



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



09096674

NEERGELEGD

29 -06- 2009

GRIFFIE RECHTBANK van
KOOPHANDEL te MECHELEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2009 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr :

816 548 869

Benaming

(voluit) : **ADC-Vastgoed**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Muizenhoekstraat 63, 2812 Mechelen (Muizen)

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte, verleden voor Steven MORRENS, geassocieerd notaris te Bonheiden op 25 juni 2009, neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel vóór registratie, dat een vennootschap werd opgericht volgens de hierna opgegeven modaliteiten :

1. Oprichters:

De heer DE CROOCK Eric, geboren te Kyondo op 31 augustus 1959, echtgenoot van mevrouw AERTS Catharina, wonende te 2812 Muizen (Mechelen), Muizenhoekstraat 65.

Mevrouw AERTS Catharina, geboren te Paal op 24 mei 1958, echtgenote van de heer DE CROOCK Eric, wonende te 2812 Muizen (Mechelen), Muizenhoekstraat 65.

2. Rechtsvorm - benaming:

De vennootschap wordt opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "ADC-VASTGOED".

3. Zetel:

De zetel wordt gevestigd te 2812 Mechelen (Muizen), Muizenhoekstraat 63.

4. Doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in binnen- als in buitenland:

Patrimoniumvennootschap en beheer van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord. (Aan- en verkoop, ter beschikkingstelling, beheer, verhuur, ...)

Het beheren van een bedrijvencentra. Het verzorgen van secretariële ondersteuning en begeleiden van in- en export voor Belgische en buitenlandse bedrijven. Het verzorgen van gebouwmanagement, receptiediensten voor kantoorverzamelgebouwen en het adviseren van eigenaren van gebouwen inzake de haalbaarheid van projecten en het eventuele uitvoeren ervan.

Het beheren van bedrijven, ondermeer door het uitvoeren van, of het deelnemen in de organisatie of leiding, het geven van adviezen op technisch, commercieel, juridisch en financieel gebied, het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer, management in het algemeen en consultancy.

Het beheren van eigen onroerend en roerend vermogen ondermeer door het verwerven van alle patrimoniumbestanddelen, zo roerend als onroerende, materiële en immateriële.

Verhuring van divers materiaal

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar van vennootschappen.

De vennootschap mag zich borg stellen voor elke andere natuurlijke of rechtspersoon.

De vennootschap mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die die verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van zowel burgerlijke als commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met het maatschappelijk doel

5. Kapitaal:

Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 18.600 euro vertegenwoordigd door 186 aandelen, zonder aanduiding van een nominale waarde per aandeel.

6. Samenstelling kapitaal:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Alle voormelde aandelen werden door de oprichters onderschreven en wel als volgt :

De heer Eric De Croock op 93 aandelen door een inbreng in speciën

Mevrouw Catharina Aerts op 93 aandelen door een inbreng in speciën.

De aandelen werden alle volledig volgestort, zodat de vennootschap vanaf heden beschikt over een bedrag van 18.600 euro.

Dit bedrag werd gestort op een bijzondere bankrekening op naam van de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank

7. Duur:

De vennootschap bestaat voor onbeperkte duur.

8. Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Aan de zaakvoerders wordt geen vaste wedde toegekend; de bezoldiging wordt door de algemene vergadering vastgesteld.

Elk der zaakvoerders heeft de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en alle daden te stellen welke niet uitdrukkelijk door de wet aan de algemene vergadering der aandeelhouders zijn voorbehouden. Zij vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en als verweerder.

De zaakvoerders kunnen bij volmacht welbepaalde delen van hun bevoegdheid toevertrouwen aan elke persoon die zij daartoe geschikt achten.

Tot niet statutaire zaakvoerders worden aangesteld voor onbepaalde duur: Eric De Croock en Catharina Aerts, beiden voornoemd.

9. Boekjaar:

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2010.

10. Algemene vergadering:

De jaarlijkse algemene vergadering zal, vanaf de afsluiting van het eerste boekjaar, gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni van elk jaar, om 16 uur, in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats en op het uur, in de uitnodiging bepaald.

11. Winstverdeling – reserves

Het saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de lasten, de algemene kosten en de noodzakelijke afschrijvingen, vormt het resultaat van het boekjaar.

Van het positief resultaat van het boekjaar, wordt jaarlijks tenminste vijf procent afgehouden voor het aanleggen van een wettelijke reserve. Deze afhouding is echter niet meer vereist wanneer de wettelijke reserve een/tiende van het kapitaal bereikt heeft.

Het overschot staat in beginsel ter beschikking van de algemene vergadering. Zij zal het onder de vennoten kunnen verdelen, of het geheel of gedeeltelijk aanwenden voor het aanleggen van een reservefonds, het gebruiken om speciale diensten te vergoeden of om op het nieuwe boekjaar over te dragen.

In geval van ontbinding van de vennootschap zal het batig saldo na vereffening van gans het passief tussen de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen in hun bezit, nadat deze gebeurlijk op dezelfde vereffeningsoet zullen gebracht zijn.

12. Volmacht

Er werd in het bijzonder volmacht verleend aan Vanhuynegem Associates bvba, gevestigd te 2600 Antwerpen, Floraliënlaan 2 bus 1, met rechtspersonenregisternummer 0.466.871.391. om voor en namens de vennootschap alle nuttige en nodige formaliteiten te vervullen tot het bekomen van een inschrijving in de kruispuntbank voor ondernemingen of eventuele wijzigingen achteraf en eventueel met het oog op het bekomen van de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie.

13. Artikel 60 Wetboek van Vennootschappen

Alle handelingen welke door de oprichters werden gesteld in naam van de vennootschap in oprichting, sinds 1 juni 2009, worden door de oprichters unaniem bekrachtigd en aanvaard.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

-afschrift van de akte

-uittreksel uit de akte

Steven Morrens

Geassocieerd Notaris