

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*08071616\*

**NEERGELEGD****06 MEI 2008**

RECHTBANK VAN  
KOOPHANDEL TE GENT

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2008 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr.

**897737275****Benaming :**(voluit): **PROJECT VOORBEREIDING & BEGELEIDING**, of afgekort**P.V.B.**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel . 9910 Knesselare, Aardenburgse Heerweg 5

**Onderwerp akte : OPRICHTING**

Tekst

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Roel MONDELAERS, te Aalter, op achtentwintig april tweeduizend en acht dat:

1/ De heer **BEIRNAERT Johan Jules**, geboren te Aalter op vijftien oktober negentienhonderd achtenveertig, (rijksregister nummer 48.10.15-271.66 identiteitskaart nummer 590-4160054-41), ongehuwd, wonende te 9910 Knesselare, Aardenburgse Heerweg 5.

2/ Mevrouw **VAN HOOREBEKE Christa Germaine**, geboren te Gent op zevenentwintig december negentienhonderd zesenvijftig, (rijksregister nummer 56.12.27-142.17 identiteitskaart nummer 590-1970825-05), ongehuwd, wonende te 9910 Knesselare, Aardenburgse Heerweg 5

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, onder de benaming "**PROJECT VOORBEREIDING & BEGELEIDING**", of afgekort "**P.V.B.**".

**Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **9910 Knesselare, Aardenburgse Heerweg 5**.

**Doel**

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

- Het toezien op de bouwwerkzaamheden omvattende de ruwbouw, installatie, afwerking, enz. Onderneming voor technische studiën en ingenieursactiviteiten, voor industriële vormgeving, voor de uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de wegen- en waterbouw en het verkeer, voor projectontwikkeling en projectmanagement;
- Het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer;
- Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies i.v.m. stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur en voor bijzondere technieken zoals interieurinrichting en meubilair, sanitaire inrichtingen, vast laboratoriumuitrustingen, thermische en comfortinrichting (verwarming, koeling, klimatisering, warmterecuperatie, enz.), elektrische sterk- en zwakstroominrichtingen, elektronische communicatie, signalisatie, afstandbewaking en -besturing, datatransmissie, liften en transportsystemen, bijzondere technieken als productie en

Op de laatste biz van **Luik B** vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** Naam en handtekening.

verdeling van gassen en koelmedia;

- Het uitoefenen van de functie van veiligheidscoördinator op bouwwerven;
- Het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;
- De uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;
- De uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van elektriciteit en elektronica, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.;
- Alle immobiliaire operaties of ermede verband houdende verrichtingen met name de aankoop, verkoop, beheer, (onder)verhuring of in (onder)huur nemen, ruiling, leasen of in leasing nemen, projectontwikkeling van individuele woningen, appartementsgebouwen, commerciële en industriële centra, onroerende financieringshuur, toetreding in onverdeeldheden, de instandhouding, de exploitatie, oprichting, het bouwen, het laten bouwen, renovatie, de omvorming of ombouwing en valorisatie van alle soorten onroerende goederen, gebouwde of ongebouwde, en alle soorten verrichtingen inzake gebruiksrechten, genotsrechten of huurrechten met betrekking tot onroerende goederen of inzake onroerende zakelijke rechten, zoals vruchtgebruik, erfpacht en opstalrecht;
- De realisatie, commercialisering, deelname, ontwikkeling en de medewerking in de meest ruime zin van het woord aan eender projecten waarin vastgoed of onroerende zakelijke rechten begrepen zit;
- Algemene bouwonderneming in coördinatie met onderaannemers, omvattende metsel- en betonwerken. Algemene aanneming van metaalkonstrukties, onderneming voor montage en demontagewerken, bouw van metalen gebinten, industriële schilderwerken, schoorsteen- en ovenbouw, dakbedekkingswerken, zowel met asfalt en teer, als metalen dakbedekking, als niet metalen en niet - asfaltbedekkingen, onderneming voor alle schrijn- en timmerwerken, geluids- en warmteisolatiewerken, scheidingswanden, valse plafonds en valse vloeren, onderneming voor tegel- en faincewerken, plafonnering- en cementboringswerken, wegwerken glazenmakerswerk, parketwerk, onderneming voor sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties op gas door middel van individuele toestellen, onderneming voor centrale verwarmingsinstallaties, ventilatie, luchtverwarming en airconditioning, onderneming voor plaatsing van industriële pijpleidingen en kanalisatie, onderneming van metalen schrijnwerk, zinkwerk, reiniging en opknappen van gevels, restauratie van monumenten, muur- en vloerbekledingen, behangwerk, onderneming voor chapes en industriële vloeren, onderneming voor elektrotechnische installaties, elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen, elektrische buiteninstallaties; algemene aanneming wegbouwkundige werken, onderneming voor gewonen rioleringswerken en moerriolen voor watervoorziening en leggen van allerhande leidingen, onderneming voor leveren en plaatsing van afsluitingen, veiligheidsinrichtingen, schermen en niet elektrische verkeerstekens, onderneming voor bitumineuze verhardingen en bestrijkingen, algemene aanneming van burgerlijke bouwkunde, onderneming voor paalfunderingen, dam - en diepwanden; algemene aanneming van grondwerken en slopingswerken, algemene aanneming van spoorwegen, onderneming voor lassen van spoorstaven; algemene aanneming van mechanische uitrustingen, uitrustingswerken van kunstwerken en industriële mechanica, installatie van overladings- en hystoestellen, oleomechanische uitrustingen, algemene aanneming van hydromechanische uitrustingsinstallaties, onderneming voor installatie van leidingen en uitrustingen van pomp- en turbinstations; algemene aanneming van transportinstallaties;
- In - uitvoer, groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen;
- De coördinatie, de begeleiding, de supervisie en adviesverlening met betrekking tot elke vennootschapsrechtelijke herstructurering, waaronder fusies, splitsingen, ontbindingen, vereffeningen van vennootschappen, overnames, overdrachten van aandelen of handelsfondsen, beursintroducties, management buy-outs, crisismanagement, investeringen,



bestuur van vennootschappen en alle gelijkaardige en/of aanverwante diensten en producten (hierna algemeen genoemd "corporate finance"), onder alle vormen te leveren, dit gekoppeld met alle verwante diensten. Zo zal de vennootschap op alle wijzen kunnen instaan, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, voor voorlichting, consultancy, controle, advies, onderricht enz. met betrekking tot alle facetten van "corporate finance";

- Het aantrekken, zoeken van of bemiddeling bij kapitaalverschaffers en financiële partners, zowel onder de vorm van kapitaalverhoging, al dan niet achtergestelde obligatieleningen of "private equity";

- De aanvaarding en uitoefening van alle opdrachten van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, manager, adviseur en/of gelijkaardige mandaten, van lidmaatschappen in directiecomités en adviescomités, of van eender welke functie in eender welke binnenlandse of buitenlandse rechtspersoon, zelfs wanneer het maatschappelijk doel van voormelde binnenlandse of buitenlandse rechtspersoon geen rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met het doel van de vennootschap;

- Alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, technische, roerende of onroerende verrichtingen, alle handelsverrichtingen, ambachtelijke en/of nijverheidsverrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap te vergemakkelijken;

- Het ontwikkelen, ontwerpen, kopen, verkopen, commercialiseren, huren of verhuren, in licentie nemen of geven van eender welk intellectueel recht, zoals doch niet beperkt tot merken, tekeningen, logo's, octrooien, patenten, know-how, expertise of enig andere immateriële vaste activa;

- Kamer met ontbijt;

- Participeren in andere bedrijven, handelszaken, projectvennootschappen, joint-ventures, vennootschappen, rechtspersonen, bij wijze van inbreng, overname, fusie, splitsing, inschrijving, geldschieting of op om het eender welke wijze belangen nemen, zelfs indien het doel ervan niet gelijkaardig is of geen verband toont met het doel van de vennootschap;

- Alle roerende lichamelijke en onlichamelijke goederen, daarin begrepen effecten, warranten, inschrijvingsrechten, voorkeurrechten, voorkooprechten, volgrechten en portefeuillewaarden, al dan niet ter beurs genoteerd alsmede deelnemingen en onverdeelde rechten in handels- of burgerlijke vennootschappen, rechtspersonen of verenigingen verwerven, aankopen, verkopen, commercialiseren of ruilen of op een andere wijze vervreemden;

- Het verstrekken en opnemen van leningen, zowel aan de aandeelhouders, bestuurders als aan derden, het stellen en nemen van zekerheden, panden of eender welke waarborg in de meest ruime zin van het woord, het uitvoeren van alle financiële verrichtingen waarvoor geen vergunning of erkenning vereist is;

- Elke verrichting die de vennootschap kan helpen om haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te verwezenlijken in de meest uitgebreide zin, zij kan alle handels-, financiële, technische, ambachtelijke, nijverheids-, industriële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen.

#### *Duur*

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

#### *Kapitaal*

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het maatschappelijk kapitaal is **volstort ten bedrage van zesduizend tweehonderd euro (€**



**6.200,00), waarbij elk aandeel werd onderschreven door inbrengen in geld als volgt:**

- 1/ De heer BEIRNAERT Johan, voornoemd, ten belope van zesduizend honderd zesenzestig euro zevenenzestig cent (€ 6.166,67) in contanten, volgestort, in ruil waarvoor hij honderd vijftientig (185) aandelen zonder vermelding van waarde als vergoeding ontvangt.
- 2/ Mevrouw VAN HOOREBEKE Christa, voornoemd, ten belope van drieëndertig euro drieëndertig cent (€ 33,33) in contanten, volgestort, in ruil waarvoor zij één (1) aandeel zonder vermelding van waarde als vergoeding ontvangt.

Ieder aandeel werd volledig volstort. De vennootschap beschikt uit dien hoofde over een bedrag van **zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00)**.

#### *Algemene vergadering*

De jaarvergadering zal gehouden worden op **de derde dinsdag van de maand december**.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

#### *Aanwezigheidslijst*

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmacht dragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

#### *Bestuur*

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

#### *Bestuursbevoegdheid*

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van **bijzondere volmacht** opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### *Vertegenwoordigingsbevoegdheid*

Iedere zaakvoerder **afzonderlijk**, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de

vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.  
De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### *Boekjaar*

Het boekjaar begint op **één juli** en eindigt op **dertig juni** van elk jaar.

#### *Winstverdeling*

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.  
Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

#### *Ontbinding en vereffening*

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat zij heeft nagegaan dat de vereffenaars alle waarborgen van rechtschapenheid bieden.

Een akte houdende benoeming van een vereffenaar kan slechts geldig worden neergelegd overeenkomstig artikel 74 wanneer er een afschrift van de beslissing tot bevestiging of homologatie door de rechtbank van koophandel wordt bijgevoegd.

De vereffenaars beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

#### *Benoeming niet-statutaire zaakvoerders*

Werd tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur: de heer **BEIRNAERT Johan Jules**, geboren te Aalter op vijftien oktober negentienhonderd achtenveertig, (rijksregister nummer 48.10.15-271.66 identiteitskaart nummer 590-4160054-41), ongehuwd, wonende te 9910 Knesselare, Aardenburgse Heerweg 5.

#### *Eerste boekjaar*

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden, en zal worden afgesloten op dertig juni tweeduizend negen (30/06/2009).

#### *Eerste jaarvergadering*

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend negen (2009).

#### *Volmacht*



**Luik B - vervolg**

De oprichters verlenen volmacht voor onbepaalde tijd met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COBOFISK", met zetel te 9880 Aalter, Drogenbroodstraat 8-10.

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL, opgemaakt en uitgereikt uitsluitend ter neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel.

(Getekend)  
R. MONDELAERS  
Notaris

Werd gelijktijdig neergelegd: een uitgifte van de oprichtingsakte.