelingen met terugwerkende kracht bevestigen, dan wel nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden. Een akte houdende benoeming van een vereffenaar kan slechts geldig worden neergelegd wanneer er een afschrift van de beslissing tot bevestiging of homologatie door de rechtbank van koophandel wordt bijgevoegd. Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst ze zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De vereffenaars vormen een college

Indien de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die haar vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen. Iedere wijziging van deze aanwijzing moet overeenkomstig voormelde procedure worden besloten en zo neergelegd en openbaar gemaakt worden.

De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die omstandige staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan wat nog moet worden vereffend.

Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden.

Wanneer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft. De rechtbank kan van de vereffenaar alle dienstige inlichtingen vorderen om de geldigheid van het verdeelingsplan na te gaan.

Het batig saldo van de vereffening, na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt tussen de vennoten verdeeld naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

A. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar zal lopen vanaf de oprichting van de vennootschap tot en met 31 december 2008.

B. Eerste jaarvergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal bijeenkomen op de vijfde mei om 18 00u van het jaar 2009

C. Benoeming zaakvoerders

Voor de duur van de vennootschap, te rekenen vanaf de neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel, worden tot niet-statutaire zaakvoerders aangesteld: de heer Tierens en Mevrouw Weymans, beiden voornoemd.

Hun mandaat zal onbezoldigd zijn, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

D. OVERNAME VERBINTENISSEN

De comparanten verklaren dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, te rekenen vanaf 1 december 2007, en dat deze overname slechts uitwerking zal hebben vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte.

BVBA Notaris Peter Verhaegen te Puurs, Scheeveld 3, voor wie ondertekent, Notaris Peter Verhaegen, zaakvoerder-vennoot.

Tegelijk hiermee neergelegd : afschrift oprichtingsakte.