

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V.
beh.
aa.
Bel.
Staa



08141540

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

21-08-2008

De Hoofdgriffier,

Griffie

Ondernemingsnr: 899.904.434

Benaming

(voluit): De Graaf

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Peerderbaan 6 - 3670 Meeuwen-Gruitrode

Onderwerp akte: **OPRICHTING**

Uit een akte verleden voor ondergetekende geassocieerd notaris Jan Homans te Peer op achttien augustus tweeduizend en acht, blijkt dat de Heer **GIELISSEN Dirk**, ongehuwd, wonend te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Peerderbaan 6, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht waarvan hij de statuten als volgt heeft vastgesteld:

I. BENAMING - ZETEL - DOEL - DUUR.Artikel één.

De vennootschap is opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam **De Graaf**.

Artikel twee.

De vennootschap is gevestigd te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Peerderbaan 6.

Artikel drie.

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

A/ - teelt van gewassen, veeteelt, jacht en diensten in verband met deze activiteiten;

- vervaardiging van zuivelproducten;
- vervaardiging van textiel;
- houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout en van kurk, exclusief meubelen; vervaardiging van riet en van vlechtwerk;
- vervaardiging van artikelen van beton, cement en gips;
- vervaardiging van producten van metaal, exclusief machines en apparaten;
- vervaardiging en assemblage van motorvoertuigen, aanhangwagens en opleggers;
- vervaardiging van meubelen;
- reparatie en installatie van machines en apparaten;
- bouw van gebouwen; ontwikkeling van bouwprojecten;
- gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- groot- en detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen;
- groothandel en handelsbemiddeling, met uitzondering van de handel in motorvoertuigen en motorfietsen;
- detailhandel, met uitzondering van de handel in auto's en motorfietsen;
- verschaffen van accommodatie;
- het uitbaten van eet- en drinkgelegenheden;
- exploitatie van en handel in onroerend goed;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/08/2008 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te verleggenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

- samenwerking met architecten en ingenieurs, het uitvoeren van technische testen en toetsen;
 - overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten;
 - verhuur en lease;
 - reparatie van meubelen en stoffering;
 - het verlenen van diensten in verband met de verzorging van huisdieren, met uitzondering van veterinaire diensten;
 - de uitbating van pensions voor huisdieren;
 - organisatie van (vak-) beurzen;
 - vervaardiging, assemblage, installatie en reparatie van systemen voor raambekleding en zonnewering;
 - groot- en detailhandel in systemen voor raambekleding en zonnewering;
 - ontwikkeling van verfsystemen en andere systemen voor wanddecoratie- en bekleding;
 - groot- en detailhandel in verfsystemen en andere systemen voor wanddecoratie en bekleding.
 - het fokken van en de handel in honden en paarden;
- B/ - het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille- of kapitaalbeheer;
- alle activiteiten die betrekking hebben op roerende en onroerende goederen, in de meest ruime zin, zo ondermeer ook leasing;
 - de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
 - de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;
- De vennootschap zal in het algemeen alle burgerlijke, financiële, industriële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.
- Zij mag door alle middelen belangen nemen in zaken, ondernemingen of vennootschappen met identiek, analoog of samenhangend doel, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te bezorgen of de afzet van haar producten in de hand te werken, zelfs met hen fusioneren.
- De vennootschap mag zich voor haar bestuurders, aandeelhouders en derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypothecaire en andere waarborgen verstrekken.
- Zij kan de functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel vier.

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.

II. KAPITAAL - AANDELEN.

Artikel vijf.

Het geplaatst kapitaal bedraagt honderdnegenentachtigduizend EURO (€189.000) en is verdeeld in honderd negenentachtig (189) aandelen zonder nominale waarde.

Het kapitaal wordt volledig onderschreven door de oprichter voormeld als volgt:

INBRENG IN NATURA

De Heer Gielissen verklaart dat hij, in de bij deze opgerichte vennootschap, de hierna vermelde aandelen inbrengt:

zeshonderdvijftig (650) volledig volstorte aandelen die hij bezit in de naamloze vennootschap "WOONINRICHTING GIELISSEN", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Peerderbaan 6, ondernemingsnummer BTW BE 0442.063.246 RPR Tongeren.

Waarde van de ingebrachte aandelen

De waarde per aandeel van de naamloze vennootschap "Wooninrichting Gielissen" bedraagt tweehonderd eenennegentig euro vijftientig cent (€291,25).

De waarde van de zeshonderdvijftig (650) volledig volstorte aandelen die het voorwerp uitmaken van zijn inbreng in de hierbij opgerichte vennootschap bedraagt honderdnegenentachtigduizend driehonderdentwaalf euro vijftig cent (€189.312,50).

Vergoeding voor de inbreng in natura

Als vergoeding voor zijn inbreng in natura worden aan de Heer Gielissen, hetgeen hij aanvaardt, honderdnegenentachtig (189) aandelen zonder vermelding van nominale waarde toegekend.

Bovendien behoudt hij een vordering in rekening-courant ten bedrage van driehonderd en twaalf euro vijftig cent (€312, 50) op de BVBA De Graaf.

Verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura

De BVBA Hubert Vencken, bedrijfsrevisor, met zetel te Bree, vertegenwoordigd door de Heer Hubert Vencken, bedrijfsrevisor, heeft op dertien augustus tweeduizend en acht, het bijzonder revisoraal verslag opgesteld, voorgeschreven door artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen.

De conclusies van dat verslag luiden letterlijk als volgt:

"Uit mijn onderzoek, met betrekking tot de geplande inbreng in natura in de op te richten BVBA DE GRAAF van 650 aandelen NV WOONINRICHTING GIELISSEN voor een totaal bedrag van € 189.312,50, is gebleken dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
2. de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;
3. dat onder normale omstandigheden en de verdere voortzetting van de activiteiten van NV WOONINRICHTING GIELISSEN de door de partijen toegepaste waarderingssystemen in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een totale inbrengwaarde van € 189.312,50 die tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;
4. de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 189 aandelen aan de heer Dirk GIELISSEN van BVBA DE GRAAF evenals een vordering in rekening - courant ten bedrage van € 312,50.

Mijn opdracht bestaat er echter niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

III. BESTUUR - TOEZICHT.

Artikel elf.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder zou benoemd worden in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Artikel dertien.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn om het doel van de vennootschap te verwezenlijken, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Artikel veertien.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

IV. ALGEMENE VERGADERING.

Artikel zeventien.

De gewone algemene vergadering van de vennoten wordt ieder jaar gehouden op de maatschappelijke zetel de derde vrijdag van februari om 19.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden de eerstvolgende werkdag.

Artikel achttien.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Artikel negentien.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens hetgeen hierna is bepaald.

Artikel twintig.

Wanneer één of meer aandelen aan verscheidene personen toebehoren, dan kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker, behoudens verzet van de blote eigenaar. In dit laatste geval kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de bedoelde rechten uit te oefenen in het gezamenlijk belang van de vruchtgebruiker en blote eigenaar.

V. INVENTARIS - JAARREKENING - RESERVE - WINSTVERDELING.

Artikel tweeëntwintig.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van het volgende jaar.

Artikel drieëntwintig.

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd of overgedragen naar het volgende boekjaar.

IX. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

A. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in tweeduizend en tien.

B. Het eerste boekjaar loopt te rekenen vanaf de neerlegging van de akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel tot en met dertig september tweeduizend en negen. Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen sedert één mei tweeduizend en acht, worden door de vennootschap uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

C. Wordt voor de eerste maal als niet-statutaire zaakvoerder benoemd de oprichter, de Heer Dirk Gielissen voormeld.

VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend, nu en in de toekomst, aan de BVBA E & L, met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Nieuwstadstraat 10, vertegenwoordigd door Mevrouw Liliane Van Erum met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen, enz.

Voor analytisch uittreksel,

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de akte
- verslag van de bedrijfsrevisor
- verslag van de oprichter.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/08/2008 - Annexes du Moniteur belge

Jan HOMANS & Jan CLOET
geassocieerde notarissen
Steenweg Wijchmaal 49
B - 3990 PEER

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening