

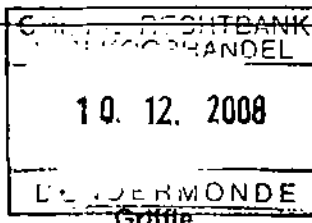
**Luk B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoor
aan
Belg
Staat



08195661



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/12/2008 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 808 301 790
Benaming
(voluit) : **PEOPLE & BUILDING CONSULT**
Rechtsvorm : BVBA
Zetel : 9120 BEVEREN, BANKWEGELHOF 94

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Frank BUYSENS, geassocieerd notaris te Zwijndrecht, provincie Antwerpen op 4 december 2008, ter registratie aangeboden, blijkt:

Dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:

1. De Heer SMET Frederik Angelus José, echtgenoot van nagelmede Mevrouw VAN LANDEGHEM Kelly, wonende te 9120 Beveren, Bankwegelhof 94.
2. Mevrouw VAN LANDEGHEM Kelly José Willy, echtgenote van voormelde Heer SMET Frederik, wonende te 9120 Beveren, Bankwegelhof 94.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en haar naam luidt: "PEOPLE & BUILDING CONSULT", in 't kort "P.B.C.". De volledige naam en de afkorting ervan mogen afzonderlijk gebruikt worden. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9120 Beveren, Bankwegelhof 94.

De vennootschap heeft tot doel:

- Het verrichten, leveren en plaatsen van alle timmer- en schrijnwerk van gebouwen en dit in de ruimste zin van het woord.
- Onderneming voor het verrichten, plaatsen en leggen van parketvloeren, tegels, vloerbe-kleding, houten wanden, gyproc, plafonds en renovatiewerken.
- Onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van binnen- en buitendeuren, ramen, keukens, ingemaakte kasten en trappen.
- Alle werken voor de afwerking en inrichting van privatieve en openbare gebouwen zoals dakwerken, glaswerken, verandabouw, pergola's tuinhuisjes, enzovoort. Volledige binnenhuisinrichting.
- Het aanleggen van tuinen, tuinpaden en omheiningen.
- De levering en plaatsing van rolluiken, houten afsluitingen en gevelbekleding.
- Het beheer van het ingebracht en aangekocht vermogen, met uitsluiting van de handel-ingen als vastgoedhandelaar, met inbegrip van de wederbelegging der fondsen die eruit voortvloeien, hierin begrepen zijn alle handelingen die van aard zijn de opbrengsten uit haar onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de renovatie, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.
- Het verkavelen van gronden voor eigen beheer.
- Algemeen schrijnwerkerijbedrijf, aankoop, uitvoeren van schrijn- en timmerwerken, houtskeletbouw.
- Uitvoeren van metselwerken. Algemene onderneming voor woningbouw.
- Uitvoeren van schilder- en behangwerken.
- Tussenhandelaar en coördinatie in de bouwsector.
- Het deelnemen aan handelsbeurzen.
- Fabricatie, plaatsen en verkoop van trappen, meubelen en kleinmeubelen.
- De aan- en verkoop van meubilair en decoratiemateriaal.
- De constructie van en handel in ramen, deuren en glaswerken.
- Het impregneren of chemisch behandelen van hout met conserveringsmiddelen of andere stoffen tegen maakloon, het brandwerend maken van hout met verf.
- De installatie van brandwerende deuren in hout of kunststof.
- De import en export, aan- en verkoop en handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen, zoals onder meer, doch niet uitsluitend brandwerende deuren en compartimentering, brandwerende verf en vernis.
- Dienst voor brandbeveiliging en -bestrijding.
- Geven van bouwkundig advies en volledige werfopvolging.
- Het tekenen van plannen zowel handmatig als met de computer.
- Verrichten van managementdiensten in het algemeen. Geven van beleidsondersteunend advies aan bedrijven in de ruimste zin van het woord.

Op de laatste blz. van **Luk B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Verrichten van administratie.
- De verhuring van gereedschappen, werktuigen, machines en rollend materieel, al of niet met chauffeur.
- De aan- en verkoop van diervoeding en -benodigdheden.
- De import en export, de aan- en verkoop, de groot-, klein- en tussenhandel in menigvuldige roerende goederen, zoals textiel, consumptiegoederen, grondstoffen, elektronische toestellen, en andere.
- Verhuisbedrijf voor goederen van zowel particulieren als bedrijven.
- Koerierdienst. Het verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven en pakjes. Het aan huis bedelen van drukwerk.
- De vennootschap mag bij wijze van inbreng in geld of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of nog op te richten ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk te bevorderen. Zij kan ook de functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van zulke vennootschappen uitoefenen.
- Het beheer en de uitbreiding van een onroerend patrimonium zonder enige beperking, alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of van die aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals daar zijn: de aankop, de verkoop, de ruiling, de verhuring, het onderhoud, de verfraaiing, alle handelingen in verband met de verwerving of de overdracht en terbeschikkingstelling van alle onroerende goederen.
- De vennootschap zal alle leningen kunnen aangaan en terugbetalen, hypothecaire en andere, met het oog op het verwerven van onroerende goederen of waarden indien zij dat doelmatig nodig acht.
- Zij kan, zonder dat enige opsomming beperkend kan worden uitgelegd, ook handlichting geven van alle hypotheek in haar voordeel genomen, met of zonder betaling, en alle handelingen stellen die zelfs maar nuttig zijn voor het verwezenlijken van haar doel.
- De vennootschap kan ook worden omgevormd in een rechtswezen met een andere vorm.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

Deze opsomming is geenszins in beperkte zin te beschouwen; de zaakvoerders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

Dit alles met uitdrukkelijke uitzondering voor die activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn. De vennootschap zal haar optreden, wat betreft de verrichting van deze activiteiten, ondergeschikt maken aan de vervulling van de wettelijke voorwaarden. De vennootschap mag zakelijke rechten vestigen op onroerende goederen, in het kader van de uitoefening van haar werk. De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of welke van aard zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de datum van oprichting. Het tijdstip waarop de vennootschap begint te werken, wordt bepaald op 4 december 2008.

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO en is verdeeld in honderd gelijke aandelen, zonder vermelding van waarde. Ieder der aandelen is volstort ten belope van één/derde, zodat het maatschappelijk kapitaal in totaal voor zesduizend tweehonderd euro volstort is.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet bezoldigd, al dan niet vennoten. De zaakvoerder is bevoegd om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen binnen de perken van haar doel. Indien meerdere zaakvoerders aangesteld worden, handelen zij elk afzonderlijk en zijn zij elk individueel bevoegd om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte. Alle handelingen, die door de wet of door deze statuten niet uitdrukkelijk verboden of aan een machtiging van de algemene vergadering onderworpen zijn, vallen binnen de bevoegdheid van de zaakvoerder. Aan de zaakvoerders wordt geen vaste wedde toegekend. Hun vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering beslissend met eenvoudige meerderheid van stemmen. De zaakvoerder mag volmacht verlenen. De lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht. Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen. De handtekening van de zaakvoerder verbindt de vennootschap tegenover derden. Behoudens andersluidende beschikking van de algemene vergadering geldt een aanstelling voor onbepaalde duur.

Ingeval van tegenstrijdigheid van belangen tussen (het college van) zaakvoerder(s) enerzijds en de vennootschap anderzijds dienen de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen te worden nageleefd.

Ieder vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. Zodra de vennootschap beantwoordt aan de wettelijke criteria waarbij de aanstelling van een commissaris verplicht wordt, zullen één of meerdere commissarissen worden aangesteld aan wie de controle wordt opgedragen op de financiële toestand van de vennootschap, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening.

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste woensdag van de maand december om achttien uur dertig. Is deze dag een wettelijke feestdag, dan wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur. De eerste gewone vergadering

zal gehouden worden op de laatste woensdag van de maand december tweeduizend en tien, om achttien uur dertig.

Vennoten die verhinderd zijn, kunnen zich slechts laten vertegenwoordigen door een medevennoot, aan wie zij een schriftelijke volmacht dienen te verlenen. Sterkmaking voor een afwezige vennoot is niet geoorloofd, evenmin als het handelen bij wijze van zaakwaarneming of naamlening.

Behoudens uitgifte van aandelen zonder stemrecht, geeft elk aandeel recht op één stem in de algemene vergadering. De houders van aandelen zonder stemrecht hebben toch stemrecht in de bij de wet bepaalde gevallen. De algemene vergadering beraadslaagt en treft besluiten zoals voorgeschreven door de wet. Het is de vennoten binnen de bij het Wetboek van vennootschappen bepaalde grenzen toegelaten hun stem schriftelijk uit te brengen. Opdat met de schriftelijk uitgebrachte stem rekening gehouden kan worden, moet de vennoot op de oproepingsbrief of een door het zaakvoerschap opgestelde stembrief eigenhandig de geschreven vermelding aanbrengen naast elk agenda-punt dat ter stemming zal worden voorgelegd of naast de naam van de persoon of personen die kandidaat zijn voor een bepaalde benoeming: "voor, tegen, onthouding" en dit document moet door hem gedateerd en ondertekend overgemaakt worden aan de vennootschap voor twaalf uur (middag) van de laatste werkdag, voorafgaand aan de dag waarop de vergadering gehouden wordt.

Het boekjaar loopt van één juli van het ene jaar tot en met dertig juni van het daaropvolgende jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf 4 december 2008 tot dertig juni tweeduizend en tien.

Met eenparigheid van stemmen wordt als niet-statutair zaakvoerder benoemd: voornoemde Mevrouw VAN LANDEGHEM Kelly, die deze aanstelling aanvaardt onder bevestiging dat zij niet getroffen werd door enige maatregel die zich hiertegen verzet. Deze opdracht geldt voor onbepaalde duur en gaat in vanaf 4 december 2008 met dien verstande dat de zaakvoerder vanaf 4 december 2008 tot op de datum van de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel zal optreden als volmachtdrager van alle vennoten en vanaf genoemde neerlegging als orgaan van de vennootschap. Krachtens artikel 9 van de statuten is hem volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte. De comparanten verklaren mij, notaris, dat uit te goeder trouw verrichte schatting blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar niet valt onder de voorwaarden waardoor de aanstelling van één of meerdere commissarissen verplicht wordt en dat de vergadering geen commissaris wenst te benoemen zodat geen afzonderlijk orgaan van controle wordt ingesteld. De opdracht van de zaakvoerder is niet bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

VOLMACHT

De comparanten stellen aan als bijzonder gevolmachtigde, Mevrouw DUHOUX Ann, wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas, Heidestraat 71, aan wie de macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling om alle verrichtingen te doen teneinde:

- de vennootschap te vertegenwoordigen bij de ondernemingsloketten, de kruispuntbank van ondernemingen, alle andere administratieve overheden, en alle belastingadministraties en aldaar alle formaliteiten te vervullen inzake inschrijvingen, wijzigingen (huidige, voorgaande, toekomstige) en schrappingen;

- alle formaliteiten te vervullen bij de rechtbank van koophandel, met name de neerlegging en ondertekening van alle documenten en formulieren;

- de formaliteiten te vervullen inzake registratie BTW, met name de aanvraag van het BTW-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid.

De lastgever verklaart uitdrukkelijk dat hij werd ingelicht over de kostprijs van deze dienstverlening.

VOOR UITTREKSEL

De Notaris FRANK BUYSENS

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte.