

LuikBI

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



08116670

needergelegd ter griffie van de
rechtbank van koophandel

Brugge - afdeling te Oostende

op 03-07-2008

Griffie De griffier

Ondernemingsnr : 0899.004.017
Benaming

(voluit) : **SELECT HOME S.C.**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 855

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Marc Coudeville te Oostende op 27 juni 2008, geregistreerd te Oostende I op 1 juli 2008 acht bladen geen verzendingen boek 739 blad 15 vak 1 Ontvangen : vijftientwintig euro (25 EUR) De E.a. Inspecteur-Ontvanger ai. (get.) H. Gryson, dat :

1. er door a. de naamloze vennootschap "Coropa Beheer" met zetel te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 569-571, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, afdeling Oostende, onder het nummer BTW BE 0425 884 438, opgericht (onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid) bij akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op éénentwintig december negentienhonderd drieëntachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven januari daarna, onder nummer 176-3 en 2547-13, waarvan de statuten het laatst gewijzigd werden bij beslissingen van de buitengewone algemene vergadering bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Marc Coudeville te Oostende, op vijftientwintig maart tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien april daarna onder nummer 05054325 en b. de naamloze vennootschap "Paddegat" met zetel te 8490 Jabbeke (Stalhille), Paddegatstraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, onder het nummer BTW BE 0444 435 885, opgericht (onder de naam "LINDENHOF") bij akte verleden voor notaris Ludo Debucquoy te Zonnebeke op zesentwintig juni negentienhonderd éénennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftientwintig juli daarna, onder nummer 910725-390, waarvan de statuten het laatst gewijzigd werden bij beslissingen van de buitengewone algemene vergadering bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Marc Coudeville te Oostende, op achtentwintig juni tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien juli daarna, onder nummer 05102721, een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

2. de vennootschap de naam "SELECT HOME S.C." draagt.

3. de zetel van de vennootschap gevestigd is te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 855.

4. de vennootschap tot doel heeft :

I. Algemeen:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, in waarde brengen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het optreden als bouwpromotor en het realiseren van bouwprojecten.

Het uitvoeren of laten uitvoeren van diverse bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers zoals het oprichten of laten oprichten van allerhande onroerende goederen; het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen en alle andere werkzaamheden hierna opgesomd.

Het optreden als expert of bouwtechnisch raadgever.

Het optreden als studie- en/of raadgevend bureau.

Het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter en projectontwikkelaar. Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening omvattende de projectontwikkeling voor woningbouw, de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, de bouw van appartementsgebouwen, kantoorbouw, infrastructuurwerken, de bouw of de aanleg van commerciële en industriële centra, de aanleg of renovatie van stadswijken.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2008 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het aannemen voor eigen rekening of voor rekening van derden, van alle bedrijvigheden in verband met gebouwde of ongebouwde onroerende goederen, alle handelingen betreffende onroerende goederen en alle handelingen betreffende onroerende rechten, alsook de handel en nijverheid betreffende bouwmaterialen, bouwstoffen en meubilair.

Onderneming voor grond- en ruilverkavelingen.

Het uitvoeren, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, zo privaat als openbaar, of het laten uitvoeren van volgende werkzaamheden (inclusief de verkoop, de verhuur, plaatsing en of herstelling en al of niet in coördinatie met onderaannemers):

1. Timmer- en schrijnwerk omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- het vervaardigen van artikelen van hout, metaal of kunststof (bouw), ramen, deuren, wanden, kozijnen, rolluiken, jaloezieën, balken, liggers, kepers, plinten, staaflijsten, emballage, afsluitingen en dergelijke;
- vervaardiging van meubels van ongeacht welk materiaal (inclusief trappen en leuningen);
- dakbedekking en bouw van dakconstructies;
- schrijnwerk van hout of van kunststof;
- metaalschrijnwerk;
- alle scheepstimmerwerken;
- het plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen;
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;
- de montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal, kunststof of hout: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enzovoort;
- de vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's), van hout;
- de vervaardiging van kantoor-, winkel- en ateliermeubelen, speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, meubels voor restaurants, voor scholen, voor kantoren en voor werkplaatsen, enzovoort;
- het vervaardigen en plaatsen van meubels en modulaire meubelelementen voor de inbouwkeukens en badkamermeubels;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout, metaal of kunststof.

2. Installateur centrale verwarming: omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- de installatie van centrale verwarming, klimaatregeling en ventilatie; de reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties.

3. Sanitair installateur - loodgieter: omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- de herstelling, verandering, onderhoud of plaatsing van sanitaire installaties;
- de verkoop en plaatsing van keukens en badkamerinrichtingen;
- loodgieterwerk;
- de installatie van particuliere zwembaden;
- de installaties van rioleringen; de elektrische aankoppeling van sanitaire toestellen zoals wasmachines, vaatwasmachines en van toestellen voor de productie van warm water door accumulatie;

4. Aannemer voor de installatie van verwarming met gas met individuele toestellen: omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- het plaatsen, herstellen, veranderen of onderhouden van verwarmingsinstallaties met individuele toestellen gevoed met gas;

5. Aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen evenals niet-metalen dakbedekking van gebouwen omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- het plaatsen, herstellen en onderhouden van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- het plaatsen, herstellen en onderhouden van dakgoten en regenafvoerbuizen.

6. Het waterdicht maken van bouwwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
- het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten;
- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden (ruimen van bouwterreinen);

-het waterdicht maken en bedekken van bouwwerken door middel van bitumineuze teer of synthetische producten, warm of hard aangewend, onder vloeibare of vloeibaar gemaakte vorm, van bitumineuze dakleien of van gewapende of niet-gewapende membranen (hieronder wordt verstaan: afdichten van daken, dakterrassen, kelders, bekuipingen, borstweringen, parkeerdaken, brugdekken, duikers, tunnels);

-werkzaamheden in verband met de uitvoering van bovenstaande activiteiten zoals het plaatsen van de thermisch isolatiemateriaal en van de bescherming van de afdichting.

7. Aannemer schilderwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- het schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen;
- het bedekken met plamuur, verf, vernis of andere vloeibare producten van oppervlakten met het oog op hun bescherming en verfraaiing;
- het schilderen van metalen constructies;
- het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- gespecialiseerde detailhandel in behang, vloerbekleding, vloerkleden en tapijt;

- gespecialiseerde detailhandel in drogisterijartikelen en onderhoudsproducten.
- 8. Behangen en plaatsen van wand- en vloerbekleding omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is)
 - onderneming voor het plaatsen van vloer- en wandbekleding van hout of andere materialen;
 - onderneming voor het plaatsen van behang;
 - het plaatsen van allerlei decoratieartikelen.
- 9. Aannemer plafonneerder - cementwerker omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is);
 - het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerken aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
 - het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;
 - het aanbrengen van chape.
- 10. Werkzaamheden in verband met "Aannemer glaswerken" (zonder dat deze opsomming beperkend is):
 - onderneming voor het vormen en bewerken van glas;
 - onderneming voor het monteren van serres, veranda's enzovoort, in hout, kunststof of metaal;
 - onderneming voor het glaszetten (inclusief spiegelglas, gekleurde ramen);
 - het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal.
- 11. Werkzaamheden in verband met "Aannemer tegelzetter" (zonder dat deze opsomming beperkend is):
 - onderneming voor het plaatsen van vloer- en wandtegels (inclusief mozaïek).
- 12. Werkzaamheden in verband met "Aannemer sloopwerken" (zonder dat deze opsomming beperkend is):
 - onderneming voor het slopen van gebouwen en kunstwerken;
 - alle activiteiten met betrekking tot sanering.
- 13. Werkzaamheden in verband met "metsel - en betonwerken" (zonder dat deze opsomming beperkend is):
 - grondverzet zoals graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen;
 - de drainage van land- en bosbouwgrond;
 - het ruimen van waterlopen, sloten, vijvers, rivieren, enzovoort;
 - het proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden;
 - het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
 - de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;
 - het bouwen van individuele huizen (ruwbouw en onder dak zetten);
 - onderneming voor het bouwen van funderingen (inclusief heien);
 - onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten;
 - het optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen;
 - het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden enzovoort;
 - het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton;
 - het bouwen van tunnels, bruggen, viaducten;
 - het bouwen, herstellen en onderhouden van autowegen, straten en andere wegen voor voertuigen, fietspaden en voetpaden (inclusief het plaatsen van vangrails en leggen van klinkers), vliegvelden, sport- en speelterreinen, enzovoort;
 - onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
 - onderneming voor het uitvoeren van metselwerken;
 - onderneming voor het uitvoeren van chape;
 - onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
 - onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
 - onderneming voor het restaureren van gebouwen en monumenten;
 - onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
 - onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
 - isolatiewerkzaamheden;
 - de installatie van particuliere zwembaden;
 - de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf.
- 14. Werkzaamheden in verband met "elektrotechnisch installateur" (zonder dat deze opsomming beperkend is):
 - het herwikkelen van elektromotoren en transformatoren;
 - de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
 - de installatie van hulpvoedingssystemen, van elektrische verwarmingsinstallaties, liften en roltrappen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
 - de reparatie van elektrische huishoudapparaten;
 - het aanleggen, wijzigen of herstellen van sterkstroominstallaties;
 - het bedrijfsklaar monteren of wikkelen, wijzigen of herstellen van elektrotechnische verbruikstoestellen;
 - het aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en -signalisatie;
 - het aanleggen en/of herstellen van elektriciteitsleidingen en -kabels, elektrische, elektronische, elektrotechnische en radio-elektrische installaties;

- het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon in het algemeen; de installatie van bovengrondse elektriciteitsleidingen;
- de elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties;

- het plaatsen van openbare telefoon- en telegraafuitrustingen;

- het plaatsen van bliksemafleiders.

15. Werkzaamheden in verband met "Tuinman – Tuinarchitect":

- het aanleggen en onderhouden van tuinen, speelpleinen, parken en groene gedeelten van sportvelden, met inbegrip van aanplantingen en het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;

- het snoeien van bomen en heggen;

- het ontwerpen van tuinen, parken, enzovoort;

- de handelsbemiddeling, groot- en kleinhandel in bloemen en planten;

- diensten verwant aan de landbouw.

16. Werkzaamheden in verband met "steenhouwer – marmerbewerker":

- het houthouwen, bewerken en afwerken van bouwsteen, siersteen en natuursteen;

- onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwens, enzovoort;

- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;

- Het plaatsen van grafmonumenten.

17. Werkzaamheden in verband met "Ondernemingsbeveiliging":

- onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;

- onderneming voor het verlenen van advies op het gebied van beveiliging aan het bedrijfsleven, de particulieren en de overheid.

18. Werkzaamheden in verband met "Veiligheidscoördinator":

- het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking enzovoort);

19. Diverse bouwwerkzaamheden

- de vervaardiging, de montage en demontage van metalen constructiewerken, gebinten voor de bouw andere buis- en soortgelijke constructies;

- de vervaardiging, de montage en demontage van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting;

- de vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen (standenbouw voor beurzen), telefooncellen, enzovoort;

- onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;

- het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;

- onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;

- de bouw van tunnels voor spoorweg- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen;

- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;

- het aanbrengen van isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;

- onderneming voor het verkopen, herstellen en plaatsen van airconditioning installaties;

- isolatie van koelkamers en -pakhuisen;

- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in metaal;

- het vervaardigen, plaatsen en herstellen van garagepoorten (inclusief carports), tuinhuisen, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in metaal, hout of kunststof;

- de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal, kunststof of hout;

- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen (niet elders gespecificeerd);

- het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen;

- het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;

- het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoort;

- de groot- en kleinhandel in meubels en niet-elektrische huishoudapparaten;

- de groot- en kleinhandel in hout;

- de groot- kleinhandel in ijzerwaren, onderhoudsproducten, reinigingsproducten, drogistenartikelen, verf, vernis en bouwmaterialen (inclusief doe-het-zelfzaken), loodgietermateriaal en verwarmingsinstallaties, verlichtingstoestellen, keukeninrichting, tuinbouwproducten (onder andere tuinmeubels), tuinbouwbenodigdheden (inclusief tuinhuisjes), carports, en allerhande goederen nodig voor de uitoefening van voorheen opgesomde werkzaamheden;

- de handelsbemiddeling in hout, bouwmaterialen, loodgietermateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik, verwarmingsinstallaties en allerhande goederen nodig voor de uitoefening van voorheen opgesomde werkzaamheden;

- de handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, porselein, glaswerk, behang, wand- en vloerbekleding;

- de verhuur van machines voor de bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel, tuinbouwproducten en tuinbouwbenodigdheden;

- de reparatie van elektrische huishoudapparaten.

- andere gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw.

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

Deze opsomming is niet beperkend.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

b) het verlenen van diensten en adviezen aan derden;

c) het waarnemen van bestuursopdrachten in andere vennootschappen;

d) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

e) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve diegene die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

f) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiële, verkoop, productie en algemeen bestuur;

g) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

h) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

i) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

j) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

k) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

5. de vennootschap opgericht wordt voor onbepaalde duur.

6. het geheel geplaatste kapitaal 250.000,00 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 2.500 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/2.500ste van het kapitaal vertegenwoordigen en onderschreven in specien door de naamloze vennootschap Coropa Beheer, voornoemd, tot beloop van 125.000,00 EUR, waarvoor haar 1.250 aandelen werden toegekend en door de naamloze vennootschap Paddegat, voornoemd, tot beloop van 125.000,00 EUR, waarvoor haar 1.250 aandelen werden toegekend. Ieder aandeel werd ten belope van 40% volgestort. Aldus werd door de comparanten op alle aandelen ingeschreven, waarop 40% werd gestort of in totaal 100.000,00 EUR, bij de naamloze vennootschap Landbouwkrediet. Aldus dient nog 150.000,00 EUR te worden volgestort.

7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

De enige zaakvoerder, respectievelijk twee zaakvoerders samen, kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De enige zaakvoerder, respectievelijk twee zaakvoerders samen, vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De enige zaakvoerder, respectievelijk twee zaakvoerders samen, kunnen bijzondere gevolmachtigden voor welbepaalde verrichtingen of aangelegenheden en/of de vertegenwoordiging ter zake aanstellen, mits die bevoegdheden voldoende duidelijk te omschrijven.

Tot niet-statutaire zaakvoerders van de vennootschap worden voor onbepaalde duur benoemd : de naamloze vennootschap Coropa Beheer, voormeld en Mevrouw Agnes Elsing, wonende 8490 Jabbeke (Stalhille), Paddegatstraat 2.

8. Elk jaar op de derde dinsdag van de maand juni om 18 uur of indien deze dag een feestdag zou zijn, op de eerstvolgende werkdag, zal een algemene vergadering gehouden worden ten zetel of op gelijk welke andere plaats aan te duiden in de oproepingsbrieven.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2010.

9. Ieder aandeel geeft recht op één stem, behoudens de dwingende wettelijke beperkingen.

Tenzij andersluidende bepalingen van de wet of van deze statuten, worden de besluiten genomen met eenvoudige meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal op de vergadering vertegenwoordigde aandelen.

Voor de uitoefening van het stemrecht in de algemene vergadering en voor de uitoefening van alle rechten verbonden aan het aandelenbezit, erkent de vennootschap in principe slechts één eigenaar per aandeel.

Eigenaars in onverdeeldheid, vruchtgebruikers en blote eigenaars en alle personen die samen in een aandeel gerechtigd zijn moeten zich door eenzelfde persoon laten vertegenwoordigen.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, zal bij splitsing van de blote eigendom en het vruchtgebruik de door de vruchtgebruikers aangestelde persoon de aandelen vertegenwoordigen.

10. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2009.

11. De bruto opbrengst van het boekjaar, na aftrek van de algemene onkosten, de waardecorrecties, de nodige afschrijvingen en de fiscale voorzieningen, maakt de netto-winst uit van het boekjaar.

Van deze netto-winst wordt na aftrek van de gebeurlijke overgedragen verliezen, vijf ten honderd voorafgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds één/tiende van het kapitaal bedraagt.

De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder welke bestemming aan het saldo zal gegeven worden.

Bij de ontbinding van de vennootschap om gelijk welke reden, zal haar vereffening door één of meer overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen aan te stellen vereffenaar(s) geschieden.

Het maatschappelijk vermogen zal eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken.

Het batig saldo zal verdeeld worden onder de vennoten, in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten waarbij aan elk aandeel dezelfde rechten zullen toekomen.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd :
Expediëtie oprichtingsakte.