



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vo beho aan Belg Staat:	 *08189867*
-------------------------------------	---

Neergelegd ter griffie der rechtbank v. koophandel te TONGEREN
28 -11- 2008
De Hoofdgriffier, Griffier 

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/12/2008 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0461148589**

Benaming

(voluit) : **MALCOSORT**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : De Locht 11 te 3700 Tongeren

Onderwerp akte : Kapitaalsverhoging

Bij akte de dato 25 augustus 2008 verleden voor Meester Ghislain de Schaetzen, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Notariaat de SCHAETZEN-PRAGT', geassocieerde notarissen, waarvan de zetel gevestigd is te Tongeren, Leopoldwal 26 is bijeengekomen als volgt :

De buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MALCOSORT", met maatschappelijke zetel te 3700 Tongeren, De Locht 11, hierna "de vennootschap" genoemd.

Identificatie van de vennootschap

Deze vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris de SCHAETZEN Ghislain te Tongeren op 14 juli 1997, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 augustus daarna onder nummer 1997-08-07/028, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Tongeren onder het nummer 461.148.589. De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris de SCHAETZEN Ghislain te Tongeren op 27 februari 2004, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 maart daarna onder nummer 04051289. De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

Opening van de vergadering – Samenstelling van het bureau

De vergadering wordt geopend om negentien uur, onder het voorzitterschap van de Heer MALCORPS Peter hierna genoemd.

Gezien het gering aantal aanwezigen op de vergadering, wordt niet overgegaan tot de aanstelling van stemopnemers.

Samenstelling van de vergadering – Aanwezigheidslijst

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd de hierna genoemde aandeelhouders die verklaren het volgende aantal aandelen in volle eigendom te bezitten :

1. De Heer MALCORPS Peter Jaak Johan, geboren te Tongeren op negen juli negentienhonderd zesenzestig, nationaal nummer 66.07.09 067-31, hier vermeld met zijn uitdrukkelijk toestemming, echtgenoot van Mevrouw VANMANSHOVEN Greta Leonie, geboren te Sint-Truiden op zesentwintig december negentienhonderd vierenzestig, samen wonende te Tongeren, De Locht 11.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris op zeventien april negentienhonderd tweeënnegentig, ongewijzigd tot op heden zoals hij het verklaart.

Welke verklaart houder te zijn van driehonderd vijfenzeventig (375) aandelen.

2. Mevrouw VANMANSHOVEN Greta Leonie, geboren te Sint-Truiden op zesentwintig december negentienhonderd vierenzestig, nationaal nummer 64.12.26 248-12, hier vermeld met haar uitdrukkelijk toestemming, echtgenote van de Heer MALCORPS Peter Jaak Johan, geboren te Tongeren op negen juli negentienhonderd zesenzestig, samen wonende te Tongeren, De Locht 11.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris op zeventien april negentienhonderd tweeënnegentig, ongewijzigd tot op heden zoals zij het verklaart.

Welke verklaart houdster te zijn van driehonderd vijfenzeventig (375) aandelen.

Totaal : zevenhonderdvijftig (750) aandelen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Toelichting van de akte

De volledige akte zal door ondergetekende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling in de akte, alvorens deze te ondertekenen.

De comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van wat voorafgaat en verklaren dat al hun identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

Ondergetekende notaris deelt de comparanten mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen dit op prijs stelt, alsook indien minstens één van hen meent dat het ontwerp van de akte niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren al de comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp van akte tijdig vóór het verlijden ervan ontvangen hebben en dat zij hiervan kennis hebben genomen en op de integrale voorlezing van de akte geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen en verzoekt mij notaris bij akte vast te stellen hetgeen volgt:

I. Agenda

Huidige vergadering heeft volgende agenda:

1. Kennisname van de hierna genoemde stukken en documenten :

a) verslag van de zaakvoerder nopen het belang van de inbreng en de voorgestelde kapitaalverhoging;

b) verslag opgesteld door de Heer WERA Michel, bedrijfsrevisor te 3071 Kortenberg, er kantoorhoudende Leuvensesteenweg 777 de dato 13 augustus 2008 nopens de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de werkelijke vergoeding voor de inbreng.

2. Verhoging van het kapitaal van achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (€ 18.592,01) met negenenveertigduizend zeshonderd vierenvijftig euro zevenendertig cent (€ 49.654,37) om het te brengen op achtenzas-tigduizend tweehonderd zesenvieertig euro achtendertig cent (€ 68.246,38) door een inbreng in natura van 99% van een loods en in deze loods geïntegreerde fruitfrigo's gelegen te Tongeren, De Locht +11, met een geschatte waarde van tweehonderdentienduizend euro (€ 210.000,00), rekening houdend met een emissiepremie van honderd achteenvijftigduizend tweehonderd vijfenveertig euro drieënzestig cent (€ 158.245,63).

3. Besluit tot creatie en uitgifte van 2003 nieuwe maatschappelijke aandelen, waaraan dezelfde rechten en voordelen verbonden zijn als aan de thans bestaande aandelen. De nieuwe maatschappelijke aandelen zullen in de winstuitkering deelnemen vanaf heden.

4. Vaststelling van de daadwerkelijke realisatie van de kapitaalverhoging.

5. Besluit tot boeking van de inbrengbonussen, hetzij 158.245,63 euro op een onbeschikbare reserve "Uitgiftepremie", waarbij dit bedrag het saldo vertegenwoordigt van de nettowaarde van de inbreng van 207.900,00 euro verminderd met het bedrag dat bestemd is voor de voormelde kapitaalverhoging.

6. Afschaffing van de nominale waarde der aandelen.

7. Verhoging van het kapitaal van achtenzestigduizend tweehonderd zesenvieertig euro achtendertig cent (€ 68.246,38) met honderd achteenvijftigduizend tweehonderd vijfenveertig euro drieënzestig cent (€ 158.245,63) om het te brengen op tweehonderd zesentwintigduizend vierhonderd tweeënnegentig euro één cent (€ 226.492,01) door incorporatie van de voornoemde uitgiftepremie, zonder creatie van nieuwe aandelen.

8. Wijziging artikel 5 van de statuten.

9. Volmacht voor de coördinatie van de statuten en voor de administratieve formaliteiten.

10. Machtiging aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.

II. Oproeping bestuurders/commissarissen

De zaakvoerders, allen hier aanwezig of vertegenwoordigd als voormeld, verklaren hierbij dat zij kennis hebben genomen van de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering en van haar agenda en verklaren te verzaken aan de oproepingsformaliteiten en het toezenden van stukken overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

III. Bijeenroepingen

De voorzitter stelt vast dat op heden 750 aandelen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat geheel het kapitaal is vertegenwoordigd en de huidige vergadering geldig kan beraadslagen en besluiten over de punten die op de agenda staan zonder dat enige rechtvaardiging vereist is aangaande de bijeenroeping en de toelatingsvoorwaarden tot de vergadering.

IV. Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op één stem. Bijgevolg zal aan de stemming worden deelgenomen met 750 stemmen.

V. Vereiste meerderheid

Om aangenomen te worden moeten de voorstellen sub 1 tot en met sub 9 op de agenda een 3/4de-meerderheid van stemmen bekomen om te worden aanvaard. De overige voorstellen dienen een gewone meerderheid te bekomen.

Vaststelling dat de vergadering geldig kan beraadslagen

Deze uiteenzetting door de voorzitter wordt nagegaan en juist bevonden door de vergadering; deze erkent dat ze geldig samengesteld werd en bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

Beraadslaging – Beslissingen

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen :

Eerste beslissing – Kennisname van de verslagen

De vergadering verklaart te verzaken aan alle formaliteiten inhoudende het toesturen, het recht van inzage en de bijhorende termijnen voor wat betreft de hierna vermelde verslagen en neemt thans kennis van :

- a) het verslag van de zaakvoerder de dato 8 juli 2008;
- b) het verslag van de Heer WERA Michel, bedrijfsrevisor te 3071 Kortenberg, er kantoorhoudende Leuvensesteenweg 777 de dato 13 augustus 2008 met betrekking tot de nagemelde inbreng in natura, waarvan de conclusie luidt als volgt :

"Tot besluit van mijn werkzaamheden aangaande deze inbreng in natura van 99,00% in mede – eigendom van de volle eigendom van een onroerend goed, die geschiedt voor vrij, zuiver en onbelast aan de hand van de situatie per 31 augustus 2007, verklaar ik zonder voorbehoud dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de Normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake controle van inbreng en quasi-inbreng.
2. De zaakvoerder is verantwoordelijk voor de waardering van de over te dragen vermogensbestanddelen en voor de waardering van de als tegenprestatie toe te kennen aandelen.
3. De beschrijving van de in de BVBA MALCOSORT in te brengen vermogensbestanddelen, beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.
4. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor deze inbreng in natura betreft 2003 nieuw uit te geven aandelen van de BVBA MALCOSORT met elk een nominale waarde van € 24,79. Deze aandelen zouden met ingang van 1 september 2007 dezelfde rechten genieten als de bestaande 750 aandelen. De aandelen komen toe aan de Heer Peter MALCORPS, behoudens vergoeding indien daartoe aanleiding bestaat.
5. De door partijen weerhouden methoden van waardering zijn bedrijfseconomisch verantwoord en leiden tot een inbrengwaarde die gelijk is aan het aantal (2003) en de nominale waarde (€ 24,79) van de uit te geven aandelen, verhoogd met de toegekende emissiepremie (€ 158.245,63)
6. Ik wens er tenslotte aan te herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

Tweede beslissing- Kapitaalsverhoging

De vergadering besluit het kapitaal te verhogen van achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (€ 18.592,01) met negenenveertigduizend zeshonderd vierenvijftig euro zevenendertig cent (€ 49.654,37) om het te brengen op achtenzestigduizend tweehonderd zesenvieftig euro achtendertig cent (€ 68.246,38) door een inbreng in natura van negenennegentig procent (99%) van een loods en in deze loods geïntegreerde fruitfrigo's gelegen te Tongeren, De Locht +11, met een geschatte waarde van de volledige volle eigendom van tweehonderdentienduizend euro (€ 210.000,00), rekening houdend met een emissiepremie van honderd achtenvijftigduizend tweehonderd vijfenveertig euro drieënzestig cent (€ 158.245,63). De waarde van de huidige inbreng in natura bedraagt aldus tweehonderd en zevenduizend negenhonderd euro (€ 207.900,00).

De inbreng in natura geschiedt door inbreng van negenennegentig procent (99 %) de hierna gemelde goederen door de Heer MALCORPS Peter voornoemd, welke zich hiermee akkoord verklaart, als volgt :

Stad Tongeren, 7de afdeling

1. Een opslagplaats op en met grond en aanhorigheden gelegen De Locht nummer +11, gekadastréerd of het geweest, sectie A, volgens titel nummer 58/E/deel en 58/F/deel en volgens kadaster nummer 58/P, met een oppervlakte volgens titel van acht are zes centiare (8 a 06 ca) en volgens kadaster van zeven are drieëntachtig centiare (7 a 83 ca).
2. Een opslagplaats op en met grond en aanhorigheden gelegen De Locht nummer + 11, gekadastréerd of het geweest, sectie A, volgens titel nummer 58/E/deel en 58/F/deel en volgens kadaster nummer 58/R, met een oppervlakte volgens titel van acht are zes centiare (8 a 6 ca) en volgens kadaster van drieëntwintig centiare (23 ca).

De inbreng omvat eveneens de in de voornoemde loods geïntegreerde fruitfrigo's, zijnde 4 gerenoveerde ULO frigo's en een gewone frigo.

Oorsprong van eigendom

De goederen horen toe aan de inbrenger voornoemd ingevolge een akte van schenking verleden voor notaris de Schaetzen Ghislain te Tongeren op 1 oktober 1990, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 29 november daarna, boek 2396, nummer 30 om ze te hebben verkregen als volgt :

- voor één onverdeelde helft van de Heer MALCORPS Roland Evrard Maximilien, welke eigenaar was ingevolge een akte van schenking-deling voor notaris Suy te Tongeren op 25 februari 1967;
- voor de andere onverdeelde helft van MALCORPS 1. Joseph Johan Roland 2. Guy Jozef Remi 3. Monique Paula Clara 4. Frans Pierre Oscar 5. Eric Jaak Marc en Mevrouw MEESEN Paula. Deze laatsten waren eigenaars ingevolge het overlijden van wijlen hun vader, de Heer MALCORPS Remi Joseph Emile op 4 april 1978, wiens nalatenschap verviel overeenkomstig de wettelijke devolutie voor het vruchtgebruik aan zijn echtgenote en voor het overige aan zijn kinderen voornoemd, elk voor een gelijk deel. De Heer MALCORPS Remi was eigenaar ingevolge een akte van schenking-deling voor notaris Suy te Tongeren op 25 februari 1967.

Overgangen in de voorbije vijf jaren

Er zijn met betrekking tot voormelde onroerende goederen geen overdrachten geweest in de laatste vijf jaar.

Algemene voorwaarden voor de inbreng van de onroerende goederen

1. De hierboven beschreven goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bevinden, zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook moge wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden.

De inbrenggenietende vennootschap heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit één twintigste, noch wegens het bestaan van zicht- of niet-zichtbare erfdienstbaarheden of verborgen gebreken, noch wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond, en ze verzaakt elke verdeling uit dien hoofde.

2. De inbrenggenietende vennootschap zal met heden de eigendom en het genot bekomen van de bij deze ingebrachte onroerende goederen evenals het vrije gebruik ervan.

3. De inbrenggenietende vennootschap is gehouden van heden af de onroerende voorheffing en de andere zakelijke lasten met betrekking tot de ingebrachte goederen te voldoen.

4. Indien de ingebrachte gebouwen verzekerd waren tegen brandgevaar, zal de vennootschap deze polissen niet moeten voortzetten, maar zal zij gehouden zijn tot alle schadeboestellingen ter volledige ontlasting van de inbrenger.

5. De inbrenggenietende vennootschap is verplicht alle bestaande contracten betreffende gas-, water- en elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over te nemen. Zij stelt de betrokken diensten op de hoogte van deze inbreng. De tellers, meters, leidingen en andere toestellen die in het goed geplaatst zijn en die aan derden toebehoren maken geen deel uit van deze inbreng.

6. Administratieve toestand

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

De inbrenger verklaart dat er hem voor de ingebrachte goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

De inbrenger verklaart dat er geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming zoals voorzien door het decreet van drie maart negentienhonderd zesenzeventig, tot bescherming van monument, stads- of dorpsgezichten.

Ondergetekende notaris heeft de Stad Tongeren bij schrijven van 11 juli jongstleden verzocht om stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende de voormelde onroerende goederen. Tot op heden werd aan deze vraag niet voldaan. De inbrenger en de inbrenggenietende vennootschap verklaren ondanks de afwezigheid van deze inlichtingen toch uitdrukkelijk de onderhavige rechtshandeling te willen stellen, ter volledige ontlasting van de instrumenterende notaris die onderhavige partijen op uitvoerige wijze heeft ingelicht dat hij geen enkele garantie kan verstrekken met betrekking tot de stedenbouwkundige toestand betreffende deze goederen. Partijen bevestigen dan ook uitdrukkelijk dat onderhavige notaris hieromtrent tot geen enkele vrijwaring zal gehouden zijn.

De inbrenger verklaart dat alle nodige vergunningen werden bekomen voor de bouwwerken, die gebeurlijk werden uitgevoerd of die hij heeft laten uitvoeren.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal de inbrenggenietende vennootschap de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Wat betreft het deel grond horende bij de voormelde goederen verklaart de inbrenger dat er geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op bedoeld deel grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op voormeld goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de inbrenggenietende vennootschap zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de inbrenger, noch verhaal tegen de inbrenger.

Stedenbouwkundige verklaring

De instrumenterende notaris verklaart:

- dat de stad Tongeren nog niet beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningsregister.
- dat er derhalve voor het onroerend goed geen stedenbouwkundig uittreksel kan worden uitgereikt.

De instrumenterende notaris verwijst bovendien naar artikel 99 van het Vlaams Decreet houdende de Organisatie van de Ruimtelijke Ordening van achttien mei negentienhonderd negenennegentig, dat luidt als volgt:

"§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2, van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- a) het opstaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerlei materialen, materieel of afval;
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;
- d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

Opeising van verlaten gebouwen

De inbrenger verklaart dat er hem geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat de voornoemde goederen zouden (kunnen) vallen onder het Koninklijk Besluit van twintig april negentienhonderd drieënnegentig, betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

Leegstand

De voornoemde goederen zijn niet opgenomen op de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, de lijst ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Het natuurlijk milieu en het natuurbehoud

De inbrenger verklaart dat de voornoemde goederen niet zijn gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkeepsrecht natuur niet van toepassing.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De inbrenger verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De inbrenger legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de voornoemde goederen en die werden afgeleverd door OVAM op vijftien juli tweeduizend en acht.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Dit attest vervangt alle vorige attesten."

Opmerkingen :

1) Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2) Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.

3) Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet.

De comparanten verklaren dat de inbrenggenietende vennootschap op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de onderhavige overeenkomst.

3. De inbrenger verklaart met betrekking tot de voormelde goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de inbrenggenietende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de inbrenger te goeder trouw afgelegd werd, neemt de inbrenggenietende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de inbrenger hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de inbrenggenietende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Stookolietank

De inbrenger verklaart dat in de voormelde goederen noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

Bosdecreet

Het bosdecreet is niet van toepassing op onderhavige inbreng.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of voor de hoger beschreven eigendommen reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de inbrenger ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit eigendom reeds sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier moest worden opgesteld.

Bijzondere voorwaarden

De inbrenger verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op het verkochte goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

Hypothecaire toestand

De onroerende goederen vermeld onder nummers 1) en 2) zijn belast met een inschrijving in eerste rang ingeschreven op het kantoor van hypotheken te Tongeren op 16 november 1990 boek 1558 nummer 42 voor een hoofdsom van destijds vijf miljoen zeshonderdvijftigduizend frank (thans 140.059,84 euro) en vijfhonderdduizend frank (thans 12.394,67 euro) voor bijhorigheden ingevolge een akte lening verleden voor notaris de Schaetzen Ghislain te Tongeren op 1 oktober 1990.

De inbrenger verklaart dat de door hem gedane inbreng geschiedt voor vrij, zuiver en onbelast, en dat hij voormelde lening te zijnen laste houdt en deze zelf zal betalen. Hij vrijwaart de vennootschap tegen elk verhaal uit dien hoofde, en verbindt zich het nodige te doen opdat voormelde hypotheek zou gelicht worden op eerste verzoek van de vennootschap.

Verslag van de bedrijfsrevisor

Dat deze natura-inbreng een werkelijk en volwaardig actief bezit vertegenwoordigt, en dat zijn beschrijving aan de vereisten van rechtzinnigheid en volledigheid beantwoordt, wordt gestaafd door het verslagschrift van de Heer WERA Michel, bedrijfsrevisor te 3071 Kortenberg, er kantoorhoudende Leuvensesteenweg 777 de dato 13 augustus 2008, waarvan de conclusie hogervermeld is. Dit stuk blijft niet aan onderhavige akte gehecht, doch zal er samen mee neergelegd worden op de Rechtbank van Koophandel.

Verslag van de oprichters

Tevens wordt verwezen naar het voornoemde bijzonder verslag van de oprichters gehecht, waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap. Dit stuk blijft niet aan onderhavige akte gehecht, doch zal er samen mee neergelegd worden op de Rechtbank van Koophandel.

Derde beslissing - Creatie en uitgifte van nieuwe aandelen

De vergadering besluit om, als vergoeding voor deze inbreng tweeduizend en drie nieuwe maatschappelijke aandelen van de huidige vennootschap te creëren en uit te geven. Aan de nieuwe maatschappelijke aandelen zijn dezelfde rechten en voordelen verbonden als aan de thans bestaande zevenhonderd vijftig maatschappelijke aandelen.

De nieuwe maatschappelijke aandelen zullen in de winstuitkering deelnemen vanaf heden.

De nieuwe maatschappelijke aandelen worden volledig aan de hoger genoemde inbrenger, te weten de Heer MALCORPS Peter toegekend.

Vierde beslissing - Vaststelling van de daadwerkelijke realisatie van de kapitaalsverhoging

De aanwezige zaakvoerders voornoemd stellen vast en verzoeken ondergetekende notaris te acteren dat de kapitaalsverhoging werd verwezenlijkt door de Heer MALCORPS Peter voornoemd zoals hiervoor uiteengezet. De volledige inbreng in natura werd volledig volgestort. Het maatschappelijk kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op achtenzestigduizend tweehonderd zesenvestig euro achtendertig cent (€ 68.246,38) en is vertegenwoordigd door tweeduizend zevenhonderd drieënvijftig (2753) aandelen met een nominale waarde van vierentwintig komma negenenzeventig euro (€24,79).

Vijfde beslissing - boeking van de uitgiftepremie

De vergadering besluit de uitgiftebonussen ter waarde van honderd achtenvijftigduizend tweehonderd vijfenveertig euro (€ 158.245,63) te boeken op een onbeschikbare rekening "Uitgiftepremie", waarbij dit bedrag het saldo vertegenwoordigt van de nettowaarde van de inbreng van tweehonderdenzeven-duizend negenhonderd euro (€ 207.900,00), verminderd met het bedrag dat bestemd is voor de kapitaalverhoging zoals voormeld.

Zesde beslissing - Afschaffing van de nominale waarde van de aandelen.

De vergadering beslist de nominale waarde van de aandelen, thans bedragende vierentwintig komma negenenzeventig euro (€24,79) af te schaffen en te vervangen door een fractiewaarde, thans zijnde één/tweeduizend zevenhonderd drieënvijftigste (1/2753ste).

Zevende beslissing - kapitaalsverhoging door incorporatie van de uitgiftepremie

De vergadering beslist na voorgaande kapitaalsverhoging onmiddellijk het kapitaal te verhogen van achtenzestigduizend tweehonderd zesenvestig euro achtendertig cent (€ 68.246,38) met honderd achtenvijftigduizend tweehonderd vijfenveertig euro drieënzestig cent (€ 158.245,63) om het te brengen op twee-honderd zesentwintigduizend vierhonderd tweeënnegentig euro één cent (€ 226.492,01) door incorporatie van de voornoemde uitgiftepremie, zonder creatie van nieuwe aandelen.

Achtste beslissing - wijziging van artikel 5 van de statuten

De vergadering beslist, ingevolge de voorgaande statutenwijziging de tekst van artikel 5 van de statuten te wijzigen als volgt :

"Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderd zesentwintigduizend vierhonderd tweeënnegentig euro één cent (€ 226.492,01) vertegenwoordigd door tweeduizend zevenhonderd drieënvijftig (2753) aandelen met een fractiewaarde van één/tweeduizend zevenhonderd drieënvijftigste (1/2753ste)."



Negende beslissing- Coördinatie van statuten

De vergadering verleent aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Tiende beslissing – Machtiging aan de zaakvoerders

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de zaakvoerders om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

Stemming

Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met unanimité van stemmen.

VOOR GELIJKVORMIG UITREKSEL ENKEL UITGEREIKT MET HET OOG OP DE NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL.

De geassocieerde notaris, Meester de Schaetzen Ghislain

Tegelijk hiermee neergelegd : uitgifte van de betreffende akte, gecoördineerde statuten, verslag van de zaakvoerder, verslag van de bedrijfsrevisor