

**Lijck B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

b i s	
	08087347

Neergelegd ter griffie der rechtbank v. koophandel te TONGEREN
- 4 -06- 2008
De Hoofdgriffie 

Ondernemingsnr : 898.338.477
Benaming
(voluit) : **IMMO FRAUSSEN**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3620 LANAKEN Steenweg 62

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Herbert HOUBEN te Genk op 29 mei 2008, neergelegd ter registratie, blijkt dat:

De heer FRAUSSEN Hubert Albert, geboren te Rekem op dertig december negentienhonderd achtentertig, nationaal nummer 381230-121-55 en zijn echtgenote mevrouw BASTIAENS Agatha Marie, geboren te Veldwezelt op tweeëntwintig september negentienhonderd tweeëndertig, nationaal nummer 320922-132-40, samenwonende te 3620 Lanaken (Rekem), Steenweg 62;

een vennootschap hebben opgericht als volgt:

NAAM EN VENNOOTSCHAPSVORM

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de benaming **IMMO FRAUSSEN**.

ZETEL

De vennootschap is gevestigd te 3620 Lanaken (Rekem), Steenweg 62.

DOEL:

De vennootschap heeft als doel :

- de aankoop, verkoop, bouwen en verbouwen, huren en verhuren van onroerende goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
- de aankoop van onroerende en roerende goederen met het oog op de verhuur ervan
- de bemiddeling voor rekening van derden inzake de aankoop en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen, in de meest brede zin van het woord.
- het verrichten van administratieve en algemeen ondersteunende werkzaamheden ten behoeve van derden, particulieren en ondernemingen.
- het geven van management-advies en consultancy inzake organisatorische, financiële en algemeen juridische aangelegenheden.
- het verlenen aan ondernemingen waarin zij deelneemt, en ook aan onafhankelijke ondernemingen, van bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel, financieel of administratief.
- het verrichten van studiewerk, het geven van advies, opleiding en begeleiding
- het waarnemen van bestuursopdrachten en het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen.
- het waarnemen van het beheer van onroerende goederen, zijnde de algemene administratie en het beheer van de gemene en privative delen van gebouwen in gemeenschap, en het waarnemen van het mandaat van syndicus.
- Projectontwikkeling van onroerende goederen, zijnde aankoop van gronden of gebouwen met het oog op de bouw van woningen en/of appartementen, bestemd voor verkoop.
- Investerings in andere ondernemingen door middel van het verwerven van aandelen of overname handelsfonds.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen.

KAPITAAL

Het geplaatste kapitaal is vastgesteld op één miljoen honderd vijftigduizend euro (€ 1.125.000,00) en is vertegenwoordigd door duizend honderd vijftig (1.125) aandelen op naam zonder nominale waarde.

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal geplaatst is en dat het volledig volstort is als volgt:

a) Inbreng in geld

De comparanten verklaren en erkennen dat het kapitaal voor een bedrag tienduizend euro (€ 10.000,00) onderschreven wordt door inbreng in geld – dit bedrag wordt volledig volstort.

Op de laatste blz. van **Lijck B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2008 - Annexes du Moniteur belge

b) Inbreng in natura.

De comparanten verklaren en erkennen dat het geplaatste maatschappelijke kapitaal ten belope van één miljoen honderd vijftienduizend euro (€ 1.115.000,00) onderschreven en volstort wordt door de hierna vermelde inbreng in natura.

De inbreng in natura betreft de volle eigendom van de onroerende goederen gelegen te 3620 Lanaken (Rekem), Steenweg 62, hierna nader beschreven.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor, de CVBA "Van Havermaet Bedrijfsrevisoren", met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 240, vertegenwoordigd door de heer Jean Vanderhaegen, kantoor houdende te 3500 Hasselt, Pietelbeekstraat 4, opgesteld op datum van 27 mei 2008, luiden als volgt:

"VII. besluiten

Na onderzoek van het geheel van de bestanddelen, verricht in overeenstemming met de controle-normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren, verklaart ondergetekende, de heer Jean Vanderhaegen, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te B-3500 Hasselt, Pietelbeekstraat 4, en optredend als vennoot en permanent vertegenwoordiger van de Burg. Venn. o.v.v. CVBA Van Havermaet Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te B-3500 Hasselt, 1050 Brussel, Louizalaan 240, dat naar zijn mening, de inbreng in natura tot oprichting van de BVBA Immo Fraussen bestaat uit een inbreng van onroerende goederen in volle eigendom ten bedrage van € 1.115.000,00.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien in overeenstemming met de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren betreffende inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfs-economisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 1.115 aandelen op naam van de BVBA Immo Fraussen, zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van 1/1.125ste van het geplaatst kapitaal van € 1.125.000,00.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat conform de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Opgemaakt te Hasselt

op 27 mei 2008

Van Havermaet Bedrijfsrevisoren

Vertegenwoordigd door

Jean VANDERHAEGEN

Bedrijfsrevisor"

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Indien een rechtspersoon tot zaakvoerder benoemd wordt, moet deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide macht om te handelen in naam der vennootschap, in alle omstandigheden en om al de daden te stellen of toe te laten, die betrekking hebben op het doel der vennootschap, zoals dit bepaald werd in artikel drie van deze statuten.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Indien er meer dan één zaakvoerder benoemd is, is het gezamenlijk optreden van minimum twee zaakvoerders vereist.

De zaakvoerders hebben het recht, onder hun persoonlijke verantwoordelijkheid, zich te doen helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen of afgevaardigden, hiertoe bestuurders te benoemen, hun bevoegdheid vast te stellen, alsmede hun wedde en voorwaarden van hun indiensttreding en hun ontslag.

De bezoldiging der zaakvoerders wordt door de Algemene Vergadering of door de oprichter vastgesteld en onder de algemene onkosten geboekt.

JAARVERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand november om twintig uur (20.00u).

De vennoten mogen zich doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, die zelf stemrecht heeft.

Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem, binnen de door de wet bepaalde perken.

BOEKJAAR:

Het maatschappelijk jaar begint op één juli en eindigt op dertig juni.

AANLEG RESERVE-VERDELING WINST-VEREFFENINGSSALDO

Het batig saldo van de resultatenrekening maakt de netto-winst van de vennootschap uit; op deze netto-winst wordt vijf procent voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds.

Deze voorafname is niet meer vereist wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft.

De overblijvende winst zal verdeeld worden volgens de beslissingen van de Algemene Vergadering.

Het batig saldo der vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen dat zij onderscheidenlijk zullen bezitten, met dien verstande dat ieder aandeel hetzelfde recht geniet. Nochtans zo alle aandelen niet in gelijke verhouding afbetaald zijn, zullen de vereffenaars, alvorens tot hoger voorziene verdeling over te gaan, met de verscheidenheid van deze toestand moeten rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door geldoproeping ten laste van de in mindere mate afbetaalde aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen van de in grotere mate afbetaalde aandelen.

SLOTBEPALINGEN

- Het eerste boekjaar begint vanaf heden en eindigt op dertig juni tweeduizend en negen.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen alle verrichtingen en verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert 1 april 2008.

- De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend en negen.

- Controle: er wordt géén commissaris benoemd

BENOEMINGEN

1. wordt als niet-statutaire zaakvoerders benoemd voor onbepaalde tijd, hier aanwezig: de heer FRAUSSEN Hubert Albert, wonende te 3620 Lanaken, Steenweg 62

2. Het mandaat van de zaakvoerder zal onbezoldigd zijn.

3. De oprichters verklaren te benoemen tot bijzondere gevolmachtigde, met recht van indeplaatsstelling, om de vennootschap geldig te vertegenwoordigen voor het vervullen van alle formaliteiten die ten gevolge van de akte zouden nuttig of nodig zijn bij alle private of publiekrechtelijke instelling en ondermeer met betrekking tot de diensten van de kruispuntbank der ondernemingen en/of het rechtspersonenregister en/of de BTW administratie: de heer NULENS Paul, accountant, kantoorhoudende te 3620 Lanaken, Stationsstraat 55.

VOOR EENSLUIDEND BEKNOPT UITTREKSEL
NOTARIS HERBERT HOUBEN

Tegelijk hierbij neergelegd:

- expeditie van de akte
- bijzonder verslag van de oprichters
- verslag bedrijfsrevisor