

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



08029305

MONITEUR BELGE
DIRECTION

18-02-2008

BELGISCH STAATSBLAD
BESTUUR

Neergelegd ter griffie der
Rechtbank van Koophandel
te Leuven, de 04.02.08
DE GRIFFIER,

Griffie

Ondernemingsnr. 0895 455 597

Benaming

(voluit)

AGRO TERRA

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Dorpsplein 10 te 3080 Tervuren (Vossem)

Onderwerp akte: Oprichting

Het blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd Notaris Joseph Simonart te Leuven op 30 januari 2008, neergelegd alvorens de formaliteit van de registratie, dat door de heer KUMPS Roger Theodoor Constant, en zijn echtgenote, mevrouw DE VRIES Hilda Josephina, wonende te 3080 Tervuren (Vossem), Dorpsplein 10, een handelsvennootschap werd opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid onder de naam "AGRO TERRA", met zetel te 3080 Tervuren (Vossem), Dorpsplein 10.

KAPITAAL:

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt driehonderd vierendertigduizend (334.000,00) euro en is verdeeld in vierhonderd (400) aandelen zonder nominale waarde.

Het geplaatste kapitaal is volledig volstort, door inbreng in natura van volgende onroerende goederen

Gemeente Tervuren derde afdeling Vossem:

- 1) Percelen bouwland gelegen Treuveld, gekadastraerd volgens titel onder sectie B nummer 388/A, 388/B, 391/A, 427/D, 427/E, 389/A, 389/B, 390/A met een oppervlakte van vijftienduizend vierhonderd zevenentachtig (15 487) vierkante meter. en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B nummer 388/A, 388/B, 391/A, 427/D, 427/E (bos), 389/A, 389/B, 390/A met een oppervlakte van vijftienduizend vierhonderd zevenentachtig (15.487) vierkante meter.
- 2) Een perceel bouwland gelegen Deruytbosch, gekadastraerd volgens titel onder sectie C nummer 286/C met een oppervlakte van drieduizend tweehonderd tachtig (3.280) vierkante meter en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie C nummer 286/C met een oppervlakte van drieduizend tweehonderd tachtig (3.280) vierkante meter.
- 3) Percelen bouwland gelegen Eikeveld (Eyckeveld), gekadastraerd volgens titel onder sectie C nummer 99/C, 109/A, 109/D, 109/C en 109/E met een oppervlakte van veertienduizend tweehonderd vierennegentig (14 294) vierkante meter. en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie C nummer 99/C, 109/A, 109/D, 109/C en 109/E met een oppervlakte van veertienduizend tweehonderd vierennegentig (14.294) vierkante meter.
- 4) Een perceel bouwland gelegen Galge Pleyn, gekadastraerd volgens titel onder sectie C nummer 267 met een oppervlakte van drieduizend honderd (3.100) vierkante meter en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie C nummer 267 met een oppervlakte van drieduizend honderd (3.100) vierkante meter.
- 5) Een perceel bouwland gelegen Veldeken, gekadastraerd volgens titel onder sectie C nummer 9/C en 9/D deel met een oppervlakte van vijfduizend zeshonderd eenenveertig (5.641) vierkante meter. en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie C nummer 9 F met een oppervlakte van vijfduizend zeshonderd eenenveertig (5.641) vierkante meter.
- 6) Percelen bouwland gelegen Termuntkauter, gekadastraerd volgens titel onder sectie D nummer 31/V/3, 31/W/3, 31/X/3, 31/Y/3, 31/Z/3 en 31/A/4 met een oppervlakte van zesduizend

Op de laatste blz van Luik B vermelden Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

Verso Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2008 - Annexes du Moniteur belge

achthonderd zeventig (6.870) vierkante meter, en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie D nummer 31/V/3, 31/W/3, 31/X/3, 31/Y/3, 31/Z/3 en 31/A/4 met een oppervlakte van zesduizend achthonderd zeventig (6 870) vierkante meter

Gemeente Overijse vierde afdeling

Twee percelen bouwland gelegen Horenberg (Ooremberg), gekadastraerd volgens titel onder sectie C nummer 794/B en 887/A met een oppervlakte van zestienduizend zevenhonderd tweeëndertig (16.732) vierkante meter, en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie C nummer 794/D en 887/A met een oppervlakte van zestienduizend vijfhonderd negenendertig (16.539) vierkante meter.

Gemeente Huldenberg eerste afdeling Huldenberg:

Percelen bouwland gelegen Reniersveld, gekadastraerd volgens titel onder sectie B nummer 5A, 5B, 1, 6 en 7 met een oppervlakte van achtenzestigduizend zeshonderd negentig (68.690) vierkante meter, en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B nummer 5A, 5B, 1, 6 en 7 met een oppervlakte van achtenzestigduizend zeshonderd negentig (68 690) vierkante meter.

Gemeente Zaventem vierde afdeling Sterrebeek

- 1) Een perceel bouwland gelegen Koolhof, gekadastraerd volgens titel onder sectie D nummer 207 met een oppervlakte van vierduizend vierhonderd twintig (4.420) vierkante meter, en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie D nummer 207 met een oppervlakte van vierduizend vierhonderd twintig (4.420) vierkante meter
- 2) Een perceel bouwland gelegen Frans Peetersstraat, gekadastraerd volgens titel onder sectie D nummer 202/E met een oppervlakte van tweeduizend en tien (2.010) vierkante meter, en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie D nummer 202/E met een oppervlakte van tweeduizend en tien (2.010) vierkante meter.

Gemeente Tervuren vierde afdeling Duisburg

Een perceel bouwland gelegen Aan de Leuvense Baan, gekadastraerd volgens titel onder sectie A nummer 546/A met een oppervlakte van tweeduizend zeshonderd (2.600) vierkante meter, en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie A nummer 546/A met een oppervlakte van tweeduizend zeshonderd (2.600) vierkante meter

Gemeente Bertem derde afdeling Leefdaal:

- 1) Een perceel bouwland gelegen Klein ketel, gekadastraerd volgens titel onder sectie B nummer 53/D met een oppervlakte van achtduizend driehonderd (8.300) vierkante meter, en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B nummer 53/D met een oppervlakte van achtduizend driehonderd (8.300) vierkante meter.
- 2) Een perceel bouwland gelegen Savelenberg, gekadastraerd volgens titel onder sectie F nummer 10/Y en 10/T deel met een oppervlakte van dertienduizend vierhonderd (13.400) vierkante meter en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie F nummer 10/B/2 met een oppervlakte van dertienduizend vierhonderd (13.400) vierkante meter.

De conclusies van mevrouw Inge Beernaert optredende voor de Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BB&B Bedrijfsrevisoren met zetel te 3020 Herent, Residentie Edelweiss, Half Daghmael 11 bus 1, aangeduid overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende deze inbreng in natura luiden als volgt:

"De inbreng in natura tot oprichting van de BVBA «AGRO TERRA» bestaat uit 32 percelen landbouwgrond en één perceel bos eigendom van de huwgemeenschap tussen de heer Roger KUMPS en mevrouw Hilda DE VRIES en 1 perceel landbouwgrond eigendom van de heer Roger KUMPS

Ondergetekende, mevrouw Inge BEERNAERT, bedrijfsrevisor, zaakvoerder van het bedrijfsrevisorenkantoor «BB&B Bedrijfsrevisoren» met maatschappelijke zetel te B-3020 Herent, Residentie Edelweiss, Half Daghmael 11 bus 1, is bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden van oordeel dat.

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
2. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;
3. de oprichters zijn overgegaan tot de waardering van de ingebrachte percelen, en dit op basis van vergelijkingspunten en gangbare prijzen voor deze types van grond en bos in de betreffende gemeenten. Aangezien wij deze waardes echter niet hebben kunnen toetsen aan een onafhankelijk schattingsverslag of waardering door enige andere onafhankelijke partij met gedegen kennis ter zake en op basis van objectieve en schriftelijke vergelijkingspunten, kunnen wij ons niet uitspreken over de waarde van de in te brengen bestanddelen en dienen wij hieromtrent een voorbehoud te formuleren.
4. de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Uit de hypothecaire getuigschriften dd. 30 mei 2007 respectievelijk van de Hypotheekbewaarder te Leuven, 1ste kantoor en Hypotheekbewaarder te Brussel, 4de kantoor, blijkt een hypothecaire inschrijving krachtens akte verleden voor notaris Joseph SIMONART te Leuven dd. 22/12/1995, tot zekerheid voor een hoofdsom en bijhorigheden van 190.878,00 EUR op volgende percelen landbouwgrond ten voordele van FORTIS Bank NV:

- Gemeente Huldenberg, eerste afdeling, Huldenberg, gelegen te Reniersveld, gekadastraerd volgens titel onder sectie B nummers 5A, 5B, 1, 6 en 7 met een gezamenlijke oppervlakte van zes hectare zesentachtig are negentig centiare (6ha 86a 90ca).
- Gemeente Tervuren, derde afdeling, Vossem, gelegen te Treuveld, gekadastraerd volgens titel onder sectie B nummers 388/A, 388/B, 391/A, 427/D, 427/E (bos), 389/A, 389/B met een gezamenlijke oppervlakte van één hectare twintig are zevenenzestig centiare (1ha 20a 67ca).
- Gemeente Overijse, vierde afdeling, gelegen te Horenberg (Ooremberg), gekadastraerd volgens titel onder sectie C nummers 794/B en 887/A met een gezamenlijke oppervlakte van één hectare zevenenzestig are tweeëndertig centiare (1ha 65a 39ca).

De inbreng blijft beperkt tot de in dit verslag expliciet vermelde elementen. De schulden en vorderingen die niet werden vermeld in dit verslag, dienen te worden betaald of ontvangen door de inbrengers.

De vergoeding voor de inbreng in natura bestaat uit de toekenning van 400 kapitaal aandelen van de nieuw op te richten BVBA «AGRO TERRA», aandelen op naam zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van 835,00 EUR per aandeel en die ieder 1/400ste van het kapitaal vertegenwoordigen, als volgt:

- De vermogensrechten van 396 van deze aandelen worden toegekend aan de huwgemeenschap tussen de heer Roger KUMPS en mevrouw Hilda DE VRIES, waarvan de lidmaatschapsrechten van 198 aandelen worden toegekend aan de heer Roger KUMPS en van 198 aandelen aan mevrouw Hilda DE VRIES.
- De toekenning van 4 kapitaal aandelen van de op te richten BVBA «AGRO TERRA», aan de heer Roger KUMPS,

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting («no fairness opinion»).

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte tijd te rekenen vanaf de oprichting.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel :

- de verwerving, de vervreemding, de ruiling, het beheer, de valorisatie, de verkaveling, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de promotie en de coördinatie van het bouwen van onroerende goederen, het onderhoud en het herstel van gebouwen, de renovatie en de

restauration van gebouwen, evenals alle welkdanige onroerende handelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;

-Het beheren van het patrimonium van de vennootschap in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen;

De vennootschap mag verder alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Het maatschappelijk doel mag worden uitgebreid of beperkt door middel van wijziging van de statuten overeenkomstig de voorwaarden voorzien door het Wetboek van Vennootschappen.

BESTUUR :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan een zaakvoerder is kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door twee zaakvoerders die gezamenlijk dienen te handelen

In geval de vennootschap onroerende goederen aankoopt of verkoopt, is de handtekening vereist van alle zaakvoerders.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

ALGEMENE VERGADERING:

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand juni om achttien uur dertig, in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats in dezelfde gemeente, aangewezen in de oproeping.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

RESERVES – WINST:

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING - EERSTE BOEKJAAR:

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in tweeduizend en negen

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot eenendertig december tweeduizend en acht.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER:

De comparanten benoemen met eenparigheid van stemmen tot *niet-statutaire zaakvoerders*

1/Mevrouw KUMPS Ingrid Ann Marie, wonende te 3020 Herent, Tweebruggenstraat 45.

2/De heer KUMPS Werner Johan Stefaan, wonende te 3360 Bierbeek, Merbeekstraat 12B

3/Mevrouw KUMPS Anne-Laure Gilberte Josée, wonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Karel Schuermansstraat 150.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

De comparanten verklaren dat de vennootschap overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, te rekenen vanaf één september tweeduizend en zeven. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, te worden bekrachtigd

MACHTIGING

De vergadering beslist volmacht te verlenen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kantoor Vanderveren evenals aan zijn bedienden, aangestelden of lasthebbers, met de *macht om afzonderlijk te handelen en de macht om indeplaats te stellen*, teneinde alle nog noodzakelijke stappen te ondernemen bij de fiscale en sociale administratie, de Belasting over de Toegevoegde Waarde, het handelsregister, de ondernemingsloketten en de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

VOOR ONTLEDEND UITREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift van de akte en verslagen

Notaris Joseph Simonart