



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
ber
as
Be
Stai



08191145

NEERLEGD

02 DEC. 2008

RECHTER VAN
KOOPHANDEL TE GENT

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/12/2008 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 808128081

Benaming

(voluit) : **SPEYBROECK CONSULTING**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : te 9810 Nazareth, Eedstraat 22

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Stan DEVOS, te Zwevegem, met standplaats Sint-Denijs, op zeventwintig november tweeduizend en acht, ter registratie, blijkt dat :

De heer SPEYBROECK Stefaan Irma Roger Antoine Nadine, geboren te Gent, op 13 april 1971, ongehuwd, wonende te 9810 Nazareth, Oudenaardseheerweg 86/B en mevrouw SPEYBROECK Isabella Margriet Maurice Antoine Nadine, geboren te Gent, op 4 mei 1970, ongehuwd, wonende te 9810 Nazareth, Zandstraat 2/A, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht

met de naam «SPEYBROECK CONSULTING», met maatschappelijke zetel te 9810 Nazareth, Eedstraat 22, en een maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, waarop zij in geldspeciën inschrijven tegen de prijs per aandeel van één/honderdzesentachtigste van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), volgestort ten belope van één/derde, en bijgevolg voor een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00).

Te weten:

De heer SPEYBROECK Stefaan, voornoemd, voor drieënnegentig (93) aandelen.

Mevrouw SPEYBROECK Isabella, voornoemd, voor drieënnegentig (93) aandelen.

Hetzij in totaal honderd zesentachtig (186) aandelen, vertegenwoordigend het volledige kapitaal.

De comparanten verklaren en bevestigen :

1) dat de inschrijvingen volgestort zijn ten belope van één/derde zodat de vennootschap bijgevolg en van nu af aan een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00) ter beschikking heeft;

2) dat het geld bestemd voor de storting van bovenvermelde inbrengen, vóór de oprichting van de vennootschap werd gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting geopend bij de Fortis bank onder nummer 001-5710690-85.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

Artikel 1 - RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij heeft als naam "SPEYBROECK CONSULTING".

Deze naam moet steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de initialen "BVBA".

Artikel 2 - ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9810 Nazareth, Eedstraat 22.

Hij kan bij gewone beslissing van de zaakvoerder(s) naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of elders in Vlaanderen worden overgebracht.

Iedere verandering van de maatschappelijke zetel wordt door de zaakvoerder(s) bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag administratieve zetels, bijkantoren, agentschappen, opslag- en werkplaatsen, in België of in het buitenland oprichten.

Artikel 3 - DOEL

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

-Het verrichten van alle handelingen betrekking hebbende op goederen onroerend van natura, bij inlijving of bij bestemming, of roerende goederen afkomstig daarvan, alsook alle handelingen van burgerlijke, commerciële, industriële of financiële aard, die er rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking op hebben, zoals, ten titel van voorbeeld, het bouwen, verbouwen, opschikken (bemeubeld of onbemeubeld) van onroerende goederen, leveren en plaatsen van bouwmaterialen, aankopen, verkavelen, ruilen, vervreemden en vestigen van alle welkdanige zakelijke rechten, beheren, omvormen, alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

-Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken
 - Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
 - Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
 - Projectontwikkeling voor kantoorbouw
 - Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enzovoort
 - Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken
 - Algemene bouw van residentiële gebouwen
 - Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
 - Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
 - Algemene coördinatie werkzaamheden bouwwerf
 - Bouw van andere civieltechnisch werken
 - Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enzovoort
 - Restaureren van bouwwerken
 - Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
 - Installatie van particuliere zwembaden
 - Bouwarchitecten
 - Toeziën op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort)
 - Leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen
 - Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, exclusief landmeters
 - Uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer
 - Grondverkavelingen
 - Ruilverkavelingen
 - Verhuur en exploitatie van sociale woningen
 - Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
 - Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
 - Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (residentieel gebouw)
 - Innen van de huur (residentiële gebouwen)
 - Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
 - Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enzovoort)
 - Optrekken van de ruwbouw van gebouwen
 - Slopen van gebouwen en andere bouwwerken
 - Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven
 - Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen
 - Ruimen van bouwterreinen
 - Landbouwactiviteiten, alle agrarische en para-agrarische activiteiten.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen en ondernemingen.
- De vennootschap kan dienstprestaties verlenen van administratieve, technische en bedrijfseconomische aard in de meest uitgebreide betekenis, zowel in eigen beheer als in deelname met derden.
- De vennootschap kan materialen, installaties, enzovoort huren en verhuren en deze ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen.
- De vennootschap kan handelen als tussenpersoon in de handel.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 4 - DUUR

De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamverklaring, het faillissement of de staat van onvermogen van een vennoot.

Artikel 5 - KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00).

Het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk vertegenwoordigend één/honderd zesentachtigste (1/186^e) van het kapitaal, volledig onderschreven en volgestort bij de oprichting van de vennootschap ten belope van één/derde.

Artikel 11 - BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen voor bepaalde of onbepaalde termijn.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel 12 - BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle daden van bestuur en beschikking te stellen, die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

Zij zijn bevoegd alle daden te stellen die door de wet of door de statuten niet uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Zij mogen met name onroerende goederen kopen of vervreemden, toestemming geven tot het vestigen van hypotheek op alle maatschappelijke goederen, het handelsfonds verpanden,

handlichting geven van alle inschrijvingen gedaan ten voordele van de vennootschap, met of zonder betaling, en zonder dat deze opsomming beperkend kan werken.

De zaakvoerder kan de uitoefening van een deel van zijn bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

Artikel 13 - VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Artikel 16 - JAARVERGADERING

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand december. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De zaakvoerder kan een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist. Hij moet de algemene vergadering bijeenroepen op aanvraag van vennoten die gezamenlijk ten minste één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats aangeduid in de oproepingen.

Artikel 21 - STEMRECHT

Ieder aandeel geeft recht op één stem, behalve wat door de wet bepaald is voor de aandelen

zonder stemrecht. De vennoot die meerdere aandelen bezit, beschikt over zoveel stemmen als aandelen.

Het uitoefenen van het stemrecht mag het voorwerp van overeenkomsten tussen vennoten uitmaken, zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 22 - BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van elk jaar.

Artikel 24 - VERDELING VAN DE WINST

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, maakt de nettowinst uit.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Het overblijvend saldo wordt ieder jaar ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, die eigenmachtig en bij gewone meerderheid van stemmen over de bestemming ervan zal beslissen.

Artikel 27 - VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, wordt het beschikbaar overschot verdeeld onder alle vennoten volgens het aantal van hun aandelen.

Artikel 29 - GEMEEN RECHT

Voor al hetgeen in de huidige statuten niet is voorzien, wordt er verwezen naar het Wetboek van vennootschappen; de bedingen die tegenstrijdig zijn met de gebiedende voorschriften van deze wetten, worden als niet geschreven aanzien.

Voor het geval de vennootschap maar één vennoot telt, zal zij ambtshalve onderworpen zijn aan het statuut van de eenpersoonsvennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Daaruit blijkt onder meer dat alle voorrechten van de algemene vergadering worden uitgeoefend door de enige vennoot, dewelke in geen geval zijn bevoegdheden die hij ten deze titel uitoefent, mag delegeren.

III. SLOT-EN OVERGANGSBEPALINGEN

1) Eerste boekjaar en jaarvergadering

Het eerste boekjaar begint heden om te eindigen op 30 juni 2010.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden op de derde vrijdag van de maand december van het jaar 2010.

2) Kosten

De comparanten verklaren dat het totale bedrag van de aktekosten, die voor rekening van de vennootschap komen wegens deze oprichtingsakte, ongeveer €1.000,00 zullen bedragen.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som desgevallend vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/12/2008 - Annexes du Moniteur belge

3) Commissaris

Aangezien de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, wordt er beslist geen commissaris te benoemen.

4) Benoeming niet-statutair zaakvoerder

Wordt heden benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder, zonder beperking van duur: de heer SPEYBROECK Stefaan, voornoemd en mevrouw SPEYBROECK Isabella, voornoemd, hier aanwezig en die uitdrukkelijk verklaart dit mandaat te aanvaarden, onder de bevestiging dat elk een niet getroffen is door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

5) Aanduiding vaste vertegenwoordiger

De vennootschap is aangesteld als zaakvoerder in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SPEYBROECK WONINGBOUW" met maatschappelijke zetel te 9810 Nazareth, Eedstraat 22.

Om deze reden moet de vennootschap een vaste vertegenwoordiger aanduiden die wordt belast met de uitvoering van dit mandaat in naam en voor rekening van de vennootschap.

De zaakvoerders beslissen de heer SPEYBROECK Stefaan, voornoemd, die aanvaardt, aan te duiden als vaste vertegenwoordiger, optredend voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SPEYBROECK WONINGBOUW" met maatschappelijke zetel te 9810 Nazareth, Eedstraat 22.

5) Bezoldiging niet-statutair zaakvoerder

Het mandaat van zaakvoerder wordt (on)bezoldigd uitgeoefend, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

6) Overname verbintenissen

De vennootschap neemt alle verbintenissen over, die door de vennoten werden aangegaan voor rekening van de vennootschap in oprichting, en dit sinds 1 oktober 2008.

7) Bijzondere volmacht met macht van indeplaatsstelling wordt verleend aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MAES CONSULT", met zetel te 9720 Laarne, Korte Meire 9, bus 0002, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, teneinde alle formaliteiten te vervullen bij de ondernemingsloketten en de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, zowel wat betreft onderhavige akte als wat betreft alle latere wijzigingen.

- VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL -

Bijlage :

- Uitgifte van de oprichtingsakte,

NOTARIS STAN DEVOIS