

**Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de aktebe
a
B
Stu

08162390

Neergelegd ter griffie van de Kantonrechter
van Koophandel te Antwerpen, op

02 OKT. 2008

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/10/2008 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0442.766.693

Benaming :
(voluit): **IMMO DE BUERSTEDE****Rechtsvorm :** Naamloze Vennootschap**Zetel :** Antwerpsesteenweg 19 - 2630 Aartselaar**Onderwerp akte : Omzetting in commanditaire vennootschap op aandelen**

Uit een proces-verbaal verleden voor Marcel WELLENS, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notarisassociatie Wellens" met zetel te 2640 Mortsel, Eggestraat 28, blijkt dat werd gehouden te Mortsel, op 19 september 2008, geregistreerd vijf bladen, geen verzendingen, Registratie MORTSEL, de 23 september 2008, Boek 131, blad 10, vak 16, vijftientig Euro (25 EURO). De e.a. inspecteur: Bij delegatie: (get) B. Van der Stichelen, een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "IMMO DE BUERSTEDE", met zetel te 2630 Aartselaar, Antwerpsesteenweg 19, en dat onder meer volgende besluiten werden genomen :

1. Na kennisname van het verslag van de raad van bestuur de dato één augustus tweeduizend en acht, inhoudende omstandige uiteenzetting en verantwoording van het voorstel tot omzetting van de vennootschap in een commanditaire vennootschap op aandelen met eraan toegevoegde staat van activa en passiva afgesloten op dertig juni tweeduizend en acht, alsmede van het verslag van de bedrijfsrevisor de dato elf augustus tweeduizend en acht over deze staat, worden deze beide goedgekeurd.

Het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een burgerlijke vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE MOL, MEULDERMANS 1 PARTNERS", met zetel te 2850 Boom, Vrijheidstraat 91, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Kris Meuldermans, bedrijfsrevisor, besluit met betrekking tot de omzetting in een commanditaire vennootschap op aandelen als volgt:

"VI. BESLUIT"

Ondergetekende, BVBA DE MOL, MEULDERMANS & PARTNERS, vertegenwoordigd door Kris Meuldermans, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 2850 Boom, Vrijheidstraat 91, aangesteld door de raad van bestuur van de NV IMMO DE BUERSTEDE, heeft met het oog op de omzetting naar een commanditaire vennootschap op aandelen, conform de bepalingen van artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen, de activa- en passivabestanddelen afgesloten per 30 juni 2008 onderzocht.

Onze werkzaamheden zijn er enkel op gericht na te gaan of er enige overwaardering van het netto-actief, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva per 30 juni 2008 die het bestuursorgaan van de vennootschap heeft opgesteld, heeft plaatsgehad.

Wij maken voorbehoud voor de rubrieken financiële vaste activa en overige vorderingen op ten hoogste een jaar, waaronder een deelneming opgenomen werd in een verbonden onderneming ten bedrage van € 310.424,48 en een vordering van € 170.000,00. Blijkens de ons voorgelegde jaarrekening per 31 maart 2007 is het eigen vermogen van deze vennootschap negatief ten belope van € 164.603,00.

Uit onze werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake het verslag op te stellen bij de omzetting van een vennootschap, is met uitzondering voor wat betreft voormeld voorbehoud, niet gebleken dat er enige overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad.

Het netto-actief van de vennootschap volgens deze staat van € 720.652,16 is € 56.247,39 lager dan het maatschappelijk kapitaal van € 776.899,55. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is momenteel hoger dan het vereiste minimumkapitaal voor een commanditaire vennootschap op aandelen.

Boom, 11 augustus 2008

Bvba De Mol, Meuldermans & Partners

vertegenwoordigd door
Kris Meuldermans
Bedrijfsrevisor"

Omzetting van de huidige vorm van de vennootschap in een commanditaire vennootschap op aandelen zonder wijziging van haar rechtspersoonlijkheid en haar patrimonium op basis van het bezit van de vennootschap op datum van dertig juni tweeduizend en acht.

Ook alle verrichtingen sedert die datum gedaan zullen gelden als verricht voor de vennootschap in haar nieuwe vorm van commanditaire vennootschap op aandelen.

2. De statuten van de commanditaire vennootschap op aandelen "IMMO DE BUERSTEDE" vast te stellen als volgt:

Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een Commanditaire Vennootschap op Aandelen en draagt de naam "IMMO DE BUERSTEDE".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2630 Aartselaar, Antwerpsesteenweg 19.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

"Het verwerven, inrichten, herstellen, en tot waarde brengen, beheren, verhuren, of laten gebruiken op alle mogelijke wijzen van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen.

Het verwerven, beheren en verkopen van roerende waarden, van aandelen en van participaties en belangen in alle mogelijke ondernemingen en vennootschappen.

Het bevorderen van nijverheids- en handelsondernemingen, de oprichting, uitbreiding, organisatie, bestuur en controle van maatschappijen of ondernemingen, steunverlening op technisch, industrieel, commercieel, administratief en financieel vlak, met inbegrip van het verlenen van borgstelling of waarborg aan maatschappijen, verenigingen en ondernemingen waarin zij belangen heeft.

De verwerving, bestuur, controle voor eigen rekening of voor rekening van derden, de overdracht van deelnemingen, onder vorm van aandelen, deelbewijzen, obligaties of anderszins, in ondernemingen, verenigingen en belangengroepen.

De vennootschap kan in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, burgerlijke, commerciële, financiële en industriële verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of vergemakkelijken van haar maatschappelijk doel of dat van maatschappijen of ondernemingen waarin zij belangen heeft.

De raad van bestuur is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met andere vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving of door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping of op welke wijze dan ook. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen".

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt ZEVENHONDERD ZESENVEERTIGDUIZEND ACHTHONDERD NEGENENNEGENTIG EURO VJFENVJFTIG CENT (€ 776.899,55) en is verdeeld in éénenvijftigduizend vijfhonderd (51.500) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde. Dit kapitaal is volledig volstort.

Bestuur

Aantal - Benoeming

De leiding van de vennootschap berust bij één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Tot zaakvoerders werden benoemd :

1) de heer **Jan Karel Antoon Meyvis**, wonende te Aartselaar, Antwerpsesteenweg 19.

Houder van éénenvijftigduizend vierhonderd negenennegentig aandelen.

51.499

2) Mevrouw **Godelieva Maria Josephina Joanna, Helleboogh**, wonende te Aartselaar, Antwerpsesteenweg 19.

en ingeval van vóóroverlijden van één van hen de langstlevende van beide.

Houder van één aandeel	1
Samen: éénenvijftigduizend vijfhonderd aandelen of de totaliteit der aandelen.	51.500
Bij overlijden van de langstlevende van bovengenoemde zaakvoerders zal de heer Kristiaan Lucien Julien Anna Meyvis , wonende te 2630 Aartselaar, Tulpenlaan 34, automatisch zaakvoerder worden.	
Externe vertegenwoordigingsmacht	
De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.	
Dagelijks bestuur	
De zaakvoerder van de vennootschap kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan één of meer directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.	
De vergadering besluit bij deze tot directeur te benoemen: de heer Kristiaan Meyvis , voornoemd.	
Bijzondere volmachten	
De zaakvoerders en/of directeuren kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.	
Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.	
Algemene vergadering van de vennoten	
De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste maandag van de maand november op het uur gemeld in de oproepingsbrief, of indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.	
Stemrecht	
Elk aandeel geeft recht op één stem.	
Boekjaar	
Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni daarna.	
Winstverdeling - Reservering - Verliezen	
De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.	
Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de stille vennoten wordt vereist.	
De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.	
Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.	
VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL (get.) geassocieerd notaris Marcel Wellens	
Tegelijk hiermee neergelegd	
Afschrift van het proces-verbaal	