

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



09109567

BRUSSEL

20-07-2009
Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

KORTEO

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Gouvernementsweg 172, 1950 Kraainem

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte, verleden voor Meester Frederic CONVENT, geassocieerd notaris bij de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Thierry Van Sinay & Frederic Convent, geassocieerde notarissen", met zetel te 9402 Ninove - Meerbeke, Halsesteenweg 17 op vijftien juli tweeduizend en negen, neergelegd ter publicatie, dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam "KORTEO", en met zetel te Kraainem, met als eerste adres: 1950 Kraainem, Gouvernementsweg 172, door Mevrouw VAN den BERGHE Kathleen Juliette Richard, zelfstandige, geboren te Gent op 7 december 1972, echtgenote van de heer Sigurd Mareels, wonende te 1950 Kraainem, Gouvernementsweg 172.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00,-) en is verdeeld in honderd twintig (120) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Het kapitaal van de vennootschap is volledig geplaatst.

Het kapitaal van de vennootschap is gestort ten belope van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00,-).

De comparante verklaart op de totaliteit van de aandelen of honderd twintig (120) aandelen, hetzij voor achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00,-), in te tekenen.

Zij verklaart en erkent dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting werd gedaan ten belope van twee/derden door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00,-), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer 734-0272117-41, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 13 juli 2009, dat mij, notaris, is overhandigd om door mij te worden bewaard.

Dienvolgens beschikt de vennootschap over het bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00,-).

Mevrouw Van den Berghe Kathleen dient nog een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00,-) te storten.

De vennootschap heeft tot doel :

Zowel in het binnen- als in het buitenland en zowel rechtstreeks als onrechtstreeks of als tussenpersoon, de uitoefening van alle activiteiten als advies- en managementvennootschap, holding, patrimonium-, handels-, en beheersvennootschap, in de meest ruime zin met inachtneming van eventuele wettelijke reglementeringen.

Deze activiteiten omvatten onder meer :

- Het verlenen van advies en bijstand en het uitvoeren van alle studie en onderzoeken in alle domeinen waarin zij competent is zoals strategisch management, administratieve organisatie, bedrijfs- en financieel beheer, marketing, promotie, research en ontwikkeling, design, handels- en productie, secretariaat, personeelsbeheer, inrichting, planning, bestuur van ondernemingen, en alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

- Alle verrichtingen met betrekking tot de verwerving, de uitbreiding, verbouwing, verfraaiing of renovatie van onroerende goederen van welke aard ook, of van onroerende zakelijke rechten, met inbegrip van huur, verhuur, en het in leasing geven of nemen van deze goederen.

Alle verrichtingen die betrekking hebben op de verwerving en het oordeelkundig beheer van alle soorten van roerende goederen of waarden, met inbegrip van beleggingsfondsen, opties, futures of andere bestaande of in de toekomst op de markt komende financiële instrumenten;

- Alle verrichtingen met betrekking tot huur, verhuur, leasing of renting, of enige andere vorm van gebruiksrecht op materiële of immateriële vaste activa van lichamelijke of onlichamelijke aard en het toestaan of opnemen van alle contracten van uitbating, franchising, handelsagentschap of handelsvertegenwoordiging;

- Het verwerven, exploiteren of commercialiseren, huren of verhuren, leasen of renten of ten gelde maken van octrooien, merken of licenties, en het in concessie nemen of in concessie geven van alle soorten van materiële of immateriële activa;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2009 - Annexes du Moniteur belge

- Het optreden als adviseur, commissionair, organisator of tussenpersoon in de reclame, promotie, mediabeleid, events, voorlichting, public relations, markt- of opinieonderzoek, en dit zowel in de commerciële als in de non-profit sector.

- De invoer en uitvoer van goederen en diensten in de ruimste betekenis van het woord, de aan- en verkoop van goederen en diensten, de productie en de verpakking. Al het voornoemde mag zich situeren zowel onder groothandelsmarkt als op het niveau van de kleinhandel.

- Het nemen van participaties of belangen in bestaande of nog op te richten ondernemingen zijnde vennootschappen, verenigingen of stichtingen, het waarnemen van bestuursmandaten of mandaten als vereffenaar of bewindvoerder, of van alle andere vormen van mandaten of opdrachten met betrekking tot bestuur, advies, toezicht en controle, van opdrachten met betrekking tot interim management, of het ter beschikking stellen van personen voor het waarnemen van de hiervoor vermelde taken of opdrachten;

- Het waarnemen van alle opdrachten of tussenkomsten als verrichtingen van roerende en onroerende aard.

De vennootschap kan voorschotten of leningen toestaan aan haar bedrijfsleiders of vennoten of zich voor hen borg stellen, of kan dit doen aan of ten voordelen van derden in het kader van haar maatschappelijk doel.

Zij kan alle burgerlijke, industrieel, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel of die de verwezenlijking hiervan kunnen vergemakkelijken of hiertoe kunnen bijdragen.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen of toelichten, of uitbreiden met inachtneming van de wettelijke bepalingen terzake.

De vennootschap zal zich onthouden van het verlenen van diensten als bedoeld in artikel zesenvieftig van de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en beleggingsadviseurs.

De vennootschap is verbonden door de handelingen die verricht zijn door haar zaakvoerder(s) zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, behoudens in het geval dat ze kan bewijzen dat een derde ervan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

De duur van het mandaat van zaakvoerder is onbepaald.

Wordt aangesteld als statutair zaakvoerder voor een onbepaalde termijn: mevrouw Van den Berghe Kathleen, voornoemd, aanwezig en die haar opdracht aanvaardt.

Deze functie geldt voor de duur van de vennootschap. De zaakvoerder kan slechts ongevraagd worden ontslagen bij eenparige beslissing van alle vennoten met inbegrip van de zaakvoerder zelf als hij vennoot is, of door een gemotiveerd besluit van een buitengewone algemene vergadering, dat steunt op gewichtige redenen en genomen is met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Een zaakvoerder is verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien worden.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verschillende zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 385 van het Wetboek van Vennootschappen, kunnen de individuele onderzoeks- en controlebevoegdheden van de vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten. Die vennoten worden benoemd door de algemene vergadering. Zij mogen in de vennootschap geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich overeenkomstig de wet laten vertegenwoordigen door een accountant.

De vergadering kan hen een vaste vergoeding toekennen voor de uitoefening van hun mandaat.

Ingeval de vennootschap op een gegeven ogenblik voldoet aan de vereisten, opgelegd door het Wetboek van Vennootschappen of door onderhavige statuten, om over te gaan tot de benoeming van een commissaris, dan is de zaakvoerder gehouden binnen de twee maanden na kennisname van de gewijzigde toestand de algemene vergadering bijeen te roepen die overgaat tot de benoeming.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de eerste maandag van de maand december om achttien (18.00) uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Overeenkomstig artikel 268 §2 van het Wetboek van Vennootschappen kunnen de vennoten éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

De personen bedoeld in artikel 271 van het Wetboek van Vennootschappen mogen van die besluiten kennis nemen.

Daartoe zal de enige zaakvoerder of de voorzitter van het college van zaakvoerders, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit versturen naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden, al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen de termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten. De zaakvoerders zijn alsdan gehouden de algemene vergadering bijeen te roepen.

De brief waarop de stem wordt uitgebracht dient elk punt van de agenda te vermelden en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening. Deze dient aangetekend naar de vennootschap verstuurd te worden en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

De schriftelijke beslissing, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door alle zaakvoerders ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien er meerdere exemplaren van voorstel van beslissing werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van de beslissing.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd. Ingeval van ontbinding, na betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap, zal het overblijvend saldo over al de aandelen verdeeld worden, rekening houdend met de volstorting ervan.

OVERGANGSBEPALINGEN.

A.- Eerste gewone algemene vergadering – Eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering (of) (gewone algemene vergadering) zal worden gehouden in het jaar tweeduizend en tien.

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot dertig juni tweeduizend en tien.

B.- Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT.

De zaakvoerder geeft volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VERHEYDEN & Co, bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Geert Heyvaert, vennoot-bedrijfsrevisor, te 9200 Dendermonde, Sint-Gillislaan 6, bus 1, die de bevoegdheid verkrijgt om op te treden met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, ter uitvoering van de wettelijke en administratieve formaliteiten te vervullen bij de bevoegde diensten van het ondernemingsloket, de griffies van de rechtbanken van het koninkrijk en bij alle administratieve overheden, waaronder alle belastingsadministraties, de BTW-administratie zijnde inbegrepen, ten gevolge van de door de vennootschap tot heden genomen beslissingen of toekomstige te nemen beslissingen.

De verantwoordelijkheid van voornoemde vennootschap VERHEYDEN & Co en haar vertegenwoordigers wordt uitdrukkelijk beperkt tot het vervullen van de formaliteiten. Deze volmacht kan geen enkele verantwoordelijkheid meebrengen in hoofde van voornoemde vennootschap VERHEYDEN & Co wat betreft de wettelijkheid en/of de gegrondheid van de door de vennootschap genomen beslissingen die aan de grondslag liggen van de in het kader van deze volmacht verrichte formaliteiten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte.

F. Convent, geassocieerd notaris.