

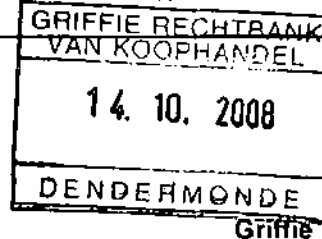
**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



08167116



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2008 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0461419003

Benaming : SYMOENS GEERT ARCHITECTENBUREAU BVBA
(voluit)

Rechtsvorm : burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Oude Kouterdreef 160
9240 Zele

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGINGEN

Uit een proces-verbaal opgesteld door notaris Paul Flis te Hamme op negenentwintig september tweeduizend en acht, "Geregistreerd op het kantoor St.-Niklaas 1 de 7 oktober 2008 Boek 556 blad 69 vak 9 Ontvangen vijftientig Euro (25€) De Ontvanger, (getekend) LAUWERS M." blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SYMOENS GEERT ARCHITECTENBUREAU BVBA, met zetel te 9240 Zele, Oude Kouterdreef 160, de volgende besluiten heeft genomen :

1. De statuten worden gewijzigd ten einde deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van de wet van vijftien februari tweeduizend en zes betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een rechtspersoon (Belgisch Staatsblad van vijftientig april tweeduizend en zes) en de aanbevelingen betreffende het uitoefenen van het beroep van architect door een rechtspersoon goedgekeurd door de nationale raad van de orde van architecten op zevenentwintig april tweeduizend en zeven, en wel als volgt :

a) weglating in de naam zelf van de letters "BVBA" en aanpassing van artikel één: NAAM, als volgt : "De vennootschap neemt de vorm aan van een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De vennootschap draagt de naam "SYMOENS GEERT ARCHITECTENBUREAU".

b) toevoeging in fine van artikel twee: ZETEL, van volgende tekst :

"In geval van verplaatsing van de maatschappelijke zetel dient de raad van de Orde van Architecten hiervan in kennis te worden gesteld. Indien de zetel wordt verplaatst naar een andere provincie, dient de raad van de provincie waar de zetel initieel gevestigd was, alsook deze waar de zetel gevestigd zal zijn, te worden verwittigd."

c) na kennisname van het verslag van de zaakvoerder, nopens de wijziging van het doel, aan welk verslag een staat van activa en passiva wordt gevoegd afgesloten per dertig juni tweeduizend en acht, herformulering van het doel en overeenkomstige aanpassing van Artikel drie : DOEL, als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel het uitoefenen van het beroep van architect in de meest brede zin, onder meer door rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, opdrachten te verwerven en uit te voeren op het gebied van architectuur, stedenbouw, landschapsarchitectuur, verkeerskunde, milieubeheer, burgerlijke bouwkunde, bijzondere uitrustingstechnieken, verluchting, akoestiek, wegeniswerken, EPB-verslaggeving, binnenhuisinrichting, tuin- en landschapsinrichting, opmetingen, topografie, expertises, evenals het uitvoeren van alle activiteiten en verrichtingen welke hiermee verband houden, bij uitsluiting van activiteiten en verrichtingen die met de uitoefening van het beroep van architect onverenigbaar zijn. De vennootschap mag haar maatschappelijk doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle niet commerciële wijzen die zij het best geschikt acht en hierbij alle financiële verhandelingen doen, zowel roerende als onroerende, behoudens wettelijke of reglementaire beperkingen. Het is haar toegestaan leningen aan te gaan en alle zakelijke en gebruiks- en genotsrechten te verkrijgen.

Elke tussenkomst in of deelneming aan een andere vennootschap of bij derden, onder welke vorm:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2008 - Annexes du Moniteur belge

en welke wijze dan ook is mogelijk op voorwaarde dat deze tussenkomst of deelneming van professionele aard is en het doel en de activiteiten van deze vennootschap of deze derde niet-onverenigbaar is met het architectenberoep.

Bij de uitoefening van de activiteiten zullen de vennootschap en alle vennoten steeds handelen in overeenstemming met en naleving van de Wet van twintig februari negentienhonderd negenendertig, de Wet van zesentwintig juni negentienhonderd drieënzestig, het Reglement van Beroepsplichten, de aanbevelingen van de Orde van Architecten met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect door een rechtspersoon en de toepasselijke wettelijke en deontologische bepalingen in het algemeen.

De statuten zullen daarmee overeenstemmend worden geïnterpreteerd."

d) Wijziging artikel acht : AANDELEN OP NAAM – REGISTER, als volgt :

"De aandelen zijn van rechtswege op naam. Zij worden ingeschreven in een register van vennoten dat, overeenkomstig de wettelijke voorschriften, wordt gehouden in de zetel van de vennootschap.

De vennoten en de personen die daartoe rechtmatig belang kunnen doen gelden – hierbij inbegrepen de bevoegde Provinciale Raad van de Orde van Architecten, - kunnen inzage nemen van dit register in de zetel van de vennootschap.

De inschrijving in bedoeld register geldt als bewijs van eigendom van een aandeel.

De inschrijvingen in het register worden uitsluitend verzorgd door de zaakvoerder, aan de hand van bewijskrachtige documenten die zijn gedateerd en ondertekend. De inschrijvingen geschieden in volgorde van de overlegging van de stukken. Alle aandeelhouders moeten gemeld worden bij de bevoegde Provinciale Raad van de orde van Architecten."

e) wijziging van artikel acht/bis : VENNOTEN, als volgt :

"Minstens zestig procent (60%) van de aandelen moet rechtstreeks of onrechtstreeks in het bezit zijn van een natuurlijke persoon die gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen én die ingeschreven is op één van de tabellen van de orde van architecten.

Met "onrechtstreeks" wordt bedoeld dat de architect-aandelen ook in handen kunnen zijn van een ander rechtspersoon die er toe gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen, met andere woorden opgenomen is op de tabel.

De overige aandelen mogen slechts in het bezit zijn van een natuurlijke of rechtspersoon wiens activiteiten niet onverenigbaar zijn met het beroep van architect.

Indien niet voldaan is aan voormelde voorwaarde ingevolge het overlijden van een natuurlijke persoon/architect vennoot beschikt de vennootschap over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen. De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen.

De regularisatie kan gebeuren door een overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, zodanig dat voldaan wordt aan voormelde voorwaarde wat betreft de aandelenverhouding. Indien geen regularisatie mogelijk blijkt moet binnen de termijn van zes maanden een algemene vergadering worden gehouden alwaar wordt beraadslaagd en beslist tot de ontbinding en vereffening van de vennootschap.

Indien niet voldaan is aan voormelde voorwaarde om een andere reden dan het overlijden van een natuurlijke persoon/architect vennoot, bijvoorbeeld in geval van schrapping of weglating van een architect vennoot van de tabel van architecten of de ontbinding van een vennoot rechtspersoon dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder van de vennootschap zijn, deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn.

De regularisatie kan gebeuren door een overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, danig dat voldaan wordt aan voormelde voorwaarde wat betreft de aandelenverhouding. Indien geen regularisatie mogelijk blijkt moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden alwaar wordt beraadslaagd en beslist tot de ontbinding en vereffening van de vennootschap."

f) Wijziging van artikel negen : OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER LEVENDEN, als volgt :

"artikel negen : OVERDRACHT VAN AANDELEN EN TOETREDING VAN NIEUWE VENNOTEN :

Elke overdracht aan aandelen, in volle eigendom of in vruchtgebruik, elke splitsing van het eigendomsrecht en of elke toetreding van vennoten op gelijk welke wijze vereist de voorafgaande toestemming van de bevoegde Provinciale raad van de orde van Architecten.

Nieuwe architecten vennoten kunnen slechts toetreden, hetzij via een aandelen overdracht, hetzij via een kapitaalsverhoging, hetzij op enigerlei andere wijze, weze het als volle eigenaar of blote eigenaar, weze het als vruchtgebruiker van aandelen, mits uitdrukkelijk akkoord van de helft van de architecten vennoten die minstens drie/vierde van de architecten aandelen bezitten.

Een aandelenoverdracht, anders dan deze ingevolge overlijden, die tot gevolg heeft dat het aantal door architecten vennoten gecontroleerde aandelen daalt tot minder dan zestig procent van het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2008 - Annexes du Moniteur belge

maatschappelijk kapitaal is niet toegelaten."

g) Wijziging artikel elf : **BENOEMING – AFZETTING**, als volgt :

"artikel elf : **BESTUUR**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders al dan niet vennoot. Zij worden benoemd in de statuten of door de algemene vergadering die beslist met meerderheid van stemmen.

Tot statutaire zaakvoerder wordt benoemd, voor de duur van de vennootschap : de Heer Geert Symoens, voornoemd.

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide bevoegdheden wat betreft het bestuur van de vennootschap met mogelijkheid deze bevoegdheid te delegeren.

Enkel die personen kunnen, in naam en voor rekening van deze vennootschap, handelingen stellen die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect dewelke gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Alle zaakvoerders en alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap moeten natuurlijke personen zijn die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Elke zaakvoerder die, om welke reden ook, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijk ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en in vervanging te voorzien.

Indien ingevolge het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig kan vertegenwoordigd worden beschikt de vennootschap over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen. De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen zijn die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van architecten.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe zaakvoerder. Indien geen regularisatie mogelijk blijkt, moet binnen de termijn van zes maanden een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot de ontbinding en vereffening van de vennootschap.

Indien de vennootschap niet meer geldig kan vertegenwoordigd worden om een andere reden dan het overlijden van een zaakvoerder, bijvoorbeeld in geval van schrapping of weglating van een zaakvoerder van de tabel van architecten of het ontslag van een zaakvoerder, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder van de vennootschap zijn, deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe zaakvoerder. Indien geen regularisatie mogelijk blijkt zal onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot de ontbinding en vereffening van de vennootschap."

h) schrapping van artikel dertien/bis

i) toevoeging in fine van artikel veertien : **EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT**, van het volgende :

"Bij de handtekening onder ieder stuk dat de architect-rechtspersoon verbindt, moet de naam en de hoedanigheid van diegene die ondertekent, worden vermeld."

j) inlassing van een artikel zestien/bis met volgende tekst :

"Artikel zestien/bis : SCHORSING OF SCHRAPPING VAN DE VENNOOTSCHAP ALS ARCHITECT

In geval van schorsing van de vennootschap als architect zal de vennootschap, voor de periode van de schorsing, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder van de vennootschap zijn; deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn.

In geval van schrapping van de vennootschap als van één van de tabellen van de Orde van Architecten onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap."

k) Inlassing in artikel zeventien : **ALGEMENE VERGADERING** :

– na de derde zin, van volgende tekst :

"De algemene vergadering moet ook bijeenkomen op verzoek van elke architect vennoot, die zelf de agendapunten van die algemene vergadering bepaalt."

– in fine, van volgende tekst :

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2008 - Annexes du Moniteur belge

"Elke beslissing tot wijziging van de statuten gebeurt onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de statutenwijziging door de bevoegde Provinciale Raad van de Orde van Architecten.

Alleen de algemene vergadering is bevoegd voor alle beslissingen omtrent de benoeming en het ontslag van de bestuurders of zaakvoerders van de architect-rechtspersoon, hun bezoldiging en de duur van hun mandaat.

Alleen de algemene vergadering is bevoegd voor de uitsluiting van een architect-vennoot."

l) Toevoeging in fine van artikel achttien : **STEMRECHT**, van volgende tekst :

"De stemrechten verbonden aan architect aandelen kunnen enkel uitgeoefend worden door een natuurlijke persoon die gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Indien aandelen in onverdeeldheid zijn wordt het stemrecht opgeschort tot één enkele persoon wordt aangewezen als eigenaar stemgerechtigde van de aandelen.

Indien de rechten verbonden aan aandelen zijn opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik dan worden de stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker."

m) Toevoeging in artikel éénentwintig : **ONTBINDING**, van volgende tekst :

"Elke voorgenomen ontbinding zal onverwijld worden medegedeeld aan de bevoegde Provinciale Raad van de Orde van Architecten met vermelding van de regeling inzake lopende opdrachten.

Bij ontbinding van de vennootschap zal voor de lopende opdrachten een persoon worden aangesteld die gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven is op één van de tabellen van de orde van Architecten teneinde, voor rekening van de vennootschap in vereffening, deze opdrachten verder uit te voeren. Indien de vereffenaar voldoet aan deze voorwaarden kan hij zelf de opdrachten verder uitvoeren.

Indien de vennootschap in vereffening, om gelijk welke reden, bijvoorbeeld schrapping of overlijden van vennoten architecten, niet meer voldoet aan de voorwaarden om het beroep van architect uit te oefenen, zal de vereffenaar, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden voor de verdere uitvoering van de lopende opdrachten. Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder van de vennootschap zijn; deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn.

De vereffening kan pas worden afgesloten indien er geen lopende opdrachten meer zijn dan wel indien alle overeenkomsten met betrekking tot lopende opdrachten werden voorgedragen aan een derde architect. Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder zijn van de vennootschap; deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn."

n) schrapping in artikel tweeëntwintig – **VERDELING** , van volgende zin :

"Indien bewijzen van deelgerechtigheid bestaan ter vervanging van afgeloste kapitaalaandelen, komen deze bewijzen niet in aanmerking voor de terugbetaling van hun inbreng."

2. Machtiging wordt verleend aan de zaakvoerder tot de uitvoering van de genomen besluiten.

3. Machtiging wordt verleend aan notaris Paul Flies, om de statuten te coördineren, deze te ondertekenen en neer te leggen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel.

4. Bijzondere volmacht wordt verleend aan BVBA BOFISO te Zele , evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Paul Flies

Geassocieerd notaris te Hamme

Tegelijk hiermee neergelegd :

- afschrift van het procesverbaal van buitengewone algemene vergadering van 29 september 2008;
- de gecoördineerde statuten.