

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



09006564



31 DEC. 2008

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr: 0808.794.116
Benaming

(voluit): KRISTOF DELEU

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: 8840 Staden, Hogeschoolstraat 25

Onderwerp akte: OPRICHTINGSAKTE

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Peter Verstraete, te Roeselare, op 29/12/2008, geregistreerd, dat:
De Heer DELEU Kristof Jerom, geboren te Roeselare op 18 april 1979, en zijn echtgenote, Mevrouw VANDELANNOOTE Inge Christiane Germaine, geboren te Kortrijk op 6 september 1979, samen wonende te 8840 Staden, Hogeschoolstraat, 25. Gehuwd voor de burgerlijke stand te Staden op 17 april 2004, onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zo zij het verklaren en bevestigen.

De comparanten verzoeken mij, notaris, in een authentieke akte vast te stellen dat zij een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht, onder de naam "KRISTOF DELEU", met maatschappelijke zetel te 8840 Staden, Hogeschoolstraat 25, waarvan het geplaatste maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00) bedraagt, vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde. Op deze honderd (100) aandelen wordt integraal ingeschreven in geld door de oprichters, de honderd (100) aandelen die zij in ruil verkrijgen worden volledig volstort, hetzij achttienduizend zeshonderd euro nul cent (18.600,00 EUR). Dat het bedrag, ten belope van de volstorting, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening, geopend overeenkomstig artikelen 219 en 224 van het Wetboek van Vennootschappen op naam van de vennootschap in oprichting bij ING bank. Het bewijs van deponering, verstrekt door de voormelde bank, op een datum niet ouder dan drie maand zal door mij, Notaris, bewaard worden overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

waarvan een uitsnede uit de statuten luidt als volgt:

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de naam "KRISTOF DELEU".

Zetel

te 8840 Staden, Hogeschoolstraat, 25.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, 1. Voor eigen rekening: het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goed verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen. 2. Voor eigen rekening en voor rekening van derden: - Alle activiteiten van algemene bouw- en verbouwingswerken; - Alle activiteiten van aannemer van schrijnwerken en timmerwerken; - Alle activiteiten van aannemer van plafonneer- en cementwerken; - Alle activiteiten van aannemer van metsel- en betonwerken; - Alle activiteiten van aannemer - tegelzetter; - Alle activiteiten van aannemer - waterdicht maken van bouwwerken; - Alle activiteiten van aannemer van grond- en sloopwerken; - Alle activiteiten van aanleg van zwem-, sier- en visvijvers, en van zwembaden; - Alle activiteiten van installatie van zonnepanelen. Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling. De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Kapitaal

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro nul cent (18.600,00 EUR), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, fysieke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Wanneer de vennootschap bestuurd wordt door een rechtspersoon, dient deze laatste een vaste vertegenwoordiger aan te duiden voor de uitoefening van het mandaat als zaakvoerder. De zaakvoerder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is steeds door haar afzetbaar. Tenzij anders bepaald door de algemene vergadering, wordt de opdracht van de zaakvoerder kosteloos uitgeoefend.

Bestuur

De zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden toegeworpen.

Vertegenwoordiging

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij hetzij alleen hetzij gezamenlijk of als college optreden, zolangs bepaald door de algemene vergadering.

Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt de jaarvergadering gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni, om 10.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Oproeping

De oproepingen van de algemene vergaderingen worden gedaan, overeenkomstig de wet. De wijze van oproeping moet niet worden verantwoord, indien alle vennoten aanwezig zijn op de algemene vergadering.

Buitengewone Algemene Vergadering

Een buitengewone of bijzondere algemene vergadering mag worden gehouden telkens het belang van de vennootschap zulks vereist, en moet worden gehouden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Plaats

De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel of in een andere plaats in België, zolangs aangeduid in de oproepingen.

Beraadslaging - Besluiten

a) quorum De algemene vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze ongeacht het aanwezig of vertegenwoordigd deel van het maatschappelijk kapitaal, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een aanwezigheidsquorum vereist. b) besluiten In de algemene vergadering worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, tenzij de wet een bijzondere meerderheid voorziet. De onthoudingen of blancostemmen en de nietige stemmen worden in de algemene vergadering bij de berekening van de meerderheid niet meegerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. De niet-statutaire zaakvoerder en eventuele commissaris worden verkozen bij eenvoudige meerderheid. Is deze niet bereikt, dan wordt een herstemming gehouden over de twee kandidaten die in de eerste stembeurt het grootste aantal stemmen hebben behaald. Bij staking van stemmen is de oudste in leeftijd van beide kandidaten verkozen.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Wijze van stemmen - Vertegenwoordiging

a) Wanneer de vennootschap slechts een vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. b) Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijk volmacht. De volmachten moeten worden voorgelegd aan de algemene vergadering, om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering. Schriftelijk stemmen is toegelaten in de vormen en volgens de voorschriften bepaald in het Wetboek van Vennootschappen.

Schorsing van het stemrecht - Inpandgeving van aandelen - Vruchtgebruik

a) Wanneer de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst. b) Behoudens afwijkende bepalingen in deze statuten, mag het stemrecht, verbonden aan een aandeel in onverdeelbaarheid, slechts worden uitgeoefend door een persoon, aangeduid door alle mede-eigenaars. c) Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker. d) Het stemrecht verbonden aan aandelen die in pand zijn gegeven, wordt door de eigenaar-pandgever uitgeoefend.

Besluiten buiten de agenda

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandeelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december. Op het einde van elk boekjaar maken de zaakvoerders een inventaris op, mede de jaarrekening volgens de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt een geheel. De zaakvoerders stellen bovendien een verslag op "jaarverslag" genoemd, waarin zij rekenschap geven van hun beleid, voor zover de wettelijke bepalingen van toepassing zijn. Het verslag bevat de commentaren, informatie en toelichtingen die vermeld zijn in het Wetboek van Vennootschappen, voor zover die van toepassing zijn. Ten minste één maand voor de jaarvergadering overhandigen de zaakvoerders de stukken opgesomd in het Wetboek van Vennootschappen, met het jaarverslag aan de eventuele commissaris(sen), of stellen zij het ter beschikking van de vennoten indien er geen commissaris bestaat in de vennootschap. De eventuele commissaris(sen), indien zij in de vennootschap bestaan, stellen met het oog op de jaarvergadering een omstandig schriftelijk verslag op, "controle-verslag" genoemd, rekening houdend met hetgeen bepaald is in het Wetboek van Vennootschappen. Ten minste vijftien dagen voor de jaarvergadering mogen de vennoten in de zetel van de vennootschap kennis nemen van de in het Wetboek van Vennootschappen opgesomde documenten. De zaakvoerders leggen binnen de dertig dagen, na de goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering, de in het Wetboek van Vennootschappen genoemde documenten neer.

Bestemming van de winst

Jaarlijks wordt van de nettowinst ten minste vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van het reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de bepalingen overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaakvoerders. Behoudens andersluidende wettelijke bepalingen worden de dividenden die niet worden opgevraagd binnen de vijf jaar vanaf hun eisbaarheid eigendom van de vennootschap.

Ontbinding - Voortbestaan - Sluiting

De vennootschap blijft na ontbinding, om welke reden ook, van rechtswege als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

Benoeming van vereffenaar(s)

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Zij treden pas in functie na bevestiging door de Rechtbank van Koophandel van de benoeming door de algemene vergadering overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van Vennootschappen. Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikelen 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen. Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst ze zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

Vereffeningprocedure

De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die omstandige staat, die onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen vermeldt en die wat nog moet worden vereffend, aangeeft, wordt bij het in artikel 195bis bedoelde vereffeningdossier gevoegd. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningdossier gevoegd. Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft. De rechtbank kan van de vereffenaar alle dienstige inlichtingen vorderen om de geldigheid van het verdelingsplan na te gaan. Voor elke vereffening wordt ter griffie een dossier bijgehouden overeenkomstig de het Wetboek van Vennootschappen.

Verdeling

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, worden de netto-activa onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

DEEL III. : OVERGANGSBEPALINGEN

1. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel doch slechts vanaf 1 januari 2009 en zal worden afgesloten op 31 december 2009.

2. De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2010.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap zijn de vennoten, aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, in vergadering bijeengekomen. Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel, hebben zij de volgende besluiten genomen :

EERSTE BESLUIT : BENOEMING VAN DE ZAAKVOERDER

A/De comparanten verklaren dat de ondergetekende notaris hun aandacht gevestigd heeft op : a) de beschikkingen van de wet van negentien februari negentienhonderd vijfenzeestig met betrekking tot de uitoefening door vreemdelingen van onafhankelijke beroepsactiviteiten, zoals gewijzigd door de wet van tien januari negentienhonderd zevenenzeventig. b) de bepalingen van artikel 1 van het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, zoals gewijzigd door de wetten van veertien maart negentienhonderd tweeënzeestig en vier augustus negentienhonderd achtenzeventig op het verbod bepaalde ambten uit te oefenen. c) de verschillende onverenigbaarheden met de uitoefening van opdrachten in het Wetboek van Vennootschappen. B/ Met eenparigheid wordt benoemd tot "zaakvoerder", zonder beperking van duur, de Heer Kristof Deleu, voornoemd, die aanvaardt. Zijn opdracht wordt vergoed.

TWEEDE BESLUIT : COMMISSARIS(SEN)

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren dat de vennootschap niet verplicht is één of meer commissaris(sen) te benoemen, gezien uit ter goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat deze vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen aan criteria, opgesomd in het Wetboek van Vennootschappen. De vergadering besluit geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT

Een bijzondere volmacht wordt verleend aan de heer Maurits Heemeryck, accountant, met kantoor te 8840 Oostnieuwkerke, Meulebroekenlaan, 10/12, met mogelijkheid tot in de plaatstelling, om de vennootschap in te schrijven in het rechtspersonenregister en bij de belasting op de toegevoegde waarde.

VOOR GELIJKLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL;

Peter VERSTRAETE, notaris.

Gelijktijdige neerlegging :

-de expeditie van de oprichtingsakte