



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vc
behc
aan
Belg
Staat



08130367

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

25 -07- 2008

De Hoofdgriffier,

Griffie

Ondernemingsnr : 0451.595.574

Benaming

(voluit) : **LINSSEN PROJECTS**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3680 Maaseik, Oude Ophoverbaan 100

Onderwerp akte : Uitbreiding maatschappelijk doel, wijziging statuten

Uit een akte verleden voor ANITA INDEKEU, notaris met standplaats Neeroeteren (Maaseik), op 17 juli 2008, geregistreerd te Maaseik op 22 juli 2008, zes bladen, geen verzendingen, boek 534, blad 98, vak 7, ontvangen vijftientig euro (€ 25,00), de Ontvanger a.l. (get.) J. Haeldermans, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering der vennoten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "LINSSEN PROJECTS", met zetel te 3680 Maaseik, Oude Ophoverbaan 100, volgende beslissingen genomen heeft met éénparigheid van stemmen:

BESLISSINGEN

1-a) Goedkeuring van het verslag van de zaakvoerder

De algemene vergadering verklaarde kennis te hebben van en keurde goed het verslag van de zaakvoerder opgesteld naar aanleiding van de voorgestelde doelwijziging. Bij dit verslag werd een staat van activa en passiva gevoegd, welke is vastgesteld op éénendertig mei tweeduizend en acht.

b) Uitbreiding van het maatschappelijk doel

De vergadering besloot het maatschappelijk doel uit te breiden met:

- 28) Ontwikkeling van bouwprojecten.
- 29) Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of renovatiewerken.
- 30) Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen.
- 31) Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten.
- 32) Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen.
- 33) Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten.
- 34) Projectontwikkeling voor kantoorbouw.
- 35) Grondverkavelingen.
- 36) Ruilverkavelingen.
- 37) Algemene coördinatie werkzaamheden bouwwerf.
- 38) Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven.
- 39) Wassen en poetsen van motorvoertuigen.
- 40) Groothandel in chemische producten voor industrieel gebruik: aniline, drukinkt, etherische oliën, industriële gassen, chemische lijm, kleurstoffen, synthetische hars, methanol, geuren, smaakstoffen, paraffine.
- 41) Groothandel in reinigingsmiddelen voor industrieel gebruik.
- 42) Niet-gespecialiseerde groothandel.
- 43) Goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven.
- 44) Meubelbewaarplaatsen.
- 45) Activiteiten van hoofdkantoren; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer.
- 46) Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie.
- 47) Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering.
- 48) Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- 49) Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.
- 50) Algemene audit-activiteiten.
- 51) Het verlenen van adviezen op het gebied van het beheer.
- 52) Het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer.
- 53) Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/08/2008 - Annexes du Moniteur belge

- 54) Het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen.
 - 55) De verhuur van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf-materiaal.
 - 56) De verhuur van overige roerende goederen voor persoonlijk of huishoudelijk gebruik, n.e.g.
 - 57) Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen.
 - 58) Verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van motoren, turbines, compressoren, gereedschapswerktuigen.
 - 59) Verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van overige apparatuur voor wetenschappelijke, commerciële en industriële doeleinden, inclusief verkoopautomaten.
 - 60) Algemene reiniging en schoonmaak van terreinen en gebouwen, zowel bij particulier als in de industrie. Reiniging door middel van granulaten, droogijs of andere toevoegmiddelen.
 - 61) Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging.
 - 62) Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enz.
 - 63) Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen.
 - 64) Andere reinigingsactiviteiten.
 - 65) Het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz., inclusief olietankers.
 - 66) Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.
 - 67) Fotokopiëren, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren.
 - 68) Zakelijke dienstverlening, n.e.g.
 - 69) Sauna's, solaría, baden, enz.
 - 70) De diensten in verband met het lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's.
- Algemene bepaling: In de mate dat voor de voormelde activiteiten bijzondere erkenningen, machtigingen en/of vergunningen vereist zijn of opgelegd werden door de bevoegde overheid, kunnen deze door de vennootschap slechts uitgeoefend worden van zodra deze erkenningen, machtigingen en/of vergunningen werden bekomen."
- 2) Wijziging van de statuten
- De algemene vergadering besloot:
- artikel 4 der statuten met betrekking tot het doel van de vennootschap aan te passen aan de sub 1-b) genomen beslissing, zodat dit artikel voortaan luidt als volgt:
- "Artikel 4. Doel
- De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland:
- 1-a) Groot- en kleinhandel, import en export in dagbladen, tijdschriften, snuisterijen, tabak, mercerie-artikelen; boeken; algemene voedingswaren, huishoudelijke artikelen en dranken (uitgezonderd vlees en sterke dranken); muziekstukken en fonoplaten; beeld- en geluidsdragers (videobanden, CD's, cassettes); kantoorbenodigdheden en papeterie in al zijn vormen; lederwaren, reisartikelen, marokijn- en voedraal werken, draagtassen en hun toebehoren; kantoormeubilering en decoratie; computers (zowel hardware als software) en hun toebehoren; speelgoed en sportartikelen; drukwerk.
 - b) Valideringscentrum van Lotto – Totto – Tiercé/PMU en Nationale Loterij, evenals van alle andere dergelijke initiatieven.
 - c) Verkoop van toegangskaarten voor concerten en culturele en socio- culturele activiteiten.
 - d) Organisatie van conferenties, seminars, feesten, partijen, evenementen, het inrichten van vertoningen, en al de werkzaamheden die ermee samenhangen, zoals het verhuren van zalen en roerende goederen.
- 2) Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.
 - 3) Onderneming in onroerende goederen welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie; tussenhandelaar, makelaar evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van de onroerende leasing.
 - 4) Coördinatie van werkzaamheden door onderaannemers. Veiligheids-coördinatie.
 - 5) Managementactiviteiten.
 - 6) Studie, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, fiscale of sociale aangelegenheden.
 - 7) De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving van eender welke titel of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze.
 - 8) Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op het vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van borgstelling, avalgeving en inpandgeving van onroerende goederen.
 - 9) Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende

waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede inzake portefeuille- of kapitaalbeheer.

10) Het waarnemen van bestuursopdrachten en het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen.

11) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante duurzame activa.

12) Organiseren van marktstudies inzake vestigingsplaats en klanten-potentieel.

13) Organisatie van privaatscursussen of schriftelijke cursussen voor algemene beroeps- of technische vorming.

14) Inrichten van vertoningen: lezingen.

15) Uitbating van een kantoor voor mechanografische werken zijnde het opmaken van computerprogramma's en de uitvoering van werken op computer.

16) Verlenen van bijstand op het domein van de informatica: het adviseren, ondersteunen, opleiden, implementeren en onderhoud van softwareproducten en software toepassingen, zowel voor eigen rekening als voor derden. Website-ontwikkeling. Plaatsen van databekabeling voor netwerken. Technische ondersteuning voor hard- en software (support).

17) Selectiebureau.

18) Dactylografisch en vertaalbureau.

19) Publiciteitsondermeming.

20) Groothandel, invoer- en uitvoerhandel van menigvuldige goederen.

21) Groeperingen voor gemeenschappelijke aankoop.

22) Kleinhandel met meer dan één afdeling.

23) Leur- en ambulante handel.

24) Tussenpersoon in de handel.

25) Handelsagentuur.

26) Optreden als tussenpersoon inzake verzekeringen zowel als agent of als makelaar.

27) Verhuring van divers (roerend) materiaal.

28) Ontwikkeling van bouwprojecten.

29) Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of renovatiewerken.

30) Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen.

31) Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten.

32) Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen.

33) Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten.

34) Projectontwikkeling voor kantoorbouw.

35) Grondverkavelingen.

36) Ruilverkavelingen.

37) Algemene coördinatie werkzaamheden bouwverf.

38) Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven.

39) Wassen en poetsen van motorvoertuigen.

40) Groothandel in chemische producten voor industrieel gebruik: aniline, drukinkt, etherische oliën, industriële gassen, chemische lijm, kleurstoffen, synthetische hars, methanol, geuren, smaakstoffen, paraffine.

41) Groothandel in reinigingsmiddelen voor industrieel gebruik.

42) Niet-gespecialiseerde groothandel.

43) Goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven.

44) Meubelbewaarplaatsen.

45) Activiteiten van hoofdkantoren; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer.

46) Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie.

47) Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering.

48) Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.

49) Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.

50) Algemene audit-activiteiten.

51) Het verlenen van adviezen op het gebied van het beheer.

52) Het verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer.

53) Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.)

54) Het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen.

55) De verhuur van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf-materiaal.

56) De verhuur van overige roerende goederen voor persoonlijk of huishoudelijk gebruik, n.e.g.

57) Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen.

58) Verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van motoren, turbines, compressoren, gereedschapswerktuigen.

59) Verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van overige apparatuur voor wetenschappelijke, commerciële en industriële doeleinden, inclusief verkoopautomaten.

60) Algemene reiniging en schoonmaak van terreinen en gebouwen, zowel bij particulier als in de industrie. Reiniging door middel van granulaten, droogijs of andere toevoegmiddelen.

61) Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging.

62) Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enz.

63) Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen.

64) Andere reinigingsactiviteiten.

65) Het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enz., inclusief olietankers.

66) Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.

67) Fotokopiëren, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren.

68) Zakelijke dienstverlening, n.e.g.

69) Sauna's, solaria, baden, enz.

70) De diensten in verband met het lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden, solariums, massagesalons, enz.

Algemene bepaling: In de mate dat voor de voormelde activiteiten bijzondere erkenningen, machtigingen en/of vergunningen vereist zijn of opgelegd werden door de bevoegde overheid, kunnen deze door de vennootschap slechts uitgeoefend worden van zodra deze erkenningen, machtigingen en/of vergunningen werden bekomen.

Deze opsomming is niet limitatief en:

-de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs;

-die werkzaamheden waarvoor een vestigingsgetuigschrift of bekwaamheidsattest nodig is, zullen niet aan de dag worden gelegd tot aan de vereiste voorwaarde(n) is voldaan.

Zij mag tevens in België of in het buitenland alle financiële, nijverheids-, handels-, roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, en aandelen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op een andere wijze, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid, en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen.

Zij mag alle leningen en kredieten aangaan, zowel ten hare behoeve als ten behoeve van derden, zo ook leningen, voorschotten en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen en/of particulieren onder om het even welke vorm, hypotheek verlenen en toestaan, zich borg stellen (ondermeer voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan), solidariteit, ondeelbaarheid en dadelijke uitwinning bedingen, alsmede alle andere waarborgen geven en nemen.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door de zaakvoerder zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van een buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris en volgens de regels die in artikel 287 van het wetboek van vennootschappen gesteld zijn."

- artikel 27 en artikel 28 der statuten met betrekking tot de ontbinding en de vereffening van de vennootschap aan te passen aan de wet van twee juni tweeduizend en zes (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van zesentwintig juni tweeduizend en zes) tot wijziging van het wetboek van vennootschappen teneinde de vereffeningprocedure te verbeteren, zodat deze artikels voortaan luiden als volgt:

"Artikel 27. Ontbinding

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke bepalingen had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De zaakvoer(d)(st)er(s) verantwoord(t)(en) zijn (haar) (hun) voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering ter beschikking van de vennoten wordt gesteld op de zetel van de vennootschap.

Wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan een vierde van het maatschappelijk kapitaal, kan de ontbinding van de vennootschap uitgesproken worden wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Ingeval van ontbinding bij beslissing van een buitengewone algemene vergadering, worden er één of meer vereffenaars benoemd. Is daaromtrent niets beslist, dan word(t)(en) de zaakvoer(d)(st)er(s) van rechtswege als vereffenaar(s) beschouwd. De vereffenaar(s) tre(e)d(t)(en) pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van zijn (hun) benoeming.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan. De nieuw benoemde vereffenaar(s)

tre(e)d(t)(en) pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van zijn (hun) benoeming.

Artikel 28. Vereffening

De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen door het wetboek van vennootschappen voorzien, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

De vereffenaar(s) moet(en) in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening verzenden aan de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel. Vanaf het tweede jaar van de vereffening dient deze omstandige staat slechts eens per jaar aan de griffie te worden overgemaakt.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leg(t)(gen) de vereffenaar(s) het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank van koophandel."

- een artikel 31 in de statuten bij te voegen waarin verwezen wordt naar de wetgeving en welk artikel luidt als volgt:

"Artikel 31. Verwijzing wetgeving

Tekstgedeelten in de statuten die, thans of in de toekomst, tegenstrijdig (zullen) zijn met de inhoud van het wetboek van vennootschappen, zo ook foutieve verwijzingen naar wetsartikels, dienen als niet gelezen te worden. Dienaangaande, zo ook voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, blijft de vlgerende (vennootschaps)wetgeving van toepassing."

3) Coördinatie der statuten

Tot slot besloot de algemene vergadering opdracht te geven aan de zaakvoerder om de statuten te coördineren en de gecoördineerde tekst neer te leggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Tongeren.

Voor ontleidend uittreksel:

(Get.) Anita Indekeu, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: Verslag zaakvoerder omvattende staat van actief en passief - gecoördineerde statuten..


