

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**Ver-
beho-
aar
Bel-
Staa

09011768

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

13 -01- 2009

De Hoofdgriffier,
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0 8 0 9 . 0 5 4 . 4 3 2
Benaming(voluit) : **MAIRHU BVBA**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3650 Dilsen-Stokkem, Arnold Sauwenlaan 31/A

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Nele Schotsmans te Dilsen-Stokkem op 6 januari 2009, geregistreerd te Maaseik op 9 januari 2009 in boek 536, blad 5, vak 12, blijkt dat :

1. De heer OP 'T EIJNDE Ronny Henri Karel, geboren te Maaseik op zes oktober negentienhonderd drieënzeventig, nummer identiteitskaart 484-0043008-58, rijksregisternummer 731006-179-80, echtgenoot van mevrouw VAESSEN Kim Maria Leone Huberthe, hierna genoemd, wonende te 3650 Dilsen-Stokkem (Stokkem), Arnold Sauwenlaan 31/A.

2. Mevrouw VAESSEN Kim Maria Leone Huberthe, geboren te Maaseik op éénentwintig oktober negentienhonderd zevenenzeventig, nummer identiteitskaart 484-0042512-47, rijksregisternummer 771021-022-65, echtgenote van de heer OP 'T EIJNDE Ronny Henri Karel, hiervoor voornoemd, wonende te 3650 Dilsen-Stokkem (Stokkem), Arnold Sauwenlaan 31/A.

Gehuwd te Dilsen-Stokkem op achtentwintig juni tweeduizend en drie onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van een huwelijkscontract en verklarende geen wijziging van hun huwelijkse voorwaarden te hebben doorgevoerd, noch verklaring tot behoud of vereffening.

Uit het bankattest blijkt dat van het kapitaal groot achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €), zesduizend tweehonderd euro (6.200,-€) gestort werd als volgt :

door de heer Ronny Op 't Eijnde voornoemd voor een bedrag van drieduizend honderd euro (3.100,00 €) waarvoor hem drieënnegentig aandelen zonder vermelding van nominale waarde werden toegekend en door mevrouw Kim Vaessen voornoemd voor een bedrag van drieduizend honderd euro (3.100,00 €) waarvoor haar drieënnegentig (93) aandelen zonder vermelding van nominale waarde werden toegekend.

STATUTEN (bij uittreksel).

Artikel 1.

Er wordt bij deze een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht met de naam : MAIRHU BVBA.

Artikel 2.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3650 Dilsen-Stokkem, Arnold Sauwenlaan 31/A.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België binnen het nederlandstalige gebied of het tweetalige gebied Brussel-hoofdstad bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

Zij mag andere bedrijfszetels, bijkantoren, filialen, dochtervennootschappen en agentschappen in België of in het buitenland oprichten, mits inachtneming van de taalwetgeving betreffende exploitatiezetels.

Artikel 3.

De vennootschap heeft tot doel :

- management-vennootschap;
- beheer van andere bedrijven;
- consultancy en adviezen inzake bedrijfsbeheer.
- aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen.
- verkoopactiviteiten.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsactiviteiten, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar produkten te vergemakkelijken.

Artikel 4.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur te rekenen vanaf het ogenblik van het bekomen van rechtspersoonlijkheid. De opgerichte vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

HOOFDSTUK II - KAPITAAL, AANDELEN.

Artikel 5.

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €);

en is vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Artikel 6.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

De vennoten zijn slechts verantwoordelijk tot het bedrag van hun inbreng, zelfs ten overstaan van derden.

Artikel 7.

Het kapitaal van de vennootschap kan verhoogd of verlaagd worden bij beslissing van de algemene vergadering beraadslagend volgens de wet en de statuten.

Artikel 8.

De vennootschap mag haar eigen aandelen slechts verkrijgen op grond van een besluit van de algemene vergadering en mits vervulling van de formaliteiten en voorwaarden bepaald in het Wetboek van Vennootschappen.

Zolang de vennootschap haar eigen aandelen houdt, blijven alle daaraan verbonden rechten geschorst. Deze aandelen worden niet meegeteld voor de berekening van het quorum of van de meerderheid in een algemene vergadering; de uitkeerbare winst wordt onverkort uitgedeeld aan de aandelen waarvan de rechten niet zijn geschorst.

De aandelen mogen slechts worden overgedragen onder levenden of bij overlijden van een van de vennoten mits toestemming van de helft van de vennoten die in het bezit zijn van drie/vierde van het kapitaal na aftrek van de aandelen waarvan de afstand voorgesteld is. Bij weigering zijn de vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

Artikel 9.

De erfenamen, rechthebbenden of de schuldeisers van een vennoot mogen onder geen voorwendsel de zegels leggen op de goederen van de vennootschap noch de verkoop of verdeling ervan opvorderen.

Artikel 10.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel in verband met het uitoefenen van stemrecht in de algemene vergadering alsmede voor de uitoefening van de rechten tegen de vennootschap of voor alle rechten die aan de vennoten zijn toegekend. Zo er meer eigenaars zijn per aandeel, mag de vennootschap deze rechten opschorten tot wanneer een enkele persoon tegenover de vennootschap als eigenaar van het aandeel is aangeduid.

HOOFDSTUK III - BESTUUR.

Artikel 11.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, aangesteld door de algemene vergadering die zijn mandaat kan herroepen en hernieuwen. De duurtijd van het mandaat is onbepaald, tenzij de algemene vergadering er een einde aan maakt.

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun onkosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag elk jaar door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. Aan de zaakvoerders kan door de algemene vergadering een aandeel in de winst worden toegekend.

Artikel 12.

De zaakvoerder of enige door hem aangestelde bijzondere gevolmachtigde persoon - al dan niet vennoot -, heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden alleen en eigenmachtig te handelen in naam van de vennootschap. Tot de bevoegdheid van de zaakvoerder behoren alle handelingen die niet door de wet of de onderhavige statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Twee vennoten samen, of de zaakvoerder alleen, of de bijzondere gevolmachtigde binnen de perken van zijn mandaat, hebben het recht alle contracten af te sluiten, alle roerende en onroerende waarden te huren, te verhuren, en pand te vestigen, te verkopen, handlichting te geven van hypotheek mits betaling, te dien einde alle akten te tekenen, dadingen en vergelijken aan te gaan betreffende alle betwistingen; zij voeren namens de vennootschap de rechterlijke bedingen als aanlegger en verweerder. Voorafgaande opsomming is niet limitatief.

Samen handelend kunnen zij eveneens bijzondere machten toekennen aan alle mandatarissen van de vennootschap, al dan niet in dienstverband.

HOOFDSTUK IV - ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 13.

De algemene vergadering van vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand mei om twintig uur en zo deze een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag daarna, in de zetel van de vennootschap of in gelijk welke andere plaats in de oproepingsberichten vermeld.

Artikel 14.

De aandeelhouders mogen zich slechts laten vertegenwoordigen door een mandataris, die zelf ook vennoot is, behalve de minderjarige die zich door zijn/haar voogd mag laten vertegenwoordigen.

Artikel 15.

De beraadslagingen en besluiten van de algemene vergadering worden vastgesteld door processen-verbaal in een bijzonder register ingeschreven.

Artikel 16.

De beslissingen regelmatig genomen door de algemene vergadering zijn bindend voor alle aandeelhouders.

Artikel 17.

Op verzoek van de zaakvoerder of enige vennoot kan een bijzondere algemene vergadering van vennoten worden bijeengeroepen op het tijdstip en de plaats zoals bepaald in de oproepingsberichten. Deze bijzondere algemene vergadering vindt plaats volgens dezelfde regels als de jaarvergadering en de beraadslagingen en besluiten worden op dezelfde wijze door processen-verbaal in het register bijgehouden.

Artikel 18.

Tenminste veertien dagen voor de jaarvergadering of de bijzondere algemene vergadering mogen de vennoten kennis nemen op de zetel van de vennootschap van alle stukken, balans en jaarrekening die op de vergadering eventueel ter sprake zullen komen.

Artikel 19.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

HOOFDSTUK V - JAARREKENING, WINSTVERDELING.

Artikel 20.

Het boekjaar begint op één januari van elk jaar en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

Artikel 21.

Jaarlijks maakt de zaakvoerder een volledige staat van activa en passiva en jaarrekening op. Deze jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en een staat van toelichting en vormt een geheel. De zaakvoerder stelt daarenboven een verslag op waarin hij rekenschap geeft van zijn beleid.

Artikel 22.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van tenminste vijf procent afgenomen voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting houdt op te bestaan wanneer deze wettelijke reserve een tiende bereikt van het kapitaal van de vennootschap.

Het saldo zal worden aangewend volgens de beslissingen van de algemene vergadering, en geheel of gedeeltelijk worden aangewend voor het afschrijven van vorige verliezen, het vormen van bijzondere reserves of het uitkeren van dividenden aan de vennoten of tot overdracht op de verlies- en winstrekeningen van het volgende boekjaar of nog tot enige andere beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 23.

Ingeval van ontbinding om welke reden dan ook, heeft de algemene vergadering de meest uitgebreide machten teneinde de vereffenaar(s) aan te duiden, hun bevoegdheden en vergoedingen te bepalen alsmede de wijze van vereffening.

Artikel 24.

Voor al wat niet voorzien is in deze akte verwijzen de partijen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. De bepalingen dezer statuten, die tegenstrijdig zijn met de gebiedende beschikkingen van deze wetten worden geacht niet te bestaan.

Artikel 25.

Overeenkomstig de bepalingen in het Wetboek van Vennootschappen verklaren de komparanten alle rechtshandelingen te erkennen die vooraleer onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verworven, in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap werden gesteld.

ENIGE VENNOOT

Wanneer er maar één vennoot (meer) is in de vennootschap, zijn volgende artikelen aanvullend van toepassing.

Artikel 26 - zaakvoerder - benoeming - ontslag.

Indien geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Artikel 27 - Algemene vergadering.

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is een externe zaakvoerder benoemd, dan neemt deze deel aan alle algemene vergaderingen, zelfs wanneer hij ze zelf niet heeft bijeengeroepen. Te dien einde is de enige vennoot verplicht de zaakvoerder met aangetekende brief op te roepen met opgave van de agenda. Laatstgenoemde formaliteit moet niet vervuld worden wanneer de zaakvoerder bereid is aan de vergadering deel te nemen. Van deze instemming wordt melding gemaakt inde notulen. In ieder geval wordt de vergadering voorgezeten door de enige vennoot.

Artikel 28 - kwijting.

Zelfs wanneer de zaakvoerder de enige vennoot is, kan hem kwijting verleend worden volgens het wetboek van vennootschappen.

Artikel 29 - Tegenstrijdig belang.

Is de enige vennoot ook de enige zaakvoerder dan kan hij de vernichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Hij is gehouden zowel ten aanzien van de vennootschap als van derden tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij zich ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben bezorgd.

TITEL III : OVERGANGSBEPALINGEN.

1. Eerste jaarvergadering :

De eerste jaarvergadering heeft plaats op vrijdag zeven mei tweeduizend en tien.

2. Eerste boekjaar :

Het eerste boekjaar begint op zes januari tweeduizend en negen en eindigt op eenenderlig december tweeduizend en negen.

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van bekomen van rechtspersoonlijkheid in toepassing van de bepalingen hieromtrent voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

TITEL IV : EERSTE ALGEMENE VERGADERING EN BENOEMINGEN.

A. Onmiddellijk na de oprichting van de onderhavige vennootschap en het vastleggen van statuten en overgangsbepalingen, zijn de komparanten in buitengewone algemene vergadering bijeen om te beraadslagen en te beslissen. Er wordt met eenparigheid van stemmen aangenomen :

a) het aantal zaakvoerders tot enige volgende beslissing van de algemene vergadering vast te stellen op een.

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd.

b) te benoemen als zaakvoerder(s): mevrouw Kim Vaessen, voornoemd, die aanvaardt, onder de bevestiging niet te zijn getroffen door enige maatregel die zich tegen de benoeming verzet en in het bezit te zijn van de vereiste vergunning(en) en/of vestigingsgetuigschrift(en) en de heer Ronny Op 't Eynde voornoemd, die aanvaardt, onder de bevestiging niet te zijn getroffen door enige maatregel die zich tegen de benoeming verzet en in het bezit te zijn van eventueel vereiste vergunning(en) en/of vestigingsgetuigschrift(en).

Beide zaakvoerders worden benoemd met macht om steeds afzonderlijk op te treden.

Hun mandaat zal ingaan van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, zoals hoger gezegd.

c. Indien binnen twee jaar te rekenen van heden, de vennootschap overweegt een vermogensbestanddeel te verkrijgen van een oprichter, een zaakvoerder of een vennoot, tegen een vergoeding van tenminste één/tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, zal rekening gehouden worden met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

d. Op grond van de bepalingen terzake in het Wetboek van Vennootschappen, acht de vergadering zich vrijgesteld van de benoeming van één of meer commissarissen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

NELE SCHOTSMANS, GEASSOCIEERD NOTARIS.

Tegelijk hiermee neergelegd een voor eensluidend verklaard afschrift van de oprichtingsakte en bankattest.