

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsb



09045597

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

19-03-2009

De Hoogleijer.

Ondernemingsnr : **0 8 1 0 . 5 3 3 . 4 8 3**

Benaming :
(voluit): **L.E.J. BVBA**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3660 Opglabbeek, Bedrijfsstraat 1209

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Tom COLSON** te Maasmechelen op 11 maart 2009, geregistreerd te Maasmechelen op 18 maart 2009, Boek 5-272 blad 100 vak 6, ontvangen : vijftientig euro, dat nagemelde personen en vennootschap een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht :

1. De heer **BOSMANS Leslie**, geboren te Diest op 26 juli 1978, (N.N. 780726-091-40), ongehuwd, wonend te Heusden-Zolder, Schootstraat 173.

2. De heer **JANSSEN Geert Carlo Agnes**, geboren te Maaseik op 29 september 1973, (N.N. 730929-047-97), echtgenoot van mevrouw **GABRIELS Wendy Maria**, wonend te Maaseik, Weg naar As 148. Gehuwd onder het wettelijk stelsel krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Philip Goossens te Opglabbeek op 26 april 1999, waaraan een aanpassing werd aangebracht, doch zonder wijziging van het stelsel, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 17 november 2008.

3. "**JARACO**", naamloze vennootschap, met zetel te 3680 Maaseik, Weg naar As 148. Ondernemingsnummer 0475.489.941 RPR Tongeren. Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Luc SNYERS, te Alken, op 17 augustus 2001, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 31 augustus daarna, onder nummer 190. De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Luc SNYERS, te Alken, op 30 november 2004, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 14 december daarna, onder nummer 04171772.

I. OPRICHTING

Het kapitaal bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,-)** vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen met een nominale waarde van 100 euro per aandeel.

Alle aandelen zijn door de oprichters onderschreven a pari in speciën. De honderd (186) aandelen werden als volgt onderschreven:

1. Voornoemde heer **BOSMANS Leslie**: titularis van tweeënnegentig (92) aandelen en volstort ten belope van minstens 1/3de, zijnde vijfduizend negenhonderd vijftig euro vijftig cent (€ 5.935,50), zodat drieduizend tweehonderd vierenzestig euro vijftig cent (€ 3.264,50) verschuldigd blijft.
2. Voornoemde heer **JANSSEN Geert**: titularis van tweeënnegentig (92) aandelen en volstort ten belope van minstens één/derde, zijnde vijfduizend negenhonderd vijftig euro vijftig cent (€ 5.935,50), zodat drieduizend tweehonderd vierenzestig euro vijftig cent (€ 3.264,50) verschuldigd blijft.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/03/2009 - Annexes du Moniteur belge

3. Voornoemde naamloze vennootschap JARACO: titularis van twee (2) aandelen en volstort ten belope van honderd negenentwintig euro (€ 129), zodat éenenzeventig euro (€ 71) verschuldigd blijft.

Totaal : honderd zesentachtig (186) aandelen.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volgestort zijn ten belope van minstens 1/3^{de}.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van TWAALF DUIZEND EURO (€ 12.000,00).

II. STATUTEN.

Artikel één - **NAAM**.

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt "**L.E.J. BVBA**".

Artikel twee - **ZETEL**.

De zetel is gevestigd te **3660 Opglabbeek, Bedrijfsstraat 1209**.

Artikel drie - **DOEL**.

De vennootschap heeft tot doel:

- De installatie en fabricage van garagepoorten, sectionale poorten, deuren, geblindeerde deuren en brandwerende deuren, laadbruggen en bijbehorende aandrijfmotoren en hun toebehoren, luiken, vensterluiken, zonneblinden, vliegenramen, rolluiken, traliewerk, hekken, enz, in metaal, aluminium, hout of in kunststof, enz.

- Detailhandel in garagepoorten, sectionale poorten, deuren, laadbruggen en bijbehorende aandrijfmotoren en hun toebehoren, luiken, vensterluiken, zonneblinden, vliegenramen, rolluiken, traliewerk, hekken, enz, in metaal, aluminium, hout of in kunststof, enz.

- Groothandel in garagepoorten, sectionale poorten, deuren, laadbruggen en bijbehorende aandrijfmotoren en hun toebehoren, luiken, vensterluiken, zonneblinden, vliegenramen, rolluiken, traliewerk, hekken, enz, in metaal, aluminium, hout of in kunststof, enz.

- De uitbating van een onderneming voor herstelling en onderhoud van garagepoorten, sectionale poorten, deuren, laadbruggen en bijbehorende aandrijfmotoren en hun toebehoren, luiken, vensterluiken, zonneblinden, vliegenramen, rolluiken, traliewerk, hekken, enz, in metaal, aluminium, hout of in kunststof, enz.

- Het optreden als tussenpersoon in de handel;

- De uitbating van een onderneming voor timmer- en schrijnwerk van gebouwen;

- De uitbating van een onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van schrijnwerk in hout, kunststof, staal en aluminium;

- De uitbating van een onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van zonneweringen in aluminium en kunststof;

- De uitbating van een onderneming voor de fabricage van schrijnwerk voor het bouwbedrijf;

- De uitbating van een onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;

- De uitbating van een onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren

- De montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal, aluminium, hout of in kunststof, enz

- De installatie, klein- en groothandel van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, binnendeuren, plafonds in metaal, aluminium, hout of kunststof, enz.

- De uitbating van een onderneming in hang- en sluitwerk voor buiten- en binnenschrijnwerk en voor gebouwen

Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: het kopen, verkopen, ruilen,

huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, verbouwen, verkavelen, beheren, borgstellen, uitbaten en verwezenlijken, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen, het beheren van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen en expertises;

Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derde, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen;

Het beheren van beleggingen, vermogens en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, evenals het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De verwerving en de uitbating van brevetten en licenties;

Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair;

De verhuring van installaties, uitrusting en materieel;

Deze opsomming is niet beperkend

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

Al deze handelingen kunnen zowel in België als in de andere EEG landen gebeuren.

Artikel vier - DUUR.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

Artikel vijf - KAPITAAL.

Het kapitaal bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR)**.

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen met een nominale waarde van 100 euro per aandeel.

Artikel negen - BESTUUR.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer niet statutaire zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel tien - BEVOEGDHEDEN.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te

verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

Artikel twaalf - ALGEMENE VERGADERING.

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand december om negentien (19) uur.

Artikel zestien - BOEKJAAR.

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgend kalenderjaar.

De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel zeventien - VERDELING.

De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag echter geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van art. 320 W. Venn.

III. OVERGANGSBEPALINGEN.

1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op dertig juni 2010.

PRO FISCO begint het eerste boekjaar op 1 februari 2009.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2010, overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd.

De comparanten verklaren te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn.

De comparanten verklaren dat de vennootschap met toepassing van art. 60 W. Venn. de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van deze akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van deze oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig art. 60 W. Venn. te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

IV. SLOTBEPALINGEN.

a. het aantal zaakvoerders werd vastgesteld op één.

b. te benoemen tot de functie van niet-statutaire zaakvoerder: voornoemde heer JANSSEN Geert die verklaart het mandaat te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.

d. de algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend. Is het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met een eenvoudige meerderheid van stemmen, ofwel de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of proportionele bezoldiging.

e. geen commissaris te benoemen.

Volmacht.

De oprichters en de aldus benoemde zaakvoerders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit deze oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde persoon aan als bijzondere gevolmachtigde, aan wie de macht verleend wordt om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de kruispuntbank der ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die ten gevolge van deze akte zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de administratie der directe belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, registraties en erkenningen als aannemer en dergelijke en om alle noodzakelijke stukken te ondertekenen en de vennootschap te vertegenwoordigen bij de hierbij betrokken instanties, met name mevrouw Elke DUPONT, optredend voor P&F BVBA, met zetel te Alken, Langdorp 5.

VOOR EENSLUIDEND BEKNOPT UITTREKSEL

Notaris TOM COLSON

Tegelijkertijd hierbij neergelegd : expeditie van de akte.