

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

be
z
B
St

09070932

NEERGELEGD

11.05.2009

RECHTBANK KOOPHANDEL
Griffie KORTRIJK

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/05/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 811 644 233

Benaming(voluit) : **D'HAENE**

Rechtsvorm : VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Zetel : NIJVERHEIDSLAAN 13 / 8552 ZWEVEGEM (MOEN)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Op heden, 30 april 2009, is door de ondergetekenden - oprichters, in het bijzonder:

1. De heer Xavier D'Haene, rijksregisternummer 710923-05533, wonende 8550 Zwevegem, Avelgemstraat 202, ongehuwd
2. Mevrouw Charlotte D'Haene, rijksregisternummer 760702-21017, wonende 8540 Deerlijk, Schragenstraat 18, gehuwd met de heer Christof Vromant (RR 770124 199 26), onder het wettelijk stelsel.

besloten een vennootschap onder firma op te richten, als volgt:

I. OPRICHTING

De vennootschap die hierbij wordt opgericht, is een vennootschap onder firma. Haar naam luidt: "D'HAENE".

Zij wordt gevestigd te 8552 Zwevegem (Moen), Nijverheidslaan 13.

De statuten zijn bepaald zoals hierna wordt weergegeven.

Het kapitaal van de vennootschap dat geheel geplaatst is, bedraagt tienduizend euro (10.000 €) en is verdeeld in honderd aandelen met een fractiewaarde van honderd euro (100 €) per aandeel.

Op deze aandelen is ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet, en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbrengen en wel als volgt:

1. De oprichter sub 1 heeft ingetekend op 50 aandelen en betaalt hiervoor een bedrag van vijfduizend euro (5.000 €).
2. De oprichter sub 2 heeft ingetekend op 50 aandelen en betaalt hiervoor een bedrag van vijfduizend euro (5.000 €).

De hierboven aangehaalde inbrengen zullen door de oprichters gestort worden op een zichtrekening op naam van de vennootschap bij volgende bankinstelling: ING Zwevegem (rekeningnummer 385/0345460/09).

II. STATUTEN**AFDELING I BENAMING - ZETEL - DOEL - DUUR****Artikel I Rechtsvorm - Naam - Identificatie**

De vennootschap is een vennootschap onder firma.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** : Naam en handtekening.

De naam van de vennootschap luidt: "D'HAENE".

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt, de naam laten voorafgaan of volgen door de vermelding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "vennootschap onder firma", ofwel afgekort "V.O.F.".

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8552 Zwevegem (Moen), Nijverheidslaan 13.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlands taalgebied en in het tweetalig gebied Brussel - hoofdstad, bij besluit van de zaakvoerder(s), mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap zal overal, zowel in het binnen- als in buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bijhuizen en kantoren mogen openen.

Artikel 3 Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf heden.

Artikel 4 Doel

De vennootschap heeft als doel:

I. VOOR EIGEN REKENING

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop; huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; evenals zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlands emittenten.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- Het verlenen van materiële, met inbegrip van intellectuele diensten en adviezen aan derden, daaronder begrepen het voeren en / of ondersteunen van het management, het dagelijks bestuur en het bestuur.
- Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

- Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en fusies.
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
- De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

AFDELING II KAPITAAL - MAATSCHAPPELIJKE AANDEELBEWIJZEN

Artikel 5 Kapitaal

Het kapitaal bedraagt tienduizend euro (10.000 €), onderschreven en volstort in specien.

Artikel 6 Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door honderd aandelen, met een fractiewaarde van honderd euro (100 €) per aandeel.

Alle aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een aandelenregister dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap, en daar ter inzage is van de vennoten.

AFDELING III VENNOTEN

Artikel 7 Hoofdelijke en onbeperkte aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft een enkele vennoot getekend mits dit namens de vennootschap geschied is.

Artikel 8 Overdracht van aandelen

De aandelen zijn niet overdraagbaar, behoudens bij unanieme toestemming van alle vennoten of wanneer de overdracht geschiedt ten voordele van één of meer vennoten of ten voordele van hun bloedverwanten in opgaande en neergaande lijn.

Geen vennoot mag zonder de toestemming van alle andere medevennoten een derde persoon tot deelgenoot nemen wat zijn aandeel in de vennootschap betreft.

AFDELING IV BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 9 Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Worden tot zaakvoerder van de vennootschap benoemd: de heer Xavier D'Haene en mevrouw Charlotte D'Haene.

Iedere zaakvoerder bezit alle machten van bestuur en van beschikking ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

Hun afzonderlijke handtekening verbindt geldig de vennootschap voor alle handelingen die haar aanbelangen, zelfs de handeling waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt, voor zover deze handelingen geen verbintenissen ten laste van de vennootschap in het leven roepen waarvan het bedrag TIENDUIZEND euro (10.000,00€) overtreft.

Voor de handelingen die verbintenissen ten laste van de vennootschap in het leven roepen waarvan het bedrag TIENDUIZEND Euro (10.000,00 €) overtreft, alsook voor alle ontleningen, vervreemdingen, hypotheken en alle andere daden van beschikking zal de gezamenlijke handtekening van alle zaakvoerders vereist zijn.

Artikel 10 Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks - en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op de informatie zoals bepaald in artikel 137 van het Wetboek van Vennootschappen, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap.

De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

AFDELING VALGEMENE VERGADERING

Artikel 11 Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder(s).

Indien alle vennoten aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn, dient geen verantwoording van de bijeenroeping te worden gegeven.

De algemene vergadering zal worden voorgezeten door een zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergaderingen zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen worden geacteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering.

De kopieën of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door een zaakvoerder.

Artikel 12 Jaarvergadering

De algemene vergadering komt ten minste éénmaal per jaar bijeen.

De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op twintig december van ieder jaar om tien uur.

De jaarvergadering heeft tot doel:

1. Bestemming van het resultaat;
2. Goedkeuring van de balans en resultatenrekening;
3. Kwijting aan de zaakvoerder(s).

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met unanimiteit van stemmen.

Artikel 13 Bijzondere algemene vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand van dit verzoek.

De bijzondere algemene vergadering heeft tot doel de wijziging van de statuten.

De beslissingen tot statutenwijziging dienen te worden genomen met unanimiteit van alle vennoten.

Artikel 14 Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Elke stem van een vennoot mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welk ander communicatiemiddel.

Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde, die niettemin de hoedanigheid van de vennoot moet bezitten.

Artikel 15 Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

AFDELING VI BOEKJAAR - BALANS - WINSTVERDELING

Artikel 16 Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgend jaar.

Artikel 17 Inventaris - Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder(s) de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 18 Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

AFDELING VII ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 19 Ontbinding

De vennootschap kan worden ontbonden bij besluit van de bijzondere algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld, onverminderd het recht van elke vennoot tot eenzijdige opzegging van de vennootschap aangegaan voor onbepaalde duur, mits deze opzegging aan alle andere vennoten en te goeder trouw en niet ontijdig geschiedt overeenkomstig de artikelen 43 en 44 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap zal niet ontbonden zijn door opzegging door één van de vennoten, of het overlijden van een vennoot, noch bij onbekwaamverklaring, kennelijk onvermogen of faillissement van een vennoot.

Ingeval van éézijdige opzegging door een vennoot, van onbekwaamverklaring, kennelijk onvermogen of faillissement van een vennoot zal de vennootschap voortduren tussen de overblijvende vennoten, behoudens andersluidende beslissing van laatstgenocmden bij onbekwaamverklaring, kennelijk onvermogen of faillissement van een vennoot. De aandelen van de opzeggevende vennoot, of van de onbekwaamverklaarde, kennelijk onvermogene of gefailleerde vennoot gaan pondspoudsgewijze, behoudens andersluidend akkoord, over op de vennoten die de vennootschap verder zetten mits vergoeding gelijk aan de waarde van die aandelen geschat op het ogenblik van de opzegging, de onbekwaamverklaring, het kennelijk onvermogen of het faillissement.

Ingeval van overlijden van een vennoot, zal de vennootschap voortduren met zijn/haar erfgenamen of rechtverkrijgenden, onverminderd het recht van de overlevende vennoten om de aandelen van de overleden vennoot pondspoudsgewijze, behoudens andersluidend akkoord, over te nemen binnen de vijf maanden te rekenen van het overlijden, mits vergoeding gelijk aan de waarde van die aandelen geschat op het ogenblik van het overlijden.

Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen over de waarde van de aandelen, zal deze op bindende wijze vastgesteld worden door een onafhankelijk deskundige, aan te wijzen door partijen in gemeen overleg, of bij gebrek aan overeenstemming over de deskundige, door een deskundige aan te stellen door de bevoegde gerechtelijke instantie op verzoek van de meest gereede partij. De deskundige zal de waarde van de aandelen bepalen rekening houdend met normaal gangbare waarderingsmethoden uitgaande van de laatst goedgekeurde jaarrekening. Voor het bepalen van de parameters zal de deskundige zich laten leiden door de principes van de voorzichtigheid en zal hij rekening houden met de activiteit van de vennootschap, haar positie in de markt en de economische conjunctuur.

De vennootschap is ontbonden wanneer alle aandelen in één hand verenigd zijn.

Artikel 20 Vereffening

Na ontbinding wordt de vennootschap geacht voor te bestaan voor haar vereffening.

Behoudens andersluidende beslissing van de vennoten worden de zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars beschouwd.

De vereffenaars treden evenwel pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffenningsjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffendingsdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder afrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

AFDELING VIII - DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 21 Woonplaats

Elke vennoot of zaakvoerder verklaart voor de toepassing van deze statuten woonstkeuze te doen op de maatschappelijke zetel van de vennootschap waar alle kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geacht zullen worden haar/hem rechtsgeldig te zijn gedaan.

III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Aanvang en einde van het eerste boekjaar - Eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en zal eindigen op 30 juni 2010.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2010.

Bekrachtiging – artikel 60 Wetboek van vennootschappen

Ondergetekenden verklaren dat de vennootschap alle akten bekrachtigt en overneemt die voor de vennootschap in oprichting werden verricht sinds 1 januari 2009 en inzonderheid de dienstenovereenkomst met de BVBA Dhiagramat, en dit overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen.

Opgemaakt in drievoud te Zwevegem (Moen), op 30 april 2009.

Twee originelen worden bewaard op de zetel van de vennootschap.

Een derde exemplaar wordt na registratie neergelegd in het vennootschapsdossier.

De heer Xavier D'HAENE

Mevrouw Charlotte