

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsb



08116471

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

03.07.2008

DENDERMONDE

Ondernemingsnr : 0400120842

Benaming

(voluit) : AGREF

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel : 9230 Wetteren, Tragelweg 4

**Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING – KAPITAALVERHOOGING IN
NATURA – COÖRDINATIE STATUTEN**

Op de buitengewone algemene vergadering gehouden voor het ambt van Notaris Jean-Francis CLAERHOUT te Gent op 19.06.2008, geregistreerd te GENT 6 de 26 JUNI 2008, boek 161, blad 78, vak 6, twaalf rollen, geen verzending. Ontvangen vijftientig euro (25,00 €) De Eerstaanwezende Inspecteur (getekend a.i.) J. VAN ACKER, werd beslist:

1/ Verslag van de Raad van Bestuur en van de bedrijfsrevisor over de hierna beschreven inbreng in natura van onroerend goed, over de toegepaste waarderingsmethoden en over de als tegenprestatie verstrekte vergoedingen.

2/ Kapitaalverhoging met één miljoen honderd vijftientig duizend euro (€ 1.125.000,-) om het te brengen van driehonderd tweeënzeventig duizend euro (€ 372.000) naar één miljoen vierhonderd zevenennegentig duizend euro (€ 1.497.000) door creatie van vierhonderd en tien (410) nieuwe volstorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande en die in de winsten zullen delen vanaf heden.

Deze nieuwe aandelen zullen aan de naamloze vennootschap 'LESCO', met zetel te Wetteren, Tragelweg, 4, met ondernemingsnummer 0425105468, rechtspersonenregister Dendermonde, opgericht bij akte verleden voor notaris Ferdinand Nève te Gent op achtentwintig december negentienhonderd drieëntachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig januari daarna, onder nummer 772-11, de statuten werden laatst gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door ondergetekende notaris op acht november tweeduizend en zes, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig november daarna, onder nummer 177976; hier vertegenwoordigd door de heer Bernard De Witte, voormeld, gedelegeerd bestuurder benoemd bij beslissing van de raad van bestuur van twaalf mei tweeduizend en drie, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven juli daarna, onder nummer 03077258.

- worden toegekend als vergoeding voor de inbreng in natura van :

GEMEENTE WETTEREN-tweede afdeling

Een industriecomplex gelegen te Wetteren, Tragelweg, 4, tussen de Schelde, de Kapellendries en de Kasterstraat, gekadastrerd sectie C nummers 800 P 4, 798 L, 804 D 3

804 L 3, 804 M 3, 804 N 3, 804 T 3, 804 K 3, 804 R 3, 804 S 3 en 804 P 3 (van dit laatste perceel nr. 804 P 3 wordt slechts het eigendomsrecht op de grond ingebracht gezien de naamloze vennootschap Agref reeds het opstalrecht bezit), met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectaren negenentachtig aren drieënveertig centiaren (2 ha 89 a 43 ca) en volgens titel van twee hectaren zevenentachtig aren zevenenzeventig centiaren (2 ha 87 a 77 ca).

ALGEMENE VOORWAARDEN.

Deze inbreng wordt aangegaan tegen de volgende lasten en voorwaarden, zonder dat de naamloze vennootschap Agref dienaangaande enige eis kan instellen noch tegen de inbrengende vennootschap noch tegen de notaris:

1. De naamloze vennootschap Agref zal de ingebrachte goederen overnemen in de huidige staat, zonder op enige vergoeding aanspraak te kunnen maken, hetzij wegens gebreken van de grond, hetzij wegens vergissing, in de hierboven aangegeven oppervlakte, al was het verschil in meer of in min meer dan één/twintigste.

2. De goederen worden ingebracht met al de voor- en nadelige-, zicht- en onzichtbare-, durende- en niet-voortdurende erfdienstbaarheden waarop ze zouden kunnen recht hebben of waaraan het ze kunnen onderhevig is.

De naamloze vennootschap Agref zal de voordelige kunnen doen gelden en zich tegen de nadelige verzetten, maar op haar risico en gevaar en zonder verhaal tegen de inbrengende vennootschap of de Notaris.

3. De naamloze vennootschap Agref is verplicht alle bestaande contracten over te nemen in verband met de openbare nutsvoorzieningen.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2008 - Annexes du Moniteur belge

4. Indien de naamloze vennootschap Agref op de onbebouwde delen gebouwen wenst op te richten of bestaande gebouwen wenst te wijzigen of te slopen, zal zij de wettelijk vereiste stedenbouwkundige vergunningen moeten aanvragen, zonder tussenkomst van de inbrengster, die daaromtrent niets verzekert. De naamloze vennootschap Agref zal ook met de aanpalende eigenaars moeten overeenkomen omtrent de bebouwde of onbebouwde oppervlakte en de grenzen en palen van het goed.

5. De inbrengende vennootschap, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, verklaart uitdrukkelijk op de verkochte percelen niets opgericht of gebouwd te hebben dat een inbreuk zou uitmaken op een wet of een decreet.

3/ Inschrijving en volstorting van de nieuwe aandelen.

4/ Vaststelling dat de kapitaalverhoging is verwezenlijkt.

5/ Verslag van de Raad van Bestuur en van de bedrijfsrevisor over de inbreng in natura, over de toegepaste waarderingsmethoden en over de als tegenprestatie verstrekte vergoedingen.

6/ Kapitaalverhoging met één miljoen honderd vijftientig duizend euro (€ 1.125.000,-) om het te brengen van één miljoen vierhonderd zevenennegentig duizend euro (€ 1.497.000) naar twee miljoen zeshonderd tweeëntwintig duizend euro (€ 2.622.000) door creatie van vierhonderd en tien (410) nieuwe volstorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande en die in de winsten zullen delen vanaf heden.

Deze nieuwe aandelen zullen aan de commanditaire vennootschap op aandelen DEMALO worden toegekend als vergoeding voor de inbreng in natura van de aandelen van de naamloze vennootschap LESCO, voormeld.

7/ Inschrijving en volstorting van de nieuwe aandelen.

8/ Vaststelling dat de kapitaalverhoging is verwezenlijkt.

9/ Coördinatie van de statuten en wijziging van artikel 8 van de statuten

10/ Machtiging aan de Raad van Bestuur.

Notaris Jean Francis Claerhout.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Uitgifte van buitengewone algemene vergadering dedato 19 juni 2008;
- bijzonder verslag van de Raad van Bestuur en de bedrijfsrevisor;
- bijzonder verslag van de Raad van Bestuur en de bedrijfsrevisor.