

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



08103624

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

01-07-2008

HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr: 838 333 642

Benaming: **NE9EN**
(voluit)

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Kerkstraat 13
3940 Hechtel-Eksel

Onderwerp akte: OPRICHTING – BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden in het jaar tweeduizend en acht op dertig juni voor Meester Marc TOPFF, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Berben, Topff & Lopez-Hernandez", met zetel te Neerpelt, Boseind 23, opgesteld voor registratie naar analogie van artikel 173 van het wetboek der registratierechten, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel:

Oprichters

1. **"HIMADA"** naamloze vennootschap, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Seresia Dirk te Overpelt op drie december negentienhonderd zevenentachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentwintig december negentienhonderd zevenentachtig onder nummer 871229-508. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3900 Overpelt, Dorpsstraat 102 bus 2, BTW BE 0432.717.097 RPR Hasselt.
2. **"ACKEBI"** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Seresia Dirk te Overpelt op zeventien november negentienhonderd zevenentachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht december negentienhonderd zevenentachtig onder nummer 234. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3900 Overpelt, Burgemeester Van Lindtstraat 77, BTW BE 0432.489.643 RPR Hasselt.
3. **"DE WAL"** naamloze vennootschap, opgericht onder de benaming "RIMPAK" blijkens akte verleden voor notaris Seresia Dirk te Overpelt op vier juni negentienhonderd drieënnegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig juni negentienhonderd drieënnegentig onder nummer 205. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3900 Overpelt, Walstraat 28, BTW BE 0450.289.836 RPR Hasselt.
4. **"RUDI EVENS"**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Seresia Dirk te Overpelt op zesentwintig januari negentienhonderd negenennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf februari negentienhonderd negenennegentig onder nummer 291. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3940 Hechtel-Eksel, Borgveld 1, BTW BE 0465.173.495, rechtspersonenregister Hasselt 0465.173.495.
5. **"PROCAD"** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Eerdekens Ghislain te Neerpelt op zes februari tweeduizend en twee, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig februari tweeduizend en twee onder nummer 558. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3950 Bocholt, Brogelerweg 55, BTW BE 0476.891.986 RPR Tongeren.
6. **"RINA GIELEN-WELLENS"** naamloze vennootschap, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Seresia Dirk te Overpelt op dertien oktober negentienhonderd negenentachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht november negentienhonderd negenentachtig onder nummer 114. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3900 Overpelt, Hoevenstraat 38, BTW BE 0438.606.680 RPR Hasselt.
7. **"DR. STEFAN WEYENS"** burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Guy Verlinden te Heusden-Zolder op tweeëntwintig december negentienhonderd achtennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht januari negentienhonderd

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2008 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

negenennegentig onder nummer 104. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3550 Heusden-Zolder, Koerselsebaan 43, ondernemingsnummer 0465.021.364 RPR Hasselt.

8. De heer **GIELEN Jacob Ghislenus**, geboren te Bree op één april negentienhonderd zesenvijftig, echtgenoot van mevrouw Maes Augusta Clementina Maria, wonend te 3940 Hechtel-Eksel, Kapelstraat 46.

9. "**ABACUS**" naamloze vennootschap, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Philippe Crolla te Lommel op zevenentwintig maart negentienhonderd zevenentachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig april negentienhonderd zevenentachtig onder nummer 870422-237. Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3940 Hechtel-Eksel (Eksel), Kerkstraat 13, BTW BE 0430.809.662, RPR Hasselt.

Inscrijving op en volstorting van het kapitaal

De comparanten verklaren dat het kapitaal een miljoen tweehonderd vijftig duizend euro (€ 1.250.000,00) bedraagt en dat op ieder aandeel ingeschreven en gestort is in geld als volgt :

1. "**HIMADA**" naamloze vennootschap, voornoemd, verklaart in te schrijven op 100 aandelen uitgegeven aan duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van honderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,00), onmiddellijk volstort ten belope van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

2. "**ACKEBI**" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd, verklaart in te schrijven op 100 aandelen uitgegeven aan duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van honderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,00), onmiddellijk volstort ten belope van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

3. "**DE WAL**" naamloze vennootschap, voornoemd, verklaart in te schrijven op 100 aandelen uitgegeven aan duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van honderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,00), onmiddellijk volstort ten belope van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

4. "**RUDI EVENS**" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd, verklaart in te schrijven op 200 aandelen uitgegeven aan duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van tweehonderd vijftigduizend euro (€ 250.000,00), onmiddellijk volstort ten belope van vijftig duizend euro (€ 50.000,00).

5. "**PROCAD**" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd, verklaart in te schrijven op 100 aandelen uitgegeven aan duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van honderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,00), onmiddellijk volstort ten belope van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

6. "**RINA GIELEN-WELLENS**" naamloze vennootschap, voornoemd, verklaart in te schrijven op 100 aandelen uitgegeven aan duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van honderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,00), onmiddellijk volstort ten belope van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

7. "**DR STEFAN WEYENS**" burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd, verklaart in te schrijven op 100 aandelen uitgegeven aan duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van honderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,00), onmiddellijk volstort ten belope van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

8. De heer **GIELEN Jaak**, voornoemd, verklaart in te schrijven op 100 aandelen uitgegeven aan duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van honderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,00), onmiddellijk volstort ten belope van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

9. "**ABACUS**" naamloze vennootschap, voornoemd, verklaart in te schrijven op 100 aandelen uitgegeven aan duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00) per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van honderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,00), onmiddellijk volstort ten belope van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

Totaal : een miljoen tweehonderd vijftig duizend euro (€ 1.250.000,00).

Het laatst genoemde bedrag is ten belope van tweehonderd vijftigduizend euro (€ 250.000,00) bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere bankrekening met nummer 735-9090909-57, geopend ten name van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgeleverd door KBC NV op datum van 27/06/2008.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

Als vergoeding voor hun inbreng, worden aan de comparanten het volgende aantal aandelen toegekend :

1. " HIMADA " NV,	100 aandelen.
2. " ACKEBI " BVBA,	100 aandelen.
3. " DE WAL " NV, voornoemd,	100 aandelen.
4. " RUDI EVENS " BVBA, voornoemd,	200 aandelen.

5. "PROCAD" BVBA,	100 aandelen.
6. "RINA GIELEN-WELLENS" NV,	100 aandelen.
7. "DR STEFAN WEYENS" BV o.v.v. BVBA,	100 aandelen.
8. De Heer GIELEN Jaak, voornoemd,	100 aandelen.
9. "ABACUS" NV,	100 aandelen.
Totaal :	1.000 aandelen.

Welke aandelen comparanten verklaren te aanvaarden.

Ingevolge deze inbreng bedraagt het geplaatste kapitaal van de vennootschap een miljoen tweehonderd vijftig duizend euro (€ 1.250.000,00) en wordt vertegenwoordigd door 1000 aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde.

Elk aandeel werd volledig onderschreven en volstort voor één/vijfde zodat tweehonderd vijftig duizend euro (€ 250.000,00) kapitaal ter beschikking staat van de vennootschap.

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met de naam "NE9EN"

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zetel

De vennootschap heeft haar zetel te Hechtel-Eksel, Kerkstraat 13.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening, het realiseren van een bouw- en vastgoedproject gelegen te Neerpelt, hoek Fabrieksstraat - Broesveldstraat, bestaande uit de bouw en de verkoop van appartementen, handelsruimten en parkings, en in dit verband:

-het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

-alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Kapitaal - aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt een miljoen tweehonderd vijftigduizend euro (€ 1.250.000,00).

Het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen, zonder aanduiding van een nominale waarde; elk aandeel vertegenwoordigt één duizendste ($1/1.000^{ste}$) delen van het maatschappelijk kapitaal.

Bestuur en vertegenwoordiging

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Bevoegdheden

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bestuursbevoegdheden aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2008 - Annexes du Moniteur belge

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd vormen de zaakvoerders een college dat geldig beslist wanneer een meerderheid van haar leden tegenwoordig is. Beslissingen worden er genomen met meerderheid van stemmen.

Gezamenlijk optredend kunnen de zaakvoerders alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Samen handelend kunnen zij eveneens bijzondere machten toekennen aan alle mandatarissen van de vennootschap, al dan niet in dienstverband.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten, inbegrepen akten met openbare ambtenaren alsmede handelingen in rechte, door de zaakvoerder, wanneer er maar één is, of door drie zaakvoerders gezamenlijk optredend, zo er meerdere zijn.

Zij wordt bovendien geldig vertegenwoordigd door haar bijzondere mandatarissen binnen de begrenzing van hun mandaten.

Vergoeding

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Toezicht

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde woensdag van de maand april om negentien (19.00) uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Plaats van de vergadering

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangewezen in de oproeping.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

Winstverdeling

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt.

Het saldo van de winst wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergadering.

Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en tien.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel en eindigt op eenendertig december tweeduizend en negen.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert één juni tweeduizend en acht. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het

Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Met eenparigheid van stemmen neemt de voltallige algemene vergadering volgende beslissing :

Worden tot zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap

Alle oprichters voornoemd, te weten: "**HIMADA**" NV, "**ACKEBI**" BVBA, "**DE WAL**" NV, "**RUDI EVENS**" BVBA, "**PROCAD**" BVBA, de heer **GIELEN Jacob**, "**RINA GIELEN-WELLENS**" NV, "**DR STEFAN WEYENS**" BVBA, "**ABACUS**" NV,

waarvan ieder bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet krachtens een veroordeling verboden is, op grond van het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en waarvan ieder deze opdracht aanvaardt.

Hun mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd vormen de zaakvoerders een college dat geldig beslist wanneer een meerderheid van haar leden tegenwoordig is. Beslissingen worden er genomen met meerderheid van stemmen.

Gezamenlijk optredend kunnen de zaakvoerders alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Samen handelend kunnen zij eveneens bijzondere machten toekennen aan alle mandatarissen van de vennootschap, al dan niet in dienstverband.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten, inbegrepen akten met openbare ambtenaren alsmede handelingen in rechte, door de zaakvoerder, wanneer er maar één is, of door drie zaakvoerders gezamenlijk optredend, zo er meerdere zijn.

Zij wordt bovendien geldig vertegenwoordigd door haar bijzondere mandatarissen binnen de begrenzing van hun mandaten.

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

V. BENOEMING VASTE VERTEGENWOORDIGERS

De oprichters stellen vervolgens vast dat in uitvoering van de wet Corporate Governance, haar zaakvoerders, te weten "**HIMADA**" NV, "**ACKEBI**" BVBA, "**DE WAL**" NV, "**RUDI EVENS**" BVBA, "**PROCAD**" BVBA, "**RINA GIELEN-WELLENS**" NV, "**DR STEFAN WEYENS**" BVBA, "**ABACUS**" NV, allen voornoemd, bij notulen van hun bestuur op datum van heden, tot **vaste vertegenwoordiger** benoemd hebben:

1. "**HIMADA**" NV: de heer DILISSEN Ivo Gerard Marie, wonend te 3900 Overpelt, Lieven Bauwenslaan 8.
2. "**ACKEBI**" BVBA, de heer Julien Geelen, voornoemd.
3. "**DE WAL**" NV: de heer Paul Kumpen, voornoemd.
4. "**RUDI EVENS**" BVBA: de heer Rudi Evens, voornoemd.
5. "**PROCAD**" BVBA : Marie-Paule Gerits, voornoemd.
6. "**RINA GIELEN-WELLENS**" NV : mevrouw Wellens Catharina Leon Cornelia, wonend te 3900 Overpelt, Hoevenstraat 38.
7. "**DR STEFAN WEYENS**" BV o.v.v. BVBA : de heer Stefan Weyens, voornoemd.
8. "**ABACUS**" NV: de heer Jan-Willem Van Hoof, voornoemd.

De vaste vertegenwoordigers worden belast met de uitvoering van de opdracht als zaakvoerder in onderhavige vennootschap, in naam en voor rekening van hun respectievelijke vennootschappen, voornoemd.

De vaste vertegenwoordigers zijn zaakvoerder, bestuurder, werknemer en/of vennoot in de besturende vennootschap, en dusdanig is aan de vereiste van artikel 61, §2 van het Wetboek van Vennootschappen voldaan.

De vaste vertegenwoordigers zullen burgerrechtelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk zijn alsof zij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zouden volbrengen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Silvie LOPEZ-HERNANDEZ,
Notaris te Neerpelt.

Tegelijk hiermee neergelegd :
- volledige uitgifte.