

**Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

08159242

NEDERGELEGD TEH GRIFFIE DER
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE
BRUGGE OP 29-09-2008De Hoofdgriffier.
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/10/2008 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0451.284.976
Benaming : DE BLAUWE ZAAL
(voluit) :
Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel :
Blauwe zaalhoek 4
8310 Brugge (Sint-Kruis)
Onderwerp akte :
Tekst : statutenwijziging

Er blijkt uit een proces-verbaal van de algemene vergadering opgemaakt door Meester François BLONTROCK, notaris ter standplaats Brugge op 19 september 2008, geboekt te Brugge registratie 4, bevoegd voor registratie op 22 september 2008, negen bladen één verzendingen boek 206 blad 63 vak 05, ontvangen vijftientig euro (25,00 EUR), de eerstaanwezende inspecteur, (getekend) Laga E.G. dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DE BLAUWE ZAAL beslist heeft:

1) het maatschappelijk kapitaal thans uit te drukken in euro en de vermelding in Belgische frank te schrappen. Bovendien wordt de vermelding van de nominale waarde van de aandelen geschrapt.

Ten gevolge van de uitdrukking in euro en de schrapping van de vermelding van de nominale waarde van de aandelen, wordt artikel 5 van de statuten vervangen door volgende tekst:

Het geheel maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (18.592,01 EUR). Het is vertegenwoordigd door zevenhonderd vijftig (750) aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van één/zevenhonderd vijftigste (1/750ste) van het maatschappelijk kapitaal.

2) De algemene vergadering beslist het doel van de vennootschap uit te breiden door:

1. toevoeging van volgende tekst na artikel 4, lid 1 van de statuten:

Uitbaten van een manège met alle mogelijke faciliteiten in de ruimste zin van het woord.

Uitbaten van een bar of horecazaak.

Houthandel en alle mogelijke brandstoffen.

Metaalconstructies en laswerken.

Het uitvoeren van loonwerk en landbouwwerken.

Het uitvoeren van alle mogelijke grondwerken.

De aanleg en het onderhoud van tuinen, velden, sportvelden en alle mogelijke terreinen voor particulieren, bedrijven, openbare besturen, ... met inbegrip van alle aanplantingen.

De handel in planten, zaden, meststoffen en alle mogelijke tuinaanemingbenodigdheden.

Het voorbereiden van landbouwvelden, opzetten van een teelt, snoeien van bomen en heggen, aanleggen en onderhouden van diverse terreinen.

Het plaatsen van omheiningen, afsluitingen, hekkens en alle mogelijke scheidingsmaterialen.

De bouw en aanleg van speel- en sportterreinen, zwembaden, vijvers, ...

Het uitvoeren van alle mogelijke grondwerken.

Het uitvoeren van alle mogelijke werken inzake houtteelt en bossen: aanplanten, herbeplanten, verplanten, uitdunnen en instandhouden van bossen en andere houtbestanden.

Het uitvoeren van alle mogelijke aannemingswerken inzake het optrekken, het bouwen, verbouwen, voltooiën en restaureren van gebouwen en alle mogelijke werken van inrichting inzake gebouwen en alle mogelijke bouwwerkzaamheden.

Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken.

Het uitvoeren van metsel en voegwerken.

Het bedekken van gebouwen met pannen en soortgelijke.

Het ruimen van bouwterreinen.

Het uitvoeren van alle mogelijke waterbouwkundige werken, de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen.

Het ruimen en bouwrijpmaken van bouwterreinen.

Het ruimen van waterlopen en sloten.

Het opkuisen van gebouwen dit zowel van binnen als van buiten.

Het leegmaken van gebouwen, het ontmantelen van gebouwen, het verwijderen van alle mogelijke inrichtingen en inboedels van gebouwen.

Het isoleren van alle mogelijke isolatiewerken.

Het uitvoeren van alle mogelijke werken inzake het grondwaterpeil en alle hiermee verbonden grondwerken.

Het uitvoeren van alle mogelijk baggerwerken.

Het uitvoeren van alle mogelijke draineringswerken en alle mogelijke onderhoud aan rivieren, vijvers en waterlopen.

Alle grondverzet: het graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen en alle andere grondverzet.

Het bouwen, herstellen en onderhouden van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers.

Het uitoefenen van schoonmaakactiviteiten.

De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzoverder in hout of kunststof of metaal.

Het stellen van handelingen inzake sanitair, centrale verwarming en alle lood- en zinkwerken/

Het leggen van alle mogelijke vloeren en bedekken van muren.

De bouw en montage van serres, veranda's en andere constructies in hout, kunststof of metaal.

Het optrekken van alle mogelijke metaalconstructies.

Het nationaal en internationaal vervoer langs de weg van goederen, zowel in aanneming als in onderaanneming als in deelneming met derden van goederen.

Alsmede de aan- en verkoop, en verhuur van alle goederen en producten.

Het laden, lossen en de expeditie van alle goederen en producten.

De handel zowel in aanneming als in onderaanneming van bouwmaterialen en gelijkaardige producten.

De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de distributie van materialen, van welke aard ook, bijhorigheden, de onderdelen van nevenproducten, evenals het presteren van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat. De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de distributie van recuperatiematerialen en gelijkaardige materialen van welke aard ook.

Het huren en verhuren van alle mogelijke materialen en roerende goederen, alsook alle gelijkaardige handelingen zowel in aanneming als in onderaanneming.

2. vervanging van de huidige tekst van artikel 4, lid 3 en 4 van de statuten door volgende tekst:

Deze opsomming is niet beperkend en kan uitgebreid worden tot alle handelingen die de geest van een gelijkwaardige handel niet aantasten.

Deze opsomming mag alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende daden stellen, nodig of dienstig voor de verwezenlijking van haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle manieren en volgens de modaliteiten die haar best schijnen.

Zij kan onder meer zich door middel van associatie, inbreng, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële of andere tussenkomst interesseren in alle bestaande of te stichten vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel gelijkwaardig of aanverwant is of die voor haar een bron van afzetgebied zouden kunnen zijn.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in andere ondernemingen;

Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van een onroerend

vermogen, de huurfinanciering en het ter beschikking stellen van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

3. volledig nieuwe statuten aan te nemen en dit in overeenstemming met de voorgaande besluiten, na actualisering, vernieuwing en hernummering van de tekst, alsook na schrapping van alle overbodig geworden bepalingen en na aanpassing van de statuten aan de verschillende wijzigingen en codificatie van de vennootschappenwet en invoering van het Wetboek van vennootschappen en de principes van corporate governance

NAAM: DE BLAUWE ZAAL

ZETEL: 8310 Brugge (Sint-Kruis), Blauwe zaalhoek 4.

DUUR: onbepaalde tijd

DOEL: De vennootschap heeft tot doel:

Het uitoefenen van landbouwactiviteiten in de ruimste zin van het woord, met in hoofdzaak akkerbouw, het kweken, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van vee (dieren), zowel in aanneming als onderaanneming, met in het bijzonder de huur en het vernuren van paarden en het bieden van logies voor paarden alsook het uitbaten van een drankgelegenheid en het geven van snacks.

Uitbaten van een manege met alle mogelijke faciliteiten in de ruimste zin van het woord.

Uitbaten van een bar of horecazaak.

Houthandel en alle mogelijke brandstoffen.

Metaalconstructies en laswerken.

Het uitvoeren van loonwerk en landbouwwerk.

Het uitvoeren van alle mogelijke grondwerken.

De aanleg en het onderhoud van tuinen, velden, sportvelden en alle mogelijke terreinen voor particulieren, bedrijven, openbare besturen, ... met inbegrip van alle aanplantingen.

De handel in planten, zaden, meststoffen en alle mogelijke tuinaannemingsbenodigdheden.

Het voorbereiden van landbouwvelden, opzetten van een teelt, snoeien van bomen en heggen, aanleggen en onderhouden van diverse terreinen.

Het plaatsen van omheiningen, afsluitingen, hekkens en alle mogelijke scheidingsmaterialen.

De bouw en aanleg van speel- en sportterreinen, zwembaden, vijvers, ...

Het uitvoeren van alle mogelijke grondwerken.

Het uitvoeren van alle mogelijke werken inzake houtteelt en bossen: aanplanten, herbeplanten, verplanten, uitdunnen en instandhouden van bossen en andere houtbestanden.

Het uitvoeren van alle mogelijke aannemingswerken inzake het optrekken, het bouwen, verbouwen, voltooiën en restaureren van gebouwen en alle mogelijke werken van inrichting inzake gebouwen en alle mogelijke bouwwerkzaamheden.

Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken.

Het uitvoeren van metsel en voegwerken.

Het bedekken van gebouwen met pannen en soortgelijke.

Het ruimen van bouwterreinen.

Het uitvoeren van alle mogelijke waterbouwkundige werken, de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen.

Het ruimen en bouwrijpmaken van bouwterreinen.

Het ruimen van waterlopen en sloten.

Het opkuisen van gebouwen dit zowel van binnen als van buiten.

Het leegmaken van gebouwen, het ontmantelen van gebouwen, het verwijderen van alle mogelijke inrichtingen en inboedels van gebouwen.

Het isoleren van alle mogelijke isolatiewerken.

Het uitvoeren van alle mogelijke werken inzake het grondwaterpeil en alle hiermee verbonden grondwerken.

Het uitvoeren van alle mogelijk baggerwerken.

Het uitvoeren van alle mogelijke draineringswerken en alle mogelijke onderhoud aan rivieren, vijvers en waterlopen.

Alle grondverzet: het graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen en alle andere grondverzet.

Het bouwen, herstellen en onderhouden van autowegen, straten en andere wegen en

paden voor voertuigen en voetgangers.

Het uitoefenen van schoonmaakactiviteiten.

De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzoverder in hout of kunststof of metaal.

Het stellen van handelingen inzake sanitair, centrale verwarming en alle lood- en zinkwerken/

Het leggen van alle mogelijke vloeren en bedekken van muren.

De bouw en montage van serres, veranda's en andere constructies in hout, kunststof of metaal.

Het optrekken van alle mogelijke metaalconstructies.

Het nationaal en internationaal vervoer langs de weg van goederen, zowel in aanneming als in onderaanneming als in deelneming met derden van goederen. Alsmede de aan- en verkoop, en verhuur van alle goederen en producten.

Het laden, lossen en de expeditie van alle goederen en producten.

De handel zowel in aanneming als in onderaanneming van bouwmaterialen en gelijkaardige producten.

De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de distributie van materialen, van welke aard ook, bijhorigheden, de onderdelen van nevenproducten, evenals het presteren van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat. De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de distributie van recuperatiematerialen en gelijkaardige materialen van welke aard ook.

Het huren en verhuren van alle mogelijke materialen en roerende goederen, alsook alle gelijkaardige handelingen zowel in aanneming als in onderaanneming.

Deze opsomming is niet beperkend en kan uitgebreid worden tot alle handelingen die de geest van een gelijkwaardige handel niet aantasten.

Deze opsomming mag alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende daden stellen, nodig of dienstig voor de verwezenlijking van haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle manieren en volgens de modaliteiten die haar best schijnen.

Zij kan onder meer zich door middel van associatie, inbreng, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële of andere tussenkomst interesseren in alle bestaande of te stichten vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel gelijkwaardig of aanverwant is of die voor haar een bron van afzetgebied zouden kunnen zijn.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in andere ondernemingen.

Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van een onroerend vermogen, de huurfinanciering en het ter beschikking stellen van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

KAPITAAL: Het geheel maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (18.592,01 EUR). Het is vertegenwoordigd door zevenhonderd vijftig (750) aandelen zonder vermelding nominale waarde met eenfractiewaarde van één/ zevenhonderd vijftigste (1/750ste) van het maatschappelijk kapitaal.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot. Tot statutair zaakvoerder werd voor de duur van de vennootschap benoemd: de Heer DEFREYNE Stephan Raymond Robert, wonende te 8310 Brugge, Blauwe zaalhoek 4. Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging. De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar voordelen. De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT: Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap in en buiten rechte

JAARVERGADERING: De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste dinsdag van de maand mei om veertien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap om in een andere plaats in België, aangewezen in de oproeping.

VERTEGENWOORDIGING-TOELATINGSVOORWAARDEN:

- a) Elk aandeel geeft recht op één stem.
 - b) Zolang de behoorlijke opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.
 - c) Indien de enige vennoot overlijdt en meerdere erfgenamen of legatarissen nalaat, worden tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap. Hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van de enige vennoot oefent de eraan verbonden rechten uit.
 - d) Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.
 - e) Indien een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is, dan wordt de uitoefening aan het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.
 - f) Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.
- BOEKJAAR:** Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

WINSTVERDELING: Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet op de statuten niet mogen uitgekeerd worden. Onder netto-actief moet worden verstaan : het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten :

- 1° het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
- 2° behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

WIJZE VAN VEREFFENING: De vereffenaars worden door de algemene vergadering benoemd. De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging of homologatie van hun benoeming.

De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen, anders besluit.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij

door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Voor beredeneerd uittreksel

Getekend Notaris François Blontrock

Tegelijk hiermede neergelegd:

- uitgifte van het proces-verbaal van de algemene vergadering
- verslag van de zaakvoerder met staat van actief en passief