

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



09077918

NEERGELEGD

26. 05. 2009

RECHTBANK KOOPHANDEL
KORTRIJK

Ondernemingsnr : 811.903.262.

Benaming

(voluit) :

PLEISTERWERKEN KNOCKAERT G.

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Zetel : MEULEBEKESTRAAT 133, 8770 INGELMUNSTER

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit de akte verleden voor Meester Wim Taelman, Geassocieerd Notaris met standplaats Deertijk, te Deertijk op negentien mei twee duizend en negen, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door :

- 1) De Heer KNOCKAERT, Lucien Pierre, geboren te Harelbeke op 6 januari 1932, wonende te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Kortrijkseweg 230.
- 2) De Heer KNOCKAERT, Geert Karl Annick, geboren te Kortrijk op 22 november 1961, echtgescheiden, wonende te 8770 Ingelmunster, Meulebekestraat 133.

onder de naam PLEISTERWERKEN KNOCKAERT G. en waarvan het maatschappelijk kapitaal vastgesteld wordt op achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde.

De comparanten verklaren het maatschappelijk kapitaal als volgt te onderschrijven, in speciën :

- door de Heer KNOCKAERT Lucien, voornoemd, wordt ingeschreven op tachtig (80) aandelen, hetzij voor veertien duizend achthonderd tachtig euro (€ 14.880,00), die hij volstort in speciën ten bedrage van vierduizend negenhonderd zestig euro (€ 4.960,00); het bedrag van de door de Heer KNOCKAERT Lucien nog niet volgestorte inbrengen bedraagt negenduizend negenhonderd twintig euro (€ 9.920,00) ;
- door de Heer KNOCKAERT Geert, voornoemd, wordt ingeschreven op twintig (20) aandelen, hetzij voor drie duizend zevenhonderd twintig euro (€ 3.720,00), die hij volstort in speciën ten bedrage van duizend tweehonderd veertig euro (€ 1.240,00); het bedrag van de door de Heer KNOCKAERT Geert nog niet volgestorte inbrengen bedraagt tweeduizend vierhonderd tachtig euro (€ 2.480,00) ;

Ondergetekende notaris bevestigt dat een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen (W.Venn.), gedeponneerd werd op een bijzondere rekening nummer 751-2042110-09 bij de AXA bank te Antwerpen zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 12 mei 2009 afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

UITTREKSEL UIT DE STATUTEN

Artikel één : naam - rechtsvorm.

De vennootschap heeft de vorm van een BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID.

Haar naam luidt : PLEISTERWERKEN KNOCKAERT G.

Artikel twee : zetel.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/06/2009 - Annexes du Moniteur belge

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8770 INGELMUNSTER, MEULEBEKESTRAAT 133.

Artikel drie : doel.

De vennootschap heeft tot doel, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of bij deelneming, hetzij op gelijk welke andere wijze, in België of in het buitenland:

1. De realisatie van projecten in de bouwwereld. De vennootschap zal hierbij kunnen optreden als coördinator.

Dit impliceert onder andere het bestuderen van de dossiers en plans, het opstellen van offertes door contactname met onderaannemers, het onderhandelen met architecten en klanten om tot een contract te komen, de werfplanning opzetten, de volledige coördinatie van de werken, de voorlopige en definitieve oplevering van de werken, de financiële en administratieve opvolging van het dossier en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

De vennootschap zal anderzijds kunnen optreden als hoofdaannemer om volledige projecten te realiseren hetzij via onderaanneming ofwel via eigen personeel en middelen.

Het is dus niet uitgesloten dat de vennootschap personeel van verschillende disciplines in dienst zal nemen ten einde de realisatie te vereenvoudigen.

Beschrijvende staten opstellen zou ook door de vennootschap gebeuren.

2. Het aannemen, doen aannemen of onderaannemen van bouwprojecten in het algemeen

3. Alle roerende en onroerende verhandelingen, omvattende aankoop, verkoop, promotie, beheer, ruiling, het laten bouwen of het bouwen zowel met traditionele bouwmaterialen als met geprefabriceerde bouwelementen, het fabriceren, verhuren onder al haar vormen, onderverhuur, huren, het in waarde stellen en verkavelen, het uitbaten en beheren van alle onroerende goederen en meer in het bijzonder :

- Het uitvoeren van alle plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chappes en gips- en stafwerken
- Stabiliteitsstudies van alle onroerende goederen en alle materialen, alsmede het opmaken van waperingsplannen
- slopingswerken en recyclage van gebouwen en algemene grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingswerken, enz;
- het effenen, wegruimen en bouwrijp maken van percelen en slopingswerken in de ruimste zin van het woord;
- het uitvoeren van grond- en riolerings- en wegeniswerken en draineringswerken;
- het aanleggen en onderhouden van diverse terreinen, speelterreinen en sportvelden
- het optrekken van gebouwen; ruwbouwwerken in de ruimste zin van het woord ;
- het uitvoeren van metsel- en betonwerken;
- alle dakwerken;
- de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd;
- het plaatsen van afsluitingen en het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken;
- het droogmaken van gebouwen, bouwen van stellingen en reinigen van gevels
- het aanleggen van kabels, water, gas- en electriciteitsvoorzieningen en diverse leidingen;
- het plaatsen van chappes, warmte- en geluidsisolering en thermische isoleringen;
- het plaatsen van ventilatie, verlichting, verwarming met warme lucht, luchtregeling en pijpleidingen;

- alle schrijnwerk en meubelwerk zowel in hout, PVC, aluminium en alle andere materialen;
 - het waterdicht maken van gebouwen en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; het droogmaken van gebouwen anders dan met asfalt en teer;
 - voeg-, cementeer-, plafonneer- en stukadoorswerken;
 - het ontlossen van daken;
 - uitvoeren van elektriciteitswerken en plaatsen van elektronische installaties en airco installaties;
 - uitvoeren van sanitair en chauffagewerken, lood en zinkwerken;
 - alle bevoeringswerken : het leggen van tegelvloeren en mozaïek, het plaatsen van wand- en vloerbekleding, het leggen van parketvloeren;
 - het plaatsen van glas- en spiegelwerken;
 - het plaatsen van metaalconstructies, ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;
 - het laten aanleggen van en installeren van tuinen;
 - arduin- marmmerwerken en restauratiewerken
4. De handel in al zijn vormen (groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, en of tussenhandel, import, export) in bouwmaterialen en –elementen en toebehoren.
 5. In het algemeen de aankoop, verkoop, ruiling, verwezenlijking, waardegeving, creatie, studie, algemene bouwonderneming in coördinatie met onderaannemers, verandering, versiering, inrichting, uitbating, verhuring, beheer, zaakvoering en de verkaveling van alle onroerende goederen alsook de promotie onder welke vorm ook op onroerend vlak.
 6. De verhuring van alle bouwplaats- en werfmaterieel en materieel voor bijzondere technieken.
 7. Het ophalen van vuilnis in afvalcontainers op openbare plaatsen, verzamelen, storten en verwerken van afval afkomstig van de landbouw, van industrieel afval en van bouwpuin, het plaatsen en afhaken van containers.
 8. Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden; daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en huren en verhuren van personeel.
 9. Het beheer van een eigen onroerend of eigen roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen.
- De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, welk van aard zou zijn het bereiken ervan geheel of een deel te vergemakkelijken.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies van vereffenaar in vennootschappen. Deze opdrachten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.
- De vennootschap kan leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren toestaan, onder om het even welke vorm; in de mate toegelaten door de wet. Het optreden van middelenvennootschap die roerende activa aan derden kan verhuren.
- De vennootschap kan tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de handelszaak.

De vennootschap kan zich borg stellen in het voordeel van derden, bestuurders en aandeelhouders.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best gepast lijken.

De vennootschap zal door middel van fusie, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen die een gelijksoortig of aanvullend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algemene of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste vorm.

Artikel vier : duur.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel vijf : kapitaal - aandelen.

Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal.

Artikel tien : bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Aan deze personen alleen wordt de leiding van de zaken van de vennootschap toevertrouwd.

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt en er geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder of bestuurder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, is het mandaat onbezoldigd.

Artikel elf : bevoegdheden bestuur

Interne bestuursbevoegdheid

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Ten aanzien van de handelingen buiten de perken van het statutair doel kan de vennootschap de onbevoegdheid van haar organen slechts inroepen tegen derden te kwader trouw, die op het tijdstip waarop gehandeld is, wisten of behoorden te weten, dat het doel overschreden is. Bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe echter geen voldoende bewijs.

Externe bestuursbevoegdheid

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel twaalf : bijzondere volmachten

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

Artikel veertien : algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennootschap wordt ieder jaar gehouden op eerste dinsdag van juni om achttien (18) uur in de gemeente van de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

Indien deze dag een wettelijk feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Artikel vijftien : verloop algemene vergadering

Iedere vennoot mag in persoon stemmen of zijn stem schriftelijk uitbrengen. Hij mag zich ook door een andere vennoot laten vertegenwoordigen.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Artikel zestien : boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt ieder jaar van één januari tot één en dertig december daarop.

Artikel zeventien : winstverdeling

Het overschot op de balans, na aftrek van de lasten, algemene onkosten en de noodzakelijke afschrijvingen is de netto winst van de vennootschap.

Van deze winst wordt jaarlijks tenminste vijf procent verplichtend voorafgenomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplichtend zodra de wettelijke reserve tien procent van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overige staat ter beschikking van de algemene vergadering die een dividend kan uitkeren, bijkomende vergoedingen voor de zaakvoerders kan toekennen, of die ook de winst kan overdragen naar een volgend boekjaar of aanwenden tot het spijzen van reservefondsen van algemene of bijzondere aard.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals het blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Artikel achttien : ontbinding – vereffening

Bij ontbinding van de vennootschap wordt de vereffening vervolgd door de alsdan in functie zijnde zaakvoerders die de bevoegdheid van vereffenaars zullen hebben, tenzij de algemene vergadering bij drie/vierden van de stemmen beslist andere vereffenaars aan te stellen.

Vereffenaars zullen pas in functie treden nadat de rechtbank van koophandel tot bevestiging of homologatie van hun benoeming is overgegaan. Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, zal zij zelf een vereffenaar aanwijzen, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

Het batig saldo van de vereffening wordt, na betaling van de schulden en lasten, verdeeld tussen de vennoten a rato van het aantal van hun aandelen, gebeurtijk na voorafgaande gelijkmaking van de aandelen, wat betreft hun afbetaling. De verdeling van de activa onder de diverse schuldeisers moet steeds voorafgaandelijk goedgekeurd worden door de rechtbank van koophandel.

OVERGANGSBEPALINGEN - BENOEMINGEN.

Onmiddellijk na de oprichting hebben de vennoten zich verenigd in algemene vergadering en hebben eenparig volgende beslissingen genomen:

1. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot éénendertig december tweeduizend en tien.

2. Eerste gewone algemene vergadering

De eerste gewone algemene vergadering komt bijeen in twee duizend en elf.

3. Benoeming niet-statutaire zaakvoerder

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op één en benoemt tot zaakvoerder: De Heer KNOCKAERT Lucien, wonende te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Kortrijkseweg 230.

De zaakvoerder wordt benoemd voor onbepaalde duur en kan alleen optredend rechtsgeldig de vennootschap verbinden in handelingen en in rechte.

Behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering, is het mandaat van de zaakvoerder onbezoldigd.

4. Niet benoeming commissaris

De vergadering beslist geen commissaris te benoemen daar de vennootschap er niet toe verplicht is.

5. Hernemen van de verbintenissen onderschreven namens de vennootschap in oprichting.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 W.Venn. de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf heden. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 W.Venn., en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

6. VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUIPUNTBANK van ONDERNEMINGEN.

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan de Heer Marc WALSCHAP, wonende te Meulebeke, Hugo Verrieststraat 40, evenals aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het ondernemingsloket, alsook bij de aanvraag van BTW nummer en alle sociaalrechtelijke formaliteiten te verzekeren.

De voorgaande beslissingen zullen slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk op de dag van neerlegging van een uittreksel van de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Voor ANALYTISCH UITTREKSEL

Geassocieerd notaris Wim Taelman

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie oprichtingsakte

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie overeenkomstig artikel 173, 1°bis van het Wetboek der Registratierechten.