

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



09075386

19 Mei 2009

RE
001

Griffie

Ondernemingsnr : **0811.822.197**

Benaming

(voluit) : **ARCH & TECO architecture and planning**

Rechtsvorm : burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 9000 Gent, Coupure Links 55

Onderwerp akte : Oprichting - benoemingen

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Jean Bernard Maeterlinck te Gent op 30 april 2009, geregistreerd te Gent II op 6 mei 2009, boek 209 blad 38 vak 10, ontvangen vijftientig euro (€ 25,00) dat tussen :

1) De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAD Architecten en Planners", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Jozef Kluyskensstraat 25 bus 36.

RPR Gent - BTW-BE 0811.197.835.

Opggericht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck op 9 april 2009 en gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 april 2009, referte 09059637.

2) Mevrouw Swinnen, Rita Maria, geboren te Koersel op 27 oktober 1963, Van Duysestraat 7 te 9160 Lokeren, nationaal nummer 63.10.27-174.21

3) De heer Cools, Leopold Achille Madeleine Modest, geboren te Antwerpen op 24 juni 1948, wonende te 9070 Destelbergen, Heusden, Bastenakkerstraat 16

- de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ARCH & TECO architecture and planning" met zetel te 9000 Gent, Coupure Links 55 werd opgericht.

- de vennootschap tot doel heeft:

Het uitoefenen van het beroep van architect in de meest brede zin, om door rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigenrekening of voor rekening van derden, opdrachten te verwerven en uit te voeren op het gebied van architectuur, restauratie, stedenbouw, ruimtelijke planning, landschapsarchitectuur, verkeerskunde, milieubeheer, burgerlijke bouwkunde, uitrustingstechnieken, verlichting, akoestiek, infrastructuurwerken EPB-verslaggeving, binnenhuisinrichting, tuin- en landschapsinrichting, bouw fysische en bouwtechnische studies, opmetingen, topografie, expertises evenals het uitvoeren van alle activiteiten en verrichtingen welke hiermee verband houden, bij uitsluiting evenwel van activiteiten en verrichtingen die met de uitoefening van het beroep van architect onverenigbaar zijn.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle niet-commerciële wijzen die zij het best geschikt acht en hierbij alle financiële verhandelingen doen, zowel roerende als onroerende, behoudens wettelijke of reglementaire beperkingen. Het is haar toegestaan leningen aan te gaan en alle zakelijke en gebruiks- en genotsrechten te verkrijgen.

Elke tussenkomst in of deelnemings aan een andere vennootschap of bij derden, onder welke vorm en welke wijze dan ook is mogelijk, op voorwaarde dat deze tussenkomst of deelneming van professionele aard is en het doel en de activiteiten van deze vennootschap of deze derde niet-onverenigbaar is met het architectenberoep.

Bij de uitoefening van de activiteiten zullen de vennootschap en alle vennoten steeds handelen in overeenstemming met en naleving van de wet van 20 februari 1939, de Wet van 26 juni 1963, het Reglement van Beroepspllichten, de aanbevelingen van de Orde van Architecten mbt de uitoefening van het beroep van architect door een rechtspersoon en de toepasselijke wettelijke en deontologische bepalingen in het algemeen.

- de vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur en begint te werken vanaf de dag van haar oprichting.

- Het vast gedeelte bedraagt veertigduizend euro (€ 40.000) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met elk een fractiewaarde van een/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

Het is volledige geplaatst en volledig volstort en alle aandelen in geld zijn volgestort, door:

- de heer Cools Sebastien, voornoemd, die verklaart in te schrijven op vijftig aandelen hetzij voor 20.000,00 euro volledig volgestort, waarvoor hem vijftientig (50) aandelen zonder nominale waarde toegekend worden.

- Mevrouw Swinnen, Rita, voornoemd, die verklaart in te schrijven in eigen naam op vijftientig (25) aandelen hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00) volledig volgestort, waarvoor hem vijftientig (25) aandelen zonder nominale waarde toegekend worden.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2009 - Annexes du Moniteur belge

- De heer Cools, Leopold, voornoemd, die verklaart in te schrijven in eigen naam op vijftientwintig (25) aandelen hetzij voor tienduizend euro (€10.000,00) volledig volgestort, waarvoor hem vijftientwintig (25) aandelen zonder nominale waarde toegekend worden.

- De jaarvergadering wordt gehouden op de tweede donderdag van de maand november om tien uur.

De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal plaats vinden in het jaar 2010

* De jaarvergadering wordt gehouden op de tweede donderdag van de maand november om tien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

Iedere vennoot, natuurlijk persoon of rechtspersoon, mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gemachtigde, die geen vennoot moet zijn en die bij de statuten bepaalde formaliteiten heeft vervuld om deel te nemen aan de vergadering, onverminderd de wettelijk voorziene vertegenwoordigingsregelingen inzake rechtspersonen en onbekwamen. De bestuurder mag de vorm van de volmachten - die schriftelijk dienen te worden gegeven - bepalen en eisen dat deze worden neergelegd op de wijze en binnen de termijn die het bepaalt.

De algemene vergadering moet bijeenkomen op verzoek van elke architect-vennoot, die zelf de agendapunten van de vergadering bepaalt.

* Het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni daarna.

* Het eerste boekjaar loopt vanaf vanaf de neerlegging van een uitgifte dezer op de griffie van de Rechtbank van Koophandel tot dertig juni tweeduizend en tien

* De resultatenrekening geeft aan welke winst de vennootschap gemaakt heeft in het afgesloten boekjaar.

Op voorstel van de bestuurder beslist de algemene vergadering over de bestemming die hieraan zal worden gegeven, met inachtneming van de wettelijke en statutaire voorschriften.

* Het netto-provenu van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is afbetaald, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is betaald, tot beloop van het verschil.

Elke voorgenomen ontbinding zal onverwijld worden meegedeeld aan de bevoegde Provinciale Raad van de Orde van Architecten met vermelding van de regeling inzake lopende opdrachten.

Bij ontbinding van de vennootschap zal voor de lopende opdrachten een persoon worden aangesteld die gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van Architecten teneinde, voor rekening van de vennootschap in vereffening, deze opdrachten verder uit te voeren. Indien de vereffenaar voldoet aan deze voorwaarden kan hij zelf de opdrachten verder uitvoeren.

Indien de vennootschap in vereffening, om gelijk welke reden, bijvoorbeeld schrapping of overlijden van vennoten architecten niet meer voldoet aan de voorwaarden om het beroep van architect uit te oefenen zal de vereffenaar, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden voor de verdere uitvoering van de lopende opdrachten. Deze architect kan een vennoot of bestuurder van de vennootschap zijn, deze architect kan zowel een natuurlijke of rechtspersoon zijn.

De vereffening kan pas worden afgesloten indien er geen lopende opdrachten meer zijn dan wel indien alle overeenkomsten m.b.t. lopende opdrachten werden overgedragen aan een derde architect. Deze architect kan een vennoot of bestuurder van de vennootschap zijn, deze architect kan zowel een natuurlijke of rechtspersoon zijn.

- De vennootschap wordt bestuurd door minstens 2 bestuurders, al dan niet vennoot. Zij worden aangesteld door de algemene vergadering die beslist met meerderheid van stemmen.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden wat betreft het beheer van de vennootschap met mogelijkheid deze bevoegdheid te delegeren. Enkel die personen kunnen, in naam en voor rekening van de vennootschap, handelingen stellen die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect dewelke gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Alle bestuurders, leden van het directiecomité zo er één is en alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap moetennatuurlijke personen zijn die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Elke bestuurder die, om welke reden ook, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en in vervanging te voorzien.

Indien ingevolge het overlijden van een bestuurder de vennootschap niet meer geldig kan vertegenwoordigd worden beschikt de vennootschap over een termijn om zich in regel te stellen. De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe bestuurder. Indien geen regularisatie mogelijk blijkt moet binnen de termijn van 6 maanden een algemene vergadering worden gehouden alwaar wordt beraadslaagd en beslist tot de ontbinding en vereffening van de vennootschap.

Indien de vennootschap niet meer geldig kan vertegenwoordigd worden om een andere reden dan het overlijden van een bestuurder, bijvoorbeeld in geval van schrapping of weglating van een bestuurder van de tabel van architecten of het ontslag van een bestuurder dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor rekening zal optreden. Deze architect kan een vennoot of bestuurder van dez vennootschap zijn, deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe bestuurder. Indien geen regularisatie mogelijk blijkt zal onverwijld een algemene vergadering worden gehouden alwaar wordt beraadslaagd en beslist tot de ontbinding en vereffening van de vennootschap.

- De bestuurder is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren met uitzondering van die verrichtingen of besluiten, waarvoor krachtens de wet alleen de algemene vergadering van vennoten bevoegd is.

Aldus heeft elke bestuurder de macht om, onder meer, en zonder dat deze opsomming beperkend moet worden gelezen: alle verbintenissen aan te gaan jegens derden in verband met de activiteiten van de vennootschap, onder meer roerende als onroerende goederen in huur nemen en te geven, te verwerven en te vervreemden, kortom alle goederen te verhandelen op alle mogelijke wijzen en alle diensten te verlenen die daarmee gepaard gaan; leningen aan te gaan; het vermogen van de vennootschap geheel of ten dele in pand te geven of met hypotheek te bezwaren; met afstand van hypotheek, voorrecht, en/of vordering tot ontbinding, met of zonder kwijting en ook zonder dat het bewijs van betaling wordt geleverd, vrijstelling of opheffing te verlenen van hypothecaire en andere inschrijvingen, overschrijvingen, beslag, verzet op de prijs en andere acties die een vrije en onbezwaarde levering van goederen belemmeren, dadingen en minnelijke schikkingen te treffen over de belangen van de vennootschap; in rechte op te treden namens de vennootschap; de besluiten van de algemene vergadering uit te voeren; de hun verleende macht te delegeren bij wijze van in de tijd en/of in omvang beperkte lastgeving.

- Bij de handtekening onder ieder stuk dat de architect-rechtspersoon verbindt moet de naam en de hoedanigheid van diegene die ondertekent, worden vermeld.

Elke architect-vennoot kan, overeenkomstig de wet, een algemene vergadering bijeenroepen, waarvan hij zelf de agenda vaststelt.

Alleen de algemene vergadering is bevoegd voor alle beslissingen omtrent de benoeming en het ontslag van bestuurders of zaakvoerders van de architect-rechtspersoon, hun bezoldiging en de duur van hun mandaat.

Bij ontstentenis van een wettelijke bepaling ter zake is alleen de algemene vergadering bevoegd voor de uitsluiting van een architect-vennoot.

-Benoemingen :

a) door de algemene vergadering tot bestuurder :

1/ De heer Cools, Sébastien Roger Suzanne, geboren te Gent op 26 februari 1979, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Jozef Kluyskensstraat 25/36, nationaal nummer 79.02.26 051-66.

2/ Mevrouw Rita Swinnen , voornoemd.

3/ De heer Cools, Leopold, voornoemd.

Allen verklaren de opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen zijn door enige maatregel die zich hier tegen verzet.

Ze worden benoemt voor een periode van 6 jaar

b)BENOEMING tot GEDELEGEERD BESTUURDER door de raad van bestuur :

De Raad van bestuur, hier vergaderd, besluit tot gedelegeerd-bestuurder te benoemen, bevoegd om het bestuur van de vennootschap uit te oefenen, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat het bestuur aangaat:

De heer Cools Sebastien, voornoemd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd.

Uitgifte der akte; bankattest;