

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

be  
z  
B  
St

\*08116833\*

MONITEUR BELGE  
DIRECTION

08-07-2008

BELGISCH STAATSBAD  
BESTUURNeergelegd ter griffie der  
Rechtbank van Koophandel  
te Leuven, de **30 JUNI 2008**  
**DE GRIFFIER,**

Griffie

Ondernemingsnr : **0862498165**

Benaming

(voluit) : **HEDEC**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 3000 Leuven, Hoegaardsestraat 63

**Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING - KAPITAALSVERHOOGING - DOELSWIJZIGING -  
ONTSLAG EN BENOEMING ZAAKVOERDER - NAAMSWIJZIGING -  
ZETELVERPLAATSING - AANNEMING NIEUWE STATUTEN**

Er blijkt uit een akte, verleden voor notaris Baudouin Verelst te Halen op 11 juni 2008 "Geregistreerd, zes bladen, één verzending te Hasselt de 17 juni 2008. Boek 762 blad 31 vak 07. Ontvangen: vijftientwintig euro (25€). De e.a. Inspecteur (getekend) K. Blondeel", dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders beslist heeft:

\* een verhoging van het geplaatst kapitaal met zesenzeventigduizend vierhonderd euro (€ 76.400,00), om het te brengen van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) op vijftiennegentigduizend euro (€ 95.000,00) door een inbreng in speciën ten belope van zesenzeventigduizend vierhonderd euro (€ 76.400,00) door creatie van 400 nieuwe aandelen, zodat artikel vijf van de statuten voortaan luidt als volgt:

"Het kapitaal bedraagt VIJFENEGENTIGDUIZEND EURO (€ 95.000,00).

Het is vertegenwoordigd door vijfhonderd (500) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/vijfhonderdste (1/500ste) van het kapitaal vertegenwoordigen."

\* het doel van de vennootschap te wijzigen zodat artikel drie van de statuten voortaan luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle onroerende goederen.

Het aannemen van alle metsel- en betonwerken, het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk.

Algemene bouwwerkzaamheden evenals de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd.

Het uitvoeren van alle grondwerken, afbraakwerken en gevelwerken, evenals gevelreiniging en voegwerken.

Het plaatsen van chapes, gips- en staffwerken. Het plaatsen van gyprocwanden. Het leggen van vloeren en vloerbedekkingen.

De aan- en verkoop, handel in het algemeen van alle bouwmaterialen, machines, benodigdheden en toebehoren.

De uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, evenals aan- en verkoop, verhuring en handel in het algemeen van alle produkten en materialen hiervoor noodzakelijk.

Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer bevat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de renovatie, het verwezenlijken en oprichten van alle onroerende goederen, de verkoop ervan en dit alles in de meest ruime zin.

De veiligheidscoördinatie van bouwwerken en bouwwerven.

De vennootschap mag alle roerende, onroerende, industriële, commerciële, burgerlijke, financiële, bedrijfstechnische en bedrijfseconomische verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden.

De vennootschap mag haar doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, hetzij door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, inbreng, fusie, deelname of op andere wijzen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen."

\* de zetel te wijzigen in die zin dat hij voortaan zal gevestigd zijn te 3850 Nieuwerkerken, Diestersteenweg 129 zodat het eerste lid van artikel 2 voortaan luidt als volgt:

"De zetel is gevestigd te 3850 Nieuwerkerken, Diestersteenweg 129."

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2008 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

\* de naam van de vennootschap te veranderen in "H.V.-INVEST", zodat artikel 1, eerste lid der statuten voortaan luidt als volgt:

"De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid. Haar naam luidt "H.V.-INVEST".

\* het ontslag te aanvaarden van de huidige zaakvoerders, te weten de heer Jan De Coninck, voormeld en alhier aanvaardend vanaf heden; en de heer Hans Hemelaer, wonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Ploegstaart 2 en wel met ingang vanaf drie juni jonstleden.

\* als niet-statutair zaakvoerder te benoemen voor onbepaalde duur:

- de heer VANDEVOORT Hans Jozefine Emile, geboren te Sint Truiden op 11 mei 1976, wonende te 3850 Nieuwerkerken, Diestersteenweg 129.

\* de nodige machten te verlenen voor de opmaak en neerlegging van de coördinatie van de statuten en besluit de algemene vergadering met algemeenheid der stemmen de nieuwe statuten aan te nemen als gevolg van de voormelde beslissingen en ingevolge de invoering van het Wetboek van vennootschappen, als volgt:

#### STATUTEN

Titel een - aard van de vennootschap.

Artikel één - NAAM.

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid. Haar naam luidt "H.V. - INVEST".

De naam moet in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", leesbaar weergegeven.

Zij moet bovendien vergezeld worden van de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, van het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel(s) van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en de exploitatiezetel(s), alsook van haar ondernemingsnummer.

Artikel twee - ZETEL.

De zetel is gevestigd te 3850 Nieuwerkerken, Diestersteenweg 129.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) die zorgt (zorgen) voor de bekendmaking hiervan in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel drie - DOEL.

De vennootschap heeft als doel:

Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle onroerende goederen.

Het aannemen van alle metsel- en betonwerken, het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk.

Algemene bouwwerkzaamheden evenals de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd.

Het uitvoeren van alle grondwerken, afbraakwerken en gevelwerken, evenals gevelreiniging en voegwerken.

Het plaatsen van chapes, gips- en staffwerken. Het plaatsen van gyprocwanden. Het leggen van vloeren en vloerbedekkingen.

De aan- en verkoop, handel in het algemeen van alle bouwmaterialen, machines, benodigdheden en toebehoren.

De uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, evenals aan- en verkoop, verhuring en handel in het algemeen van alle produkten en materialen hiervoor

noodzakelijk.

De veiligheidscoördinatie van bouwwerken en bouwwerven.

De vennootschap mag alle roerende, onroerende, industriële, commerciële, burgerlijke, financiële, bedrijfstechnische en bedrijfseconomische verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden.

De vennootschap mag haar doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, hetzij door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, inbreng, fusie, deelname of op andere wijzen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen.

Artikel vier - DUUR.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

Titel twee - kapitaal.

Artikel vijf - KAPITAAL.

Het kapitaal bedraagt VIJFENEGENTIGDUIZEND EURO (€ 95.000,00).

Het is vertegenwoordigd door vijfhonderd (500) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/vijfhonderdste (1/500ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel zes - AARD VAN DE AANDELEN.

De aandelen zijn op naam. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend. Zij zijn ingeschreven in een register van aandelen, gehouden in de zetel en die de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot zal inhouden, het getal van de hem toebehorende aandelen, alsook de aantekening van de gedane stortingen.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

#### Artikel zeven – ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN.

De aandelen zijn ondeelbaar. Indien er meerdere eigenaars zijn van een aandeel, wordt het hieraan verbonden stemrecht geschorst totdat één enkel persoon aangeduid wordt als zijnde de eigenaar van dit aandeel ten aanzien van de vennootschap.

De lidmaatschapsrechten worden, bij gebreke van afwijkende overeenkomst, uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### Artikel acht – OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN.

A. Overdracht onder levenden en overgang van aandelen indien de vennootschap slechts uit een vennoot bestaat.

a) De overdracht onder levenden.

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot zal bestaan, zal deze vrij zijn al zijn aandelen of een gedeelte ervan over te dragen aan wie hij het wenst.

b) De overgang wegens overlijden.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Indien de enige vennoot geen uiterste wilsbeschikking nagelaten heeft betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen, zullen die rechten uitgeoefend worden door zijn regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, tot de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien er aandelen zouden zijn die niet evenredig verdeelbaar zijn, zullen voormelde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om voor voormelde aandelen een gevolmachtigde aan te wijzen; bij gebreke van akkoord zal de gevolmachtigde aangeduid worden door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, zetelend in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij.

Bij gebreke aan aanwijzing van een bijzonder gevolmachtigde zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet evenredig verdeelbare aandelen worden opgeschort.

In afwijking van het voorgaande, oefent diegene die het vruchtgebruik van de aandelen van een vennoot erft, de lidmaatschapsrechten uit.

B. Overdracht onder levenden en overgang van aandelen indien de vennootschap uit meerdere vennoten bestaat.

De overdracht onder levenden of de overdracht van aandelen wegens overlijden is, op straffe van nietigheid, onderworpen aan de toestemming:

a) van de andere vennoot, indien de vennootschap slechts twee vennoten telt op het ogenblik van de overdracht of de overgang;

b) indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, van minstens de helft der vennoten die meer dan drie/vierde van de aandelen bezitten, andere dan deze waarvan de overdracht of de overgang wordt voorgesteld.

Deze toestemming is nochtans niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan aan een vennoot, aan zijn echtgenoot, aan zijn ascendenten of descendenten in rechte lijn.

Voor het geval van weigering van overdracht onder levenden of overgang wegens overlijden, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

Titel drie – bestuur en controle.

#### Artikel negen – BESTUUR.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

#### Artikel tien – BEVOEGDHEDEN.

\* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij het college der zaakvoerders. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

\* Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

#### Artikel elf – CONTROLE.

Elke vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris te benoemen overeenkomstig de wet.

Titel vier – algemene vergadering.

Artikel twaalf – ALGEMENE VERGADERING.

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste dinsdag van de maand mei om twaalf uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel dertien – AANTAL STEMMEN.

a) Indien er meerdere vennoten zijn, kan ieder vennoot zelf of bij volmachtdrager, die al dan niet vennoot is, stemmen.

Een stem kan tevens schriftelijk uitgebracht worden. Elk aandeel geeft recht op één stem. De aandeelhouder die meerdere aandelen heeft, beschikt over hetzelfde aantal stemmen als zijn aantal aandelen.

b) Indien er slechts één vennoot is, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend en hij kan ze niet overdragen.

Artikel veertien – BERAADSLAGING.

Geen enkele vergadering mag beraadslagen over punten die niet op de agenda vermeld zijn, tenzij alle personen die opgeroepen dienen te worden, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, de volmacht dit toelaat en de beslissing wat deze punten betreft met unanimiteit van stemmen genomen wordt.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel vijftien – NOTULEN.

Indien er meerdere vennoten zijn, worden de notulen van de vergadering ondertekend door alle aanwezige vennoten en indien er slechts één vennoot is, door deze laatste.

De notulen van de algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De expedities of uittreksels die in en buiten rechte moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door een zaakvoerder.

Titel vijf – boekjaar - verdeling.

Artikel zestien – BOEKJAAR.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien – VERDELING.

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Titel zes – ontbinding - vereffening.

Artikel achttien – ONTBINDING.

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij besluit door de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging der statuten.

In geval van vereffening wordt deze gedaan door de zaakvoerder(s) in functie op dat ogenblik, of door de zorgen van één of meerdere vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering, en dit tengevolge van een besluit van de algemene vergadering.

De vereffenaar(s) beschikt (beschikken) te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, zoals bepaald in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt, indien nodig, de vergoedingen die toekomen aan de vereffenaar(s).

Artikel negentien – GEMEEN RECHT.

Voor al hetgeen niet in huidige statuten is voorzien, wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

• Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2008 - Annexes du Moniteur belge

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte, verslag algemene vergadering van 03 juni 2008 en de gecoördineerde tekst der statuten.

*Notaris Baudouin Verelst*