

Luik E

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staats



08054849

NEETGELEED tot GRIFFIE der
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE
BRUGGE (Afdeling Brugge)

op: 02-04-2008

Gulffiner,

089 690 9015

Ondernemingsnr :

Benaming : PIUS
(voluit)

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Slachthuisstraat 47, 8000 Brugge

**Onderwerp akte : OPRICHTING - VASTSTELLING STATUTEN - BENOEMING
ZAAKVOERDERS**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Steven Fieuws te Brugge op 28 maart 2008, alsnog te registreren, dat er door:

1. Mevrouw **ROSSEL, Caroline Monique Raphaëlle**, geboren te Brugge op acht juli negentienhonderd zesenzeventig, wonende te 8000 Brugge, Annunciatenstraat 33.
 2. De Heer **ROSSEL, Bernard Maria Paul**, geboren te Brugge op achtentwintig april negentienhonderd achtenzeventig, wonende te 9000 Gent, Kortedagsteeg 29.
 3. De Heer **ROSSEL, Stefaan Luc Marie-Christine**, geboren te Brugge op éénentwintig april negentienhonderd éénentachtig, wonende te 8000 Brugge, Baron Joseph Ryelandtstraat 2.
- Een vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht, met de naam "**PIUS**".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **8000 Brugge, Slachthuisstraat 47**.

Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden :

- Het bemiddelen met het oog op de verkoop, aankoop, ruiling, vervreemding te welken titel ook, het huren en verhuren van onroerende goederen, onroerende rechten en handelsfondsen.
- Het optreden als syndicus en/of beheerder van appartementsgebouwen en constellaties van onroerende goederen.
- Het verlenen van diensten inzake de schatting en de expertise van onroerende goederen.
- Het verlenen van diensten inzake advies en consultancy met betrekking tot onroerende goederen.
- Het rentmeesterschap.
- Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend vermogen
- Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, het optreden als syndicus in mede-eigendom en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, dit alles ten behoeve van derden, ten titel van dienstverlening.
- De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2008 - Annexes du Moniteur belge

rechten.

- Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap, en mag onroerende goederen verwerven voor zover deze aangewend worden voor de uitoefening van het maatschappelijk doel, en niet aangekocht worden ten behoeve van de verhandeling ervan.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**.

Het wordt vertegenwoordigd door honderd vijftig (150) aandelen op naam, die elk één/honderd vijftigste (1/150^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en wordt volstort tot beloop van zesduizend driehonderd/achttienduizend zeshonderdsten (6.300/18.600sten).

Op de aandelen werd ingeschreven door Mevrouw Caroline Rossel tot beloop van vijftig (50) aandelen, door de Heer Bernard Rossel tot beloop van vijftig (50) aandelen en door de Heer Stefaan Rossel tot beloop van vijftig (50) aandelen.

Algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden ter zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats te vermelden in de oproepingsbrieven, op **20 september om 20 uur, ongeacht of deze dag een weekday, zaterdag, zondag, of wettelijke feestdag is.**

Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmacht dragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de aandeelhouders en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Ingeval een rechtspersoon wordt benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap, dient zij onverwijld over te gaan tot de aanduiding van de vaste vertegenwoordiger overeenkomstig artikel 61 van het Wetboek van vennootschappen.

De aanduiding van de vaste vertegenwoordiger zal samen met de benoeming van de rechtspersoon tot zaakvoerder bekendgemaakt worden in de bijlage van het Belgisch Staatsblad, op initiatief en kosten van de onderhavige vennootschap.

Het ontslag van een vaste vertegenwoordiger door de zaakvoerder-rechtspersoon zal eveneens bekendgemaakt worden in de bijlage van het Belgisch Staatsblad, op initiatief en kosten van de onderhavige vennootschap.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor een tijdsduur door haar vast te stellen.

Zijn/haar mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De bezoldiging van de zaakvoerders wordt bepaald of achteraf bevestigd door de algemene vergadering. De goedkeuring van de jaarrekening waarin melding wordt gemaakt van de toegekende bezoldigingen geldt als bevestiging terzake.

Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders kunnen zich in het college laten vertegenwoordigen door een andere zaakvoerder of een bijzondere gevolmachtigde, mits voorlegging van een schriftelijke volmacht, per post, per telefax of per email met elektronische handtekening.

De zaakvoerders regelen onder elkaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Ingeval de vennootschap tot zaakvoerder of bestuurder wordt benoemd in enige andere vennootschap, beslist de zaakvoerder of het college van zaakvoerders over de benoeming van een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Ingeval enig lid van het college van zaakvoerders een belang van vermogensrechtelijke aard, rechtstreeks of onrechtstreeks strijdig met de belangen van de vennootschap, heeft, dient gehandeld te worden overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

De notulen van de beslissing van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders nopens een in vorige alinea vermelde aangelegenheid, dienen opgenomen te worden in het jaarverslag, en aldus neergelegd te worden. Ingeval de vennootschap er niet toe gehouden is een jaarverslag op te maken, dient een stuk, waarin deze notulen opgenomen worden, samen met de jaarrekening neergelegd te worden.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, heeft iedere zaakvoerder de meest uitgebreide bevoegdheid om de vennootschap te verbinden.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Boekjaar

Het boekjaar loopt van één april van het huidig jaar tot en met éénendertig maart van het daaropvolgend jaar.

Winstverdeling

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

Luik B - vervolg

De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering

De vereffenaars dienen de bepalingen van de artikelen 189 bis en 190 § 1 van het wetboek van vennootschappen na te leven.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder *bijzondere machtiging van de algemene vergadering*. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten, overeenkomstig hun aandelenbezit.

Benoeming niet-statutaire zaakvoerders

Werden tot niet-statutaire zaakvoerders benoemd voor onbepaalde duur.

1. Mevrouw ROSSEL, Caroline Monique Raphaëlle, wonende te 8000 Brugge, Annunciatenstraat 33.

2. De Heer ROSSEL, Bernard Maria Paul, wonende te 9000 Gent, Kortedagsteeg 29.

3. De Heer ROSSEL, Stefaan Luc Marie-Christine, wonende te 8000 Brugge, Baron Joseph Ryelandtstraat 2.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op één april tweeduizend en acht en zal worden afgesloten op éénendertig maart tweeduizend en negen.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en negen.

Volmacht BTW/KBO

Volmacht wordt verleend aan "FEYS PIERRE" Comm.V., met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge (Koolkerke), Brugse Steenweg 121, vertegenwoordigd door de heer Pierre Feys, en alle aangestelden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de fiscale administraties (onder meer B.T.W.), de Registratiecommissie en de sociaalrechtelijke instellingen en met het oog op alle latere wijzigingen aan en eventuele schrappingen van deze inschrijvingen.

VOOR DEELS LETTERLIJK, DEELS ONTLEDEND UITTREKSEL, AFGELEVERD VÓÓR DE FORMALITEIT VAN DE REGISTRATIE, EN ENKEL BESTEMD VOOR NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL EN PUBLICATIE IN HET BELGISCH STAATSBLAD

STEVEN FIEUWS, notaris

Samen hiermee neergelegd:

- Expeditie van de oprichtingsakte.