



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vc
beheer
aan
Belg
Staat



08018783

NEERGELEGD

23 JAN. 2008

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT

Ondernemingsnr **895157701**

Benaming : **DSGQ-IMMO**
(voluit)

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Industrielaan 42
9900 Eeklo

Onderwerp akte : **BVBA: oprichting**

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Filip Boone, te Eeklo, de dato 16/01/2008 blijkt dat een BVBA DSGQ-IMMO werd opgericht met volgende kenmerken :

Oprichters

de Heer **DE SUTTER Johan André**, geboren te Eeklo op vijf februari negentienhonderd achtenzestig, echtgenoot van Mevrouw BEELAERT Véronique, wonend te 9900 Eeklo, Industrielaan 42/B.

De oprichters heeft zijn inbreng volstort ten belope van één/vijfde.

Naam :

De Vennootschap heeft de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en haar naam luidt : "DSGQ-IMMO".

Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9900 Eeklo Industrielaan 42.

Doel

De vennootschap heeft tot doel in België of in het buitenland :

A. het behoud, het beheer en de uitbreiding van het patrimonium van de vennootschap, gevormd door de inbreng of de aankoop van onroerende en roerende goederen;

B. de aankoop, verkoop, ruing, verhuizing, expertise, het beheer en het valoriseren van onroerende goederen van alle aard, zowel gebouwen, gronden en dit door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw, verbouwen en dergelijke meer, de uitbouw en het beheer van vruchtgebruiken, opstalrechten, erfpachten en alle andere zakelijke rechten op onroerende goederen;

C. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan derden in de meest ruime zin;

D. het waarnemen van bestuursopdrachten en mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

De vennootschap zal ter verwezenlijking van dit doel voor eigen rekening

-alle onroerende verrichtingen kunnen ondernemen, zoals het verwerven, vervreemden, ruilen, opschikken, valoriseren, splitsen, huren, verhuren, hypothekeken, het uitbaten, beheren, promoten en de makelarij van onroerende goederen,

-alle roerende verrichtingen kunnen ondernemen zoals het kopen, verkopen, ruilen, in pand geven, in leasing geven of nemen van goederen, het beheren en valoriseren van geld, Belgische of vreemde munten, geldverbeeldende waarden of metalen, het huren en verhuren van meubelen en mobiele voorwerpen;

-alle financiële, commerciële en industriële verrichtingen stellen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Het één en ander binnen de perken van de wet en overeenkomstig de wet.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/02/2008 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

geven, inclusief de eigen handelszaak, leningen en/of kredieten aangaan en/of toestaan, overeenkomstig en binnen de perken van de wet.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Kapitaal :

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt driehonderdvijftigduizend euro (€ 350.000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door driehonderdvijftig (350) aandelen op naam, zonder nominale waarde.

Jaarvergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op eenendertig mei volgend op het afsluiten van het boekjaar om 20.00 uur.

Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen

Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De zaakvoerder zal zijn mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar

Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Overgangsbepalingen :

1. Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van een uittreksel van de oprichtingsakte en zal eindigen op eenendertig december tweeduizend en negen

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en tien.

2. Bekrachtiging verbintenissen.

In toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert heden.

Luik B - Vervolg

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2 § 4 Wetboek van Vennootschappen.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

3. Benoeming zaakvoerder.

a) wordt als zaakvoerder benoemd

de Heer **DE SUTTER Johan**, voornoemd, die deze benoeming aanvaardt.

b) Hij wordt benoemd voor een onbepaalde duur.

c) De zaakvoerder zal zijn mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering

4. Commissaris

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris

5. Volmacht:

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan de Commanditaire Vennootschap "Fiscaal Kantoor Van Hootegem", te 9950 Waarschoot, Beke 20, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in het handelsregister, met betrekking tot het ondernemingsnummer en bij de Administratie der Belasting over de Toegevoegde Waarde te verrichten, dit onder schorsende voorwaarde van neerlegging van een expeditie van onderhavige akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent conform artikel 68 Wetboek van Vennootschappen

Voor eensluidend uittreksel

Filip Boone

Geassocieerd Notaris

Te Eeklo

22/01/2008

Terzelfdertijd neergelegd:

- Uitgifte van de akte ;