

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



08080162

NEERGELEGD

22. 05. 2008

RECHTBANK KOOPHANDEL
Kortrijk

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2008 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 898 070 346

Benaming : **KUURNSE BOUWMAATSCHAPPIJ**
(voluit)

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Zetel KERVIJNSTRAAT 78
8531 HARELBEKE-BAVIKHOVE

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor de ondergetekende Notaris Michaël MERTENS te Ieper 20 mei 2008, geboekt acht blad twee verzending te Ieper de 21 mei 2008 boek 166 blad 59 vak 8 Ontvangen : vijftientig euro (25 EUR). De Eerstaanwezend Inspecteur a.i. (getekend) RYCKEGHEM CARINE, blijkt dat er een vennootschap werd opgericht als volgt :

1-Naam - Vorm :

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

De naam luidt : 'KUURNSE BOUWMAATSCHAPPIJ', in afkorting 'KBM'.

2-Zetel :

De zetel van de vennootschap is gevestigd 8531 Bavikhove, Kervijnstraat 78. Deze mag bij gewoon besluit van de zaakvoerder(s) overgebracht worden naar een andere plaats in België, in hetzelfde taalgebied of in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad. Iedere verplaatsing van de zetel van de vennootschap, zal bekendgemaakt worden in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, door toedoen van de zaakvoerder(s).

De vennootschap mag bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) bestuurszetels, bijhuizen en agentschappen oprichten, zowel in België als in het buitenland

3-Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur van heden af.

4-Oprichters :

1-'DE VLASSER', besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 8530 Harelbeke, Gentsestraat 79.

BTW BE 0897.983.042 - RPR Kortrijk.

Opgericht blijktens akte verleden voor Notaris Frederic Opsomer te Kortrijk op 16 mei 2008, neergelegd op de Rechtbank van Koophandel te Kortrijk op 19 mei 2008, ter publicatie in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad neergelegd.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 14 der statuten door één zaakvoerder, de Heer Dirk Benedict Gerard Verschaeve - nationaal nummer 65.03.21 283-85, wonende te 8510 Kortrijk-Kooigem, Doornikserijkseweg 409.

Tot die hoedanigheid benoemd in fine van voormelde oprichtingsakte.

2-'NIFIKA', naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 8531 Harelbeke-Bavikhove, Kervijnstraat 78.

BTW BE 0441.547.859 - RPR Kortrijk.

Opgericht blijktens akte verleden voor Notaris Bernard Boes te Kortrijk op 24 juli 1990, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 augustus daarna onder nummer 315, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden blijktens akte verleden voor de ondergetekende Notaris op 20 december 2006, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 januari 2007 onder nummer 9349.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 17 der statuten door één gedelegeerd bestuurder, de Heer Filip Oscar Michel Berton - nationaal nummer 67.08.01 369-94, wonende te 1050 Brussel, Louizalaan, 565.

Tot bestuurder benoemd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 27 oktober 2006, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2007 onder nummer 07013812 en tot gedelegeerd bestuurder ingevolge beslissing van de raad van bestuur van 22 oktober 2007, gepubliceerd alsvoren op 6 november daarna onder nummer 07160209.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

3- 'BUILDING PROJECT', naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Jutestraat 55.

BTW BE 0873.391.760 - RPR Kortrijk

Opggericht blijkens akte verleden voor notaris Ignace Saey te Deerlijk op 14 april 2005, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 mei daarna onder nummer 63700

Alhier vertegenwoordigd overeenkomst artikel 17 der statuten door :

-de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'OPJ PROMOTIONS' met zetel te 8300 Knokke-Heist, Morgensterpad 4, gedelegeerd bestuurder.

BTW BE 0869 947.270 - RPR Brugge

Op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de Heer Mehdi Devos - nationaal nummer 70.04.11 263-32, wonende te 8300 Knokke-Heist, Morgensterpad 4

-de naamloze vennootschap 'ASSET FINANCING CORPORATION' in het kort 'AFCOR' met zetel te 2000 Antwerpen, Sint-Jansvliet 2 bus 6, bestuurder.

BTW BE 0402.622.155 - RPR Antwerpen.

Op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de Heer Lucien Wilms - nationaal nummer 48.09.10 409-71, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk, 831.

Tot die hoedanigheid benoemd ingevolge beslissing van respectievelijk de algemene vergadering en de raad van bestuur gehouden in fine van voormelde akte oprichting, gepubliceerd zoals voormeld

4- 'PIETER BREUGHEL', besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 8510 Kortrijk-Marke, Pieter Breughelstraat 14.

BTW BE 0462.018 720 - RPR Kortrijk.

Opggericht blijkens akte verleden voor Notaris Bertrand Desmaricaux te Diksmuide op 19 november 1997, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 december daarna onder nummer 971210-261, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden blijkens akte verleden voor de ondergetekende notaris op 11 augustus 2006, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 augustus daarna onder nummer 0136528.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 12 der statuten door haar zaakvoerder, Mevrouw Kristien Anna Maria Bauwens - nationaal nummer 65.08.08 144-67, wonende te 8510 Kortrijk-Marke, Pieter Breughelstraat 14.

Tot die hoedanigheid benoemd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 2 januari 1998, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31 januari daarna onder nummer 980131-360.

5-Kapitaal :

Het kapitaal bedraagt achttien duizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18 550,00) en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen elk met een fractiewaarde van 1/100^{ste} van het kapitaal

Het kapitaal is volledig geplaatst.

6-Samenstelling van het kapitaal .

De oprichters schrijven in op het kapitaal voor zijn volledig bedrag, en verklaren hun inschrijvingen te volstorten door inbrengen in speciën ten bedrage van .

-door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Vlasser voornoemd, een bedrag van € 8 347,50

-door de naamloze vennootschap Nifika voornoemd, een bedrag van € 5 008,50

-door de naamloze vennootschap Building Project voornoemd, een bedrag van € 3 339,00

-door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pieter Breughel voornoemd, een bedrag van € 1 855,00

Bijgevolg werd het kapitaal volledig geplaatst en volledig volgestort.

De comparanten verklaren dat de inbrengen in geld ten belope van achttien duizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18 550,00) vóór de oprichting van de vennootschap werden gedeponeerd op een bijzondere rekening met nummer 385-0188378-67 geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING-Bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

In vergelding van de inbrengen en stortingen, worden aan elke vennoot de aandelen waarop hij heeft ingeschreven als volgt toegekend :

-45 aandelen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Vlasser voornoemd, als vergoeding voor haar inschrijving ten belope van € 8 347,50, thans volledig volgestort.

-27 aandelen aan de naamloze vennootschap Nifika voornoemd, als vergoeding voor haar inschrijving ten belope van € 5 008,50, thans volledig volgestort.

-18 aandelen aan de naamloze vennootschap Building Project voornoemd, als vergoeding voor haar inschrijving ten belope van € 3 339,00, thans volledig volgestort

-10 aandelen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pieter Breughel voornoemd, als vergoeding voor haar inschrijving ten belope van € 1 855,00, thans volledig volgestort.

7-Boekjaar :

Het maatschappelijk jaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar

Luik B - Vervolg

De vennootschap begint te werken vanaf de dag van de neerlegging van de door de wet vereiste stukken ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

Bij wijze van overgangsmaatregel zal het eerste boekjaar beginnen vanaf het ogenblik dat de vennootschap begint te werken, zoals bepaald hiervoor, en eindigen op 31 december 2009

8-Reserve - Winstverdeling - Vereffeningsoverschot :

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

De verdeling van de activa onder de diverse schuldeisers zal steeds voorafgaandelijk goedgekeurd moeten worden door de rechtbank van koophandel.

9-Bestuur :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten, die zaakvoerders genoemd worden.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerders, zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

Voor alle handelingen boven de twaalf duizend vijfhonderd euro (€ 12 500,00), dient de vennootschap vertegenwoordigd te worden door minstens twee zaakvoerders, waarvan telkens één uit twee verschillende groepen.

Het mandaat van de zaakvoerder of van de werkende vennoten is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van een algemene vergadering.

Benoeming niet-statutaire zaakvoerder.

Onmiddellijk na onderhavige oprichting wordt een buitengewone algemene vergadering gehouden van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KUURNSE BOUWMAATSCHAPPIJ" waaraan alle voormelde vennoten deelnemen en die, bij eenparigheid van stemmen, beslist :

1-Dat de vennootschap bestuurd zal worden door zes (6) zaakvoerders.

2-Als zaakvoerders worden aangesteld voor onbepaalde duur :

Groep A

-DE VLASSER, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd.

De Heer Dirk Verschaeve voornoemd, verklaart dat hij door de zaakvoering van de vennootschap De Vlasser werd aangeduid als vaste vertegenwoordiger om bij de benoeming van de vennootschap De Vlasser tot zaakvoerder van de hierbij opgerichte vennootschap het bestuursmandaat waar te nemen.

-de Heer VERSCHAEVE Christ Geert Karel - nationaal nummer 67.10.02 257-93, wonende te 8520 Kuurne, Luitenant Generaal Gerardstraat 60

Groep B

-NIFIKA naamloze vennootschap, voornoemd

De Heer Filip Berton voornoemd, verklaart dat hij door de raad van bestuur van de vennootschap Nifika werd aangeduid als vaste vertegenwoordiger om bij de benoeming van de vennootschap Nifika tot zaakvoerder van de hierbij opgerichte vennootschap het bestuursmandaat waar te nemen.

-De Heer BERTON Gabriel - nationaal nummer 38.05.11-263 46, wonende te 8531 Harelbeke-Bavikhove, Kervynstraat 78

Groep C

-BUILDING PROJECT, naamloze vennootschap, voornoemd.

Luik B - Vervolg

De Heer Mehdi Devos voornoemd, verklaart dat hij door de raad van bestuur van de vennootschap Building Project werd aangeduid als vaste vertegenwoordiger om bij de benoeming van de vennootschap Building Project tot zaakvoerder van de hierbij opgerichte vennootschap het bestuursmandaat waar te nemen.

-PIETER BREUGHEL, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd
Mevrouw Kristien Bauwens voornoemd, verklaart dat zij door de zaakvoering van de vennootschap Pieter Breughel werd aangeduid als vaste vertegenwoordiger om bij de benoeming van de vennootschap Pieter Breughel tot zaakvoerder van de hierbij opgerichte vennootschap het bestuursmandaat waar te nemen.

Alle aanwezige zaakvoerders, vertegenwoordigd als gezegd, verklaren dit mandaat te aanvaarden
Het mandaat van de Heren Christ Verschaeve en Gabriël Berton, dewelke alhier niet aanwezig zijn, zal door hen aanvaard worden bij het stellen van hun eerste rechtshandeling in hun hoedanigheid van zaakvoerder van de vennootschap.

De zaakvoerder zal maar zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

10-Controle

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid ten aanzien van de wet en de statuten, van de in de jaarrekening weergegeven verrichtingen, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering voor een hernieuwbare termijn van drie jaar onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Indien de vennootschap voor het laatst afgesloten boekjaar voldoet aan de criteria vermeld in de desbetreffende artikelen van het Wetboek van Vennootschappen, is ze niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel, en niettegenstaande enige andersluidende statutaire bepaling, de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

11-Doel

De vennootschap heeft tot doel, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, handelaar, expert, commissionair, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijke erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zoverre daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijke voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en betreffen onder meer :

1. Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin, alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard, agent en/of makelaar in verzekeringen, eveneens voor Belgische en voor buitenlandse vennootschappen; leasing, financieringen en leningen; verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, onderhuren of -verhuren, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten, beheren van alle onroerende goederen in de breedste zin, zoals appartementen, kantoren, winkels, woningen, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen
2. Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, service-flats, rusthuizen, winkels, horeca-uitbatingen, en vakantieoord, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, onderhuren en verhuren, verkopen en ruilen; commercialiseren, exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.
3. Het organiseren en beheren van manifestaties van om het even welke aard, met inbegrip van business meetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in binnen- als in buitenland, en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor maaltijden, overnachtingen, vergaderruimten, logistieke en intellectuele bijstand
4. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundige beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals :
 - onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;
 - beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter,
5. Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het

Luik B - Vervolg

waarnemen van alle bestuursmandaten, en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

6. Advies, bijstand en know-how verlenen in alle domeinen waarin zij competent is zoals marketing-promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer, verzekeringen, management en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

7. Trading in de meest ruime zin.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkklundend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan natuurlijke of rechtspersonen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag bijgevolg optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.

12-Jaarvergadering :

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden de tweede zaterdag van de maand juni om 10 uur op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien gezegde dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

De eerste jaarvergadering zal derhalve gehouden worden in 2010.

Ieder aandeel met stemrecht geeft recht op één stem.

Iedere vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber. Hij mag zijn stem schriftelijk uitbrengen. Niemand mag bij de algemene vergadering een vennoot vertegenwoordigen als lasthebber, zo hij zelf geen stemgerechtigde vennoot is.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd : de expeditie van de akte stichting

Notaris Michaël MERTENS